

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

№ 89 от 05 сентября 2022 года

с. Талы

Об утверждении изменений

Генерального плана Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Таловского сельского поселения Совет народных депутатов Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения Генерального плана Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Таловского сельского поселения от 12.07.2012 № 77 согласно приложениям:

Приложение 1. Положение о территориальном планировании Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области;

Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов села Чехуровка, села Бугаевка. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов;

Приложение 3. Сведения о границах населенного пункта села Талы. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта (откорректировано по сведениям, содержащимся в ЕГРН);

Приложение 4. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

Приложение 5. Карта функциональных зон территории поселения;

Приложение 6. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

Приложение 7. Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

2. Обнародовать настоящее решение после его государственной регистрации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Таловского сельского поселения А.А.Ковалёв

*Приложение №1*

*к решению Совета народных депутатов*

*Таловского сельского поселения*

*12.07.2012 № 77*

*(в ред. реш. СНД от 15.11.2019 № 206*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_)*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976724)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976725)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 6](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976726)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Таловского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую. 7](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976727)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 8](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976728)

[2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Таловского сельского поселения 9](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976729)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Таловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 10](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976730)

[*2.4.1.* *Мероприятия по обеспечению территории Таловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 10*](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976731)

[*2.4.2.* *Мероприятия по обеспечению территории Таловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 11*](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976732)

[*2.4.3.* *Мероприятия по обеспечению территории Таловского сельского поселения объектами жилищного строительства 12*](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976733)

[*2.4.4.* *Мероприятия по обеспечению территории Таловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 12*](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976734)

[*2.4.5.* *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО. 13*](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976735)

[*2.4.6.* *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 13*](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976736)

[*2.4.7.* *Мероприятия по охране окружающей среды 13*](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976737)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 16](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\0%20ДТП\1.2%20генпланы\Кантемировский\Таловское%20СП\Материалы%202022\Изм.%20ГП%202022_субсидии\проект%20для%20ФГИС%20ТП\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20Таловского%20сп_Том%20I.docx#_Toc104976738)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов: села Бугаевка, села Чехуровка» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов). |
| **1.3.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта села Талы» (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта) (откорректировано по сведениям содержащимся в ЕГРН) (ред. реш. СНД от 15.11.2019 г. №206). |
| *Графическая часть* | |
| **1.4.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.5.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.6.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.7.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее Генеральный план) утвержден решением Совета народных депутатов Таловского сельского поселения от 27.11.2012 г. № 77 (в ред. решения СНД от 15.11.2019 г. №206).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации Таловского сельского поселения от 28.02.2022 № 3, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

В Генеральном плане Таловского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2009 г.
* Внесение изменений – 2022 г.
* Расчетный срок – 2029 г.

Актуализация Генерального плана проведена в 2022 году. Расчетный срок генерального плана – 2029 год.

Генеральный план Таловского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Кантемировского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Таловского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Таловского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Кантемировского муниципального района, Таловского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Таловского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Таловского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Таловского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Кантемировского муниципального района, утвержденной решением СНД Кантемировского муниципального района от 14.11.2012 № 60, однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Таловского сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Таловского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Таловского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Таловского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

*- Земли лесного фонда.*

*- Магистральный газопровод «Петровск-Новопсков»;*

*- Магистральный газопровод «Уренгой-Новопсков»;*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки;*

*- Объекты археологического наследия.*

Основные объекты регионального значения:

*- Транспортная инфраструктура:*

*- 20 ОП РЗ К В11-0 «Богучар-Кантемировка»;*

*- 20 ОП РЗ Н 23-12 «Богучар-Кантемировка»-с. Бугаевка 2-я»;*

*- 20 ОП РЗ Н 27-12 «Богучар-Кантемировка»-с. Талы»*

*- Инженерная инфраструктура:*

*- ЛЭП 35кВ;*

*-ПС 35/10 кВ «Талы»;*

*- Объекты культурного наследия регионального значения.*

Основные объекты капитального строительства районного значения:

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 10кВ;*

*- Здания школ, детских садов, ФАПов и др.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Кантемировского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Таловского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Таловского сельского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Таловского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**

В составе настоящего Генерального плана подготовлено **приложение к Тому I «**Сведения о границах населенных пунктов: села Чехуровка, села Бугаевка» (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов).

