

**Совет депутатов Фершампенуазского сельского поселения  
Нагайбакского муниципального района Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «20» февраля 2019 год №5

О повышении тарифа  
на услуги бани

В связи с повышением тарифов на электроэнергию, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Фершампенуазского сельского поселения

Совет депутатов Фершампенуазского сельского поселения  
решает:

1.С 01 марта 2019 года повысить тарифы на услуги муниципальной бани с.Фершампенуаз Нагайбакского района Челябинской области,

установить стоимость билета на одну помывку

население от 15 лет и старше – 200руб.,

население от 6-ти до 14 лет – 100руб.,

дети до 6-ти лет - бесплатно.

2.Помывочные дни недели:

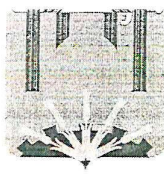
суббота – женский день, воскресенье – мужской день.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы поселения В.А.Маметьева.

Глава поселения



Е.Я.Шукшин



Совет депутатов Фершампенуазского сельского поселения  
Нагайбакского муниципального района Челябинской области  
**РЕШЕНИЕ**

«20» февраля 2019 №4  
с.Фершампенуаз

Об утверждении порядка определения  
размера арендной платы за использование  
участков находящихся в муниципальной  
собственности Фершампенуазского сельского  
поселения Нагайбакского муниципального район

В связи с внесением изменений в статью 1 Закона Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО « О порядке определения размере арендной платы, а также порядке, условий и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом Фершампенуазского сельского поселения, Совет депутатов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области:

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Фершампенуазского сельского поселения.
2. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Фершампенуазского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фершампенуазского сельского поселения Нагайбакского муниципального района Челябинской области № 27 от 17.11.2016 года считать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста администрации Фершампенуазского сельского поселения Бикжанову А.Т..
4. Настоящее решение вступает в силу со дня размещения на официальном сайте Фершампенуазского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов

Глава Фершампенуазского  
сельского поселения



А.Г.Досманов

Е.Я.Шукшин

Утверждено решением  
Совета депутатов Фершампенуазского  
сельского поселения Нагайбакского  
муниципального района  
от 20.02.2019года №4

Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Фершампенуазского сельского поселения .

1. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Фершампенуазского сельского поселения (далее – арендная плата), определять по формуле:

$A_{п} = C_{кад} \times C_{ап} / 100\% \times K_1 \times K_2 \times K_3$ , где:

$A_{п}$  – размер арендной платы;

$C_{кад}$  – кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

$C_{ап}$  – ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка ;

$K_1$  – коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

$K_2$  - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе;

$K_3$  - коэффициент, учитывающий категорию арендатора

1-1. Для целей настоящего нормативного акта кадастровая стоимость арендуемого земельного участка применяется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1-2. Если сведения о кадастровой стоимости земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости на дату расчета (перерасчета) арендной платы, размер кадастровой стоимости земельного участка рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам кадастровой оценки (далее- удельный показатель кадастровой стоимости земель) для соответствующего населенного пункта Фершампенуазского сельского поселения.

Если для населенного пункта, в границах которого расположен арендуемый земельный участок, удельный показатель кадастровой стоимости земель не определен, размер кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с абзацем первым настоящей части рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земель для муниципального района, в границах которого расположен арендуемый земельный участок.

Если для муниципального района, в границах которого расположен арендуемый земельный участок, удельный показатель кадастровой стоимости земель не определен, размер кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с абзацем первым настоящей части рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земель по Челябинской области.

2. Ставки арендной платы принимаются равными:

2.1. 0,07 процента – в отношении земельных участков общего пользования, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

2.2. 0,3 процента – в отношении земельных участков:

- а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли права на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
- в) предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;
- г) предназначенных для размещения объектов туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;
- д) предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;
- е) предоставленных на период строительства (в ред. решения Собрания депутатов от 22.02.2017 г. № 7 вступ. в силу с 01.07.2017 г.);
- ж) предназначенных для эксплуатации гаражей граждан и их объединений;
- з) предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств (в ред. решения Собрания депутатов от 27.04.2016 г. № 30);

2.3. 0,5 процента – в отношении земельных участков:

- а) на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случае предоставления таких земельных участков для завершения строительства указанных объектов в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;
- б) решение о предоставлении которых для строительства было принято на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта в случае, если на таких участках расположены объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального строительства;

2.4. 1,5 процента – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания;

2.5. 3 процента – в отношении земельных участков:

- а) предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, гостиниц;
- б) предназначенных для размещения административных и офисных зданий;

2.6. 2 процента - в отношении земельных участков:

- а) предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а также зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
- б) предоставленных для разработки недр (карьеров) и (или) нарушенных при пользовании недрами и подлежащих рекультивации;
- в) иных земельных участков.

2.7. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в соответствии с условиями договора аренды земельного участка имеют место основания для применения одновременно нескольких значений ставки арендной платы, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением каждого из значений ставки арендной платы пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящей части невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение арендной платы.

