Администрация

муниципального образования

Семеновский сельсовет

Пономаревского района

Оренбургской области

 Постановление

от 05.07.2019 г № 38-п

**О создании комиссии по землепользованию**

**и застройке при Администрации муниципального**

 **образования Семеновский сельсовет**

**Пономаревского района Оренбургской области**

**и утверждения Положения о комиссии**

В целях исполнения деятельности по землепользованию и застройки муниципального образования Семеновский сельсовет, руководствуясь ч.1 ст.8. Правил землепользования и застройки муниципального образования Пономаревский сельсовет, утвержденных Решением Совета депутатов от 27.12.2013 года за № 107, Уставом муниципального образования Семеновский сельсовет

1. Создать и утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке при Администрации муниципального образования Семеновский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области,согласно приложения № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройки при администрации муниципального образования Семеновский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, согласно приложения № 2.

3. Постановление Администрации муниципального образования Семеновский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области № 52-п от 24.12.2014 г считать утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава муниципального образования Н.В.Демина.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования Семеновский сельсовет

Пономаревского района Оренбургской области

от 05.07.2019 № 38-п

**Состав комиссии по землепользованию и застройке при Администрации муниципального образования Семеновский сельсовет**

В Комиссию по землепользованию и застройки при Администрации включаются представители районной администрации, сельской администрации, депутаты представительного органа местного самоуправления, общественных организаций.

|  |  |
| --- | --- |
| Демина Н.В | - председатель комиссии, глава администрации |
| Федосова Наталья Александровна | - заместитель председателя комиссии, специалист администрации муниципального образования Семеновский сельсовет |
| Якимова Валентина Николаевна | - секретарь комиссии, специалист администрации муниципального образования Семеновский сельсовет |
| Члены комиссии: |  |
| Минаева Ирина АлександровнаБородин Алексей НиколаевичБородин Николай Георгиевич | начальник отдела по управлению имуществом, земельным отношениям администрации района (по согласованию)Главный архитектор администрации Пономаревского района (по согласованию)Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и жкх района (по согласованию) |
| Ельчанинова Наталья АлексеевнаЩетинин Александр АлексеевичГорбунова Валентина Александровна | -депутат муниципального образования Семеновский сельсовет (по согласованию)-депутат муниципального образования Семеновский сельсовет (по согласованию)представитель общественной организации(по согласованию) |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования Семеновский сельсовет

Пономаревского района Оренбургской области

от 05.07.2019 № 38-п

# Положение о комиссии по землепользованию и застройке при администрации муниципального образования СЕМЕНОвский сельсовет

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе муниципального образования Семеновский сельсовет (Пономаревский район при делегировании полномочий) действует в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Семеновский сельсовет, утвержденных Решением Совета депутатов от 27.12.2013 года № 107 (далее –Правил) и формируется для обеспечения реализации Правил.

2. Комиссия:

- рассматривает заявления на предоставление земельных участков для строительства объектов, требующих получение специальных согласований в порядке статьи 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования Семеновский сельсовет;

- рассматривает заявления на изменения видов использования существующих объектов недвижимости, требующих получения специальных согласований в порядке статьи 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования Семеновский сельсовет;

- проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных статьями 25-27 Правил землепользования и застройки муниципального образования Семеновский сельсовет;

- подготавливает главе муниципального образования Семеновский сельсовет (Пономаревский район, при делегировании полномочий) заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации муниципального образования Семеновский сельсовет, касающихся вопросов землепользования и застройки;

- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам согласно статьям 37, 38 Правил землепользования и застройки муниципального образования Семеновский сельсовет, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

3. Председателем комиссии назначается глава муниципального образования Семеновский сельсовет.

По должности в состав Комиссии входят руководители (или заместители руководителей) структурных подразделений администрации муниципального образования Семеновский сельсовет, обладающих полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки.

В состав комиссии включаются также:

-депутат(ы) (представительного органа местного самоуправления) муниципального образования Семеновский сельсовет – по рекомендации представительного органа местного самоуправления;

Представители администрации муниципального образования Пономаревский район (по согласованию);

-представители общественных и частных интересов граждан (по согласованию), владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций. Данная группа лиц может включать (по согласованию) архитекторов, рекомендованных главе администрации отделением Союза Архитекторов Российской Федерации, а также лиц, рекомендованных представительными органами местного самоуправления муниципального образования Семеновский сельсовет. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В состав комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители законодательного органа субъекта Российской Федерации по согласованию.

Общая численность Комиссии определяется постановлением главы муниципального образования Семеновский сельсовет.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Секретарь Комиссии является служащим органа местного самоуправления.

4. Любой член Комиссии ее решение освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

5. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов за плату, размеры которой не должны превышать затрат на их изготовление.

6. Публичные слушания, проводимые Комиссией, могут назначаться на рабочие и воскресные дни. В дни официальных праздников заседания Комиссии и публичные слушания не проводятся.