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенных пунктов с. Бугаевка, с. Чехуровка. В отношении населенного пункта с. Талы проведена корректировка координатного описания в целях приведения к сведениям ЕГРН.

*Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Таловского сельского поселения составит 785,993 га, в том числе:*

* *село Талы —609,868 га;*
* *село Бугаевка — 96,566 га;*
* *село Чехуровка – 79,559 га.*

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ с. Чехуровка, с. Бугаевка, в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | | **+** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Таловского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** |

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | | **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая**  **площадь, га** |
| **село Талы** | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 307,574 | 307,574 |
|  | Зона малоэтажной жилой застройки | | 0,507 | 0,507 |
|  | Общественно-деловые зоны | | 10,547 | 10,547 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | | 7,015 | 7,015 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | | 0,081 | 0,081 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | 210,509 | 210,509 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | | 51,001 | 51,001 |
|  | Зоны рекреационного назначения | | 0,748 | 0,748 |
|  | Зоны кладбищ | | 2,259 | 2,259 |
|  | Водные объекты | | 1,229 | 1,229 |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования (отсутствие хозяйственной деятельности) | | 18,398 | 18,398 |
| **ИТОГО** | | | **609,868** | **609,868** |
| **село Бугаевка** | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 39,937 | 39,937 |
|  | Общественно-деловые зоны | | 1,174 | 1,174 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | | 0,696 | 0,696 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | 40,9 | 40,9 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | | 13,085 | 13,085 |
|  | Зоны кладбищ | | 0,774 | 0,774 |
| **ИТОГО** | | | **96,566** | **96,566** |
| **село Чехуровка** | | | | |
|  | | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 49,508 | 49,508 |
|  | | Общественно-деловые зоны | 0,683 | 0,683 |
|  | | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,725 | 2,725 |
|  | | Зоны сельскохозяйственного использования | 19,825 | 19,825 |
|  | | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 6,242 | 6,242 |
|  | | Зоны кладбищ | 0,576 | 0,576 |
| **ИТОГО** | | | **79,559** | **79,559** |
| **ИТОГО** | | | **785,993** | **785,993** |

***Перечень мероприятий* *по совершенствованию и развитию функционального зонирования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки. | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |
| **4** | ***Развитие производственных зон сельскохозяйственных предприятий*** | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности. | | **+** |
| **5** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | |
|  | 5.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов. | | **+** |

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Таловского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

***Воинские захоронения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Воинское захоронение № 147 | 1942-1943 | с. Талы, ул. Большевик, 99 б (36:12:5000008:81) |
|  | Воинское захоронение № 473 | 1942-1943 | с. Чехуровка, гражданское кладбище |
|  | Воинское захоронение № 574 | 1942-1943 | с. Бугаевка, гражданское кладбище |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Таловского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |

* 1. Мероприятия по размещению на территории Таловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории Таловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **На расчетный срок** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Новое строительство водопроводной сети в населенных пунктах | **+** |
| 1.2 | Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей | **+** |
| 1.3 | Реконструкция водонапорных башен | **+** |
| 1.4 | Капитальный ремонт перекачивающих станций | **+** |
| 1.5 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | **+** |
| 1.6 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | **+** |
| **2.Водоотведение** | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока | + |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | + |
| 2.3 | Канализование существующего неканализованного жилого фонда | + |
| **3.Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Новое строительство систем газоснабжения для [негазифицированных](https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=%D0%BD%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85&spell=1&sa=X&ved=2ahUKEwis7MuHwOXzAhVhxIsKHfVzAXEQkeECKAB6BAgBEDY) жилого фонда | + |
| 3.2 | Ремонт газовых распределительных сетей | + |
| 3.3 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + |
| **4.Теплоснабжение** | | |
| 4.1 | Реконструкция и переоборудование котельной и тепловых сетей | + |
| 4.2 | Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта | + |
| **5.Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов соцкультбыта | + |
| 5.3 | Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения | + |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |
| 5.5 | Улучшение экологической ситуации | + |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Таловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Страна Советов в с. Талы | **2022** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Чкалова в с. Талы | **2023** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Большевик в с. Талы | **2023** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Центральная в с. Талы | **2024** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Луговая в с. Талы | **2024** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Солнечная в с. Чехуровка | **2024** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Таловского сельского поселения. | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Таловского сельского поселения объектами жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** |
|  | Увеличение жилого фонда с 39918 до 61040 кв.м. | **21122 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам). | | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Таловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | + |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |
|  | Благоустройство парка в с. Талы | + |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест накопления отходов. | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения и очистных сооружений |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение мероприятий по озеленению и укреплению склонов и мелиорации земель. |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитные зоны – вдоль реки Богучарка и водотоков без названия проходят по водоохранным зонам |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами** | |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** | |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:   1. дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. |

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

*Приложение №2*

*к решению Совета народных депутатов*

*Таловского сельского поселения*

*от 12.07.2012 № 77*

*(в ред. реш. СНД от 15.11.2019 № 206*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_)*

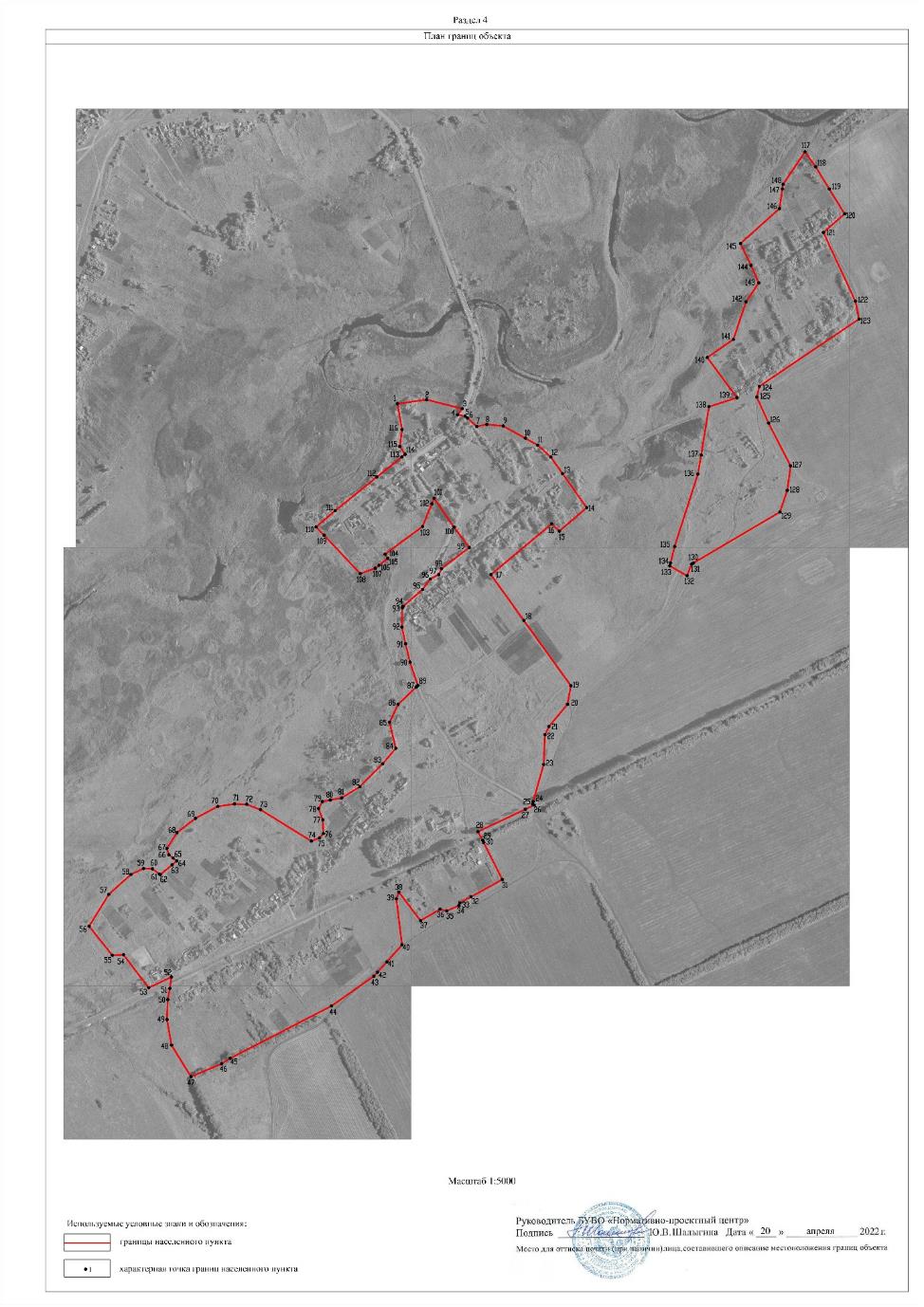
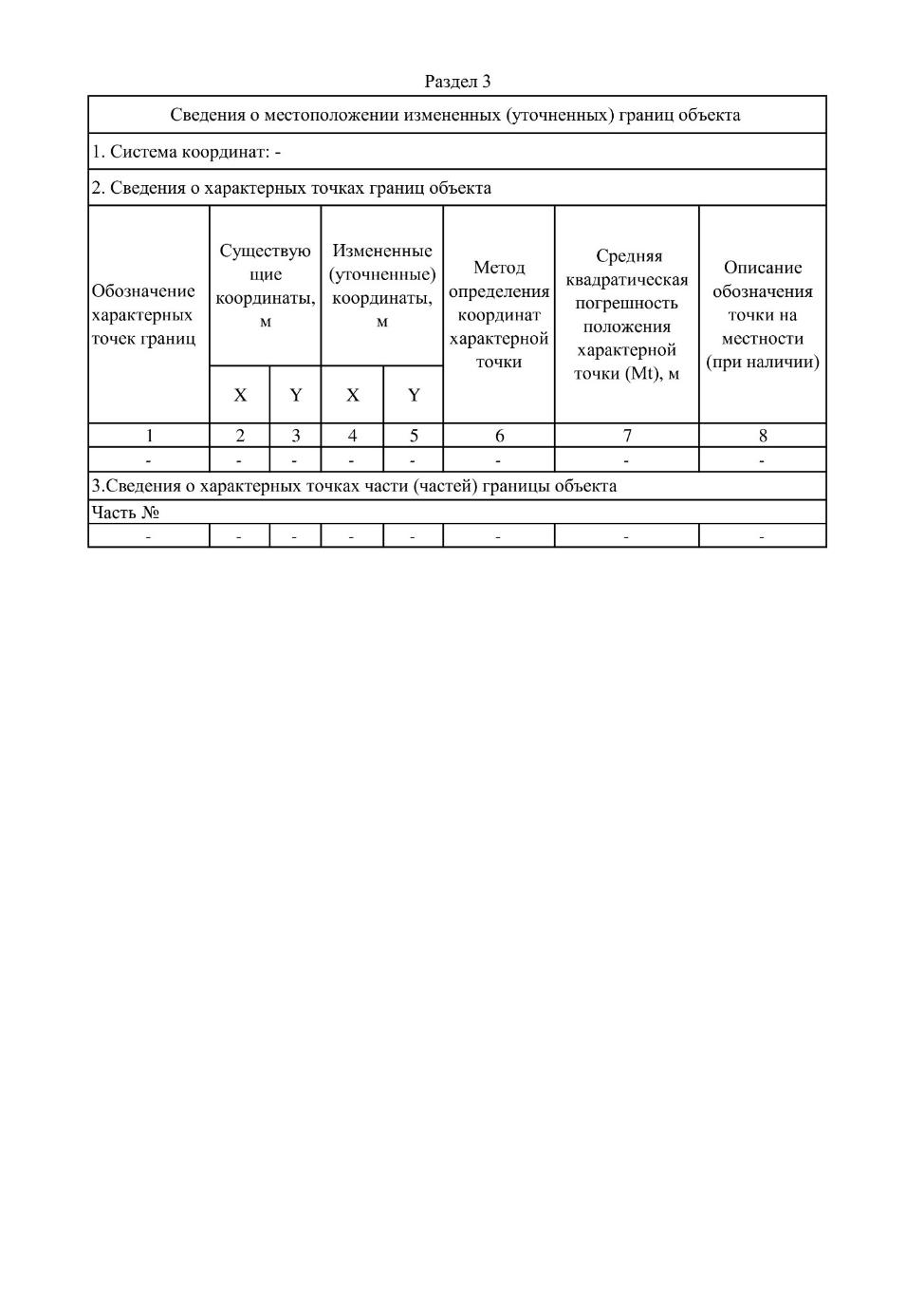
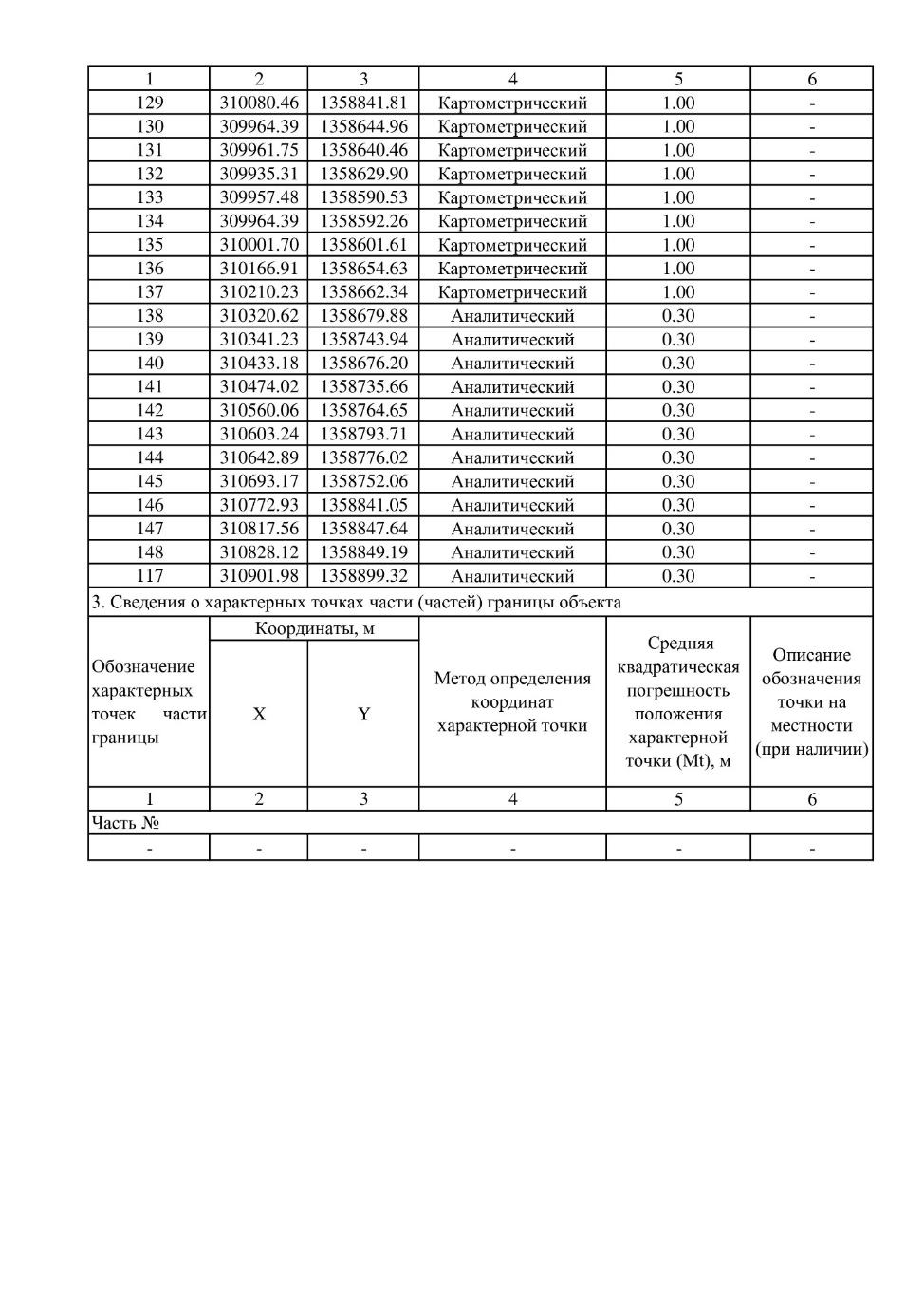