3. Значения коэффициента  $K_1$  устанавливаются на территории Фершампенуазского сельского поселения в пределах от 0,1 до 20 в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости принимаются равными:

- 1) деятельность общественных объединений,  $K_1=1$
- 2) деятельность в области образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства,  $K_1=1$
- 3) производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции,  $K_1=1$
- 4) животноводство,  $K_1=1$
- 5) производство, промышленной продукции и товаров народного потребления,  $K_1=5$
- 6) деятельность в области связи и энергетики,  $K_1=10$
- 7) добыча полезных ископаемых,  $K_1=7$
- 8) деятельность по обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства,  $K_1=2$
- 9) строительство,  $K_1=6$
- 10) бытовое обслуживание населения,  $K_1=0,5$
- 11) ритуальные услуги,  $K_1=5$
- 12) деятельность аптек и магазинов очковой оптики,  $K_1=6$
- 13) общественное питание(столовые),  $K_1=1,5$
- 14) общественное питание(кафе, бары, рестораны),  $K_1=2$
- 15) организация деятельности по продаже товаров на ярмарках и рынках,  $K_1=2$
- 16) розничная торговля,  $K_1=7$
- 17) оптовая торговля,  $K_1=10$
- 18) розничная торговля бензином и (или) дизельным топливом на бензоколонках,  $K_1=17$
- 19) розничная торговля сниженным нефтяным газом на газозаправочных станциях,  $K_1=17$
- 20) услуги в области коммерческой деятельности и посреднические услуги,  $K_1=17$
- 21) хранение транспортных средств на закрытых наземных стоянках, относящихся к объектам капитального строительства и расположенных на земельных участках, предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства,  $K_1=2$
- 22) хранение транспортных средств на стоянках, не относящихся к объектам капитального строительства,  $K_1=13$
- 23) услуги по техническому обслуживанию и ремонту автомобильного транспорта,  $K_1=17$
- 24) перевозки автомобильным транспортом(такси),  $K_1=13$
- 25) услуги пассажирского транспорта общего пользования(за исключением такси),  $K_1=2$
- 26) оказание услуг по временному размещению и проживанию,  $K_1=4$
- 27) деятельность, осуществляемая ломбардом,  $K_1=10$
- 28) нотариальная, адвокатская, аудиторская и страховая деятельность, деятельность по оказанию юридических услуг,  $K_1=17$

- 29) финансово-кредитная деятельность,  $K1=17$
- 30) брокерская, риэлтерская деятельность,  $K1=6$
- 31) сдача в наем недвижимого имущества,  $K1=5$
- 32) деятельность развлекательных и досуговых комплексов,  $K1=10$
- 33) деятельность по организации и проведению азартных игр и оказанию сопутствующих азартным играм услуг,  $K1=10$
- 34) прием лома черных и цветных металлов и вторичного сырья,  $K1=17$
- 35) разработка шлаковых отвалов,  $K1=10$
- 36) размещение рекламных конструкций,  $K1=10$
- 37) деятельность в области обращения с отходами,  $K1=1$
- 38) деятельность парков отдыха и развлечений, пляжей,  $K1=4$
- 39) для арендаторов, являющихся физическими лицами, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности на землях населенных пунктов,  $K1=2$
- 40) прочие виды деятельности (производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции на земельных участках, не используемых из-за низкого качества почвы и требующих капитальных затрат для ввода земель в сельскохозяйственный оборот  $K1=0,1$ , в течение первых трех лет аренды земельных участков
- 41) для арендаторов, являющихся физическими лицами, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в том числе для сенокосения и выпаса скота на землях сельскохозяйственного назначения,  $K1=0,5$
- 42) иные виды деятельности,  $K1=5$

4.3. Значение коэффициента  $K2$  устанавливается на территории Нагайбакского муниципального района в пределах от 0,5 до 10, в зависимости от территориального расположения арендуемого земельного участка в соответствии с решением Совета депутатов Нагайбакского муниципального района.

Коэффициент равен:

Фершампенуазкое сельское поселение - 1,1

Земельные участки, расположенные на территории населенных пунктов, не относящихся к центральным участкам - 0,6

5. Значение коэффициента  $K3$  принимается равным 1 для всех остальных категорий арендаторов за исключением (в ред. решения Собрания депутатов от 27.04.2016 г. № 30):

Установить значение коэффициента  $K3$  в размере 0,001 по Фершампенуазскому сельскому поселению для следующих категорий арендаторов, которым земельные участки предоставлены для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена славы;

2) инвалидов, имеющих 1 группу инвалидности, а также лиц имеющих 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации,

подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

б) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах (в ред. решения Собрания депутатов от 27.04.2016 г. № 30);

7) физических лиц получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Установить значение коэффициента КЗ в размере 0,1 для субъектов малого и среднего предпринимательства- в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности и включенных в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Размер арендной платы на год для юридических лиц за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено на право аренды в соответствии с правилами пункта 2 статьи 3 Федерального закона « О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определенный по правилам настоящей статьи, не может превышать:

1) 0.3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1.5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2 процента кадастровой стоимости в отношении прочих арендуемых земельных участков.

В случае если размер арендной платы для указанных в настоящей части лиц, определенный в соответствии с правилами частей 1 - 5 настоящей статьи, меньше, чем предельный размер арендной платы, указанной в настоящей части, расчет производится в соответствии с правилами частей 1 - 5 настоящей статьи.

6-1. В случае если размер арендной платы на год для указанных в части 6 настоящей статьи лиц, определенный в соответствии с правилами части 6 настоящей статьи, превышает двукратный размер земельного налога в отношении такого земельного участка, размер арендной платы на год устанавливается равным двукратному размеру земельного налога.

7. При определении размера арендной платы учитываются требования федерального законодательства.

7-1. Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значение коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, если возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке по указанным основаниям предусмотрена договором аренды земельного участка.

8. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора размера арендной платы за земельный участок определяется для каждого арендатора отдельно по правилам настоящей статьи пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

9. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается пропорционально сроку договора аренды земельного участка.

10. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы:

1) Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка.

2) Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием невнесения арендной платы.

11. В случае, если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотрено несколько видов разрешенного использования земельного участка, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением значения коэффициента  $K_1$  отдельно по каждому из видов разрешенного использования земельного участка, пропорционально площадям соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

В случае, если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящей части невозможно определить площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение коэффициента  $K_1$ .

Глава поселения



Е.Я. Шукшин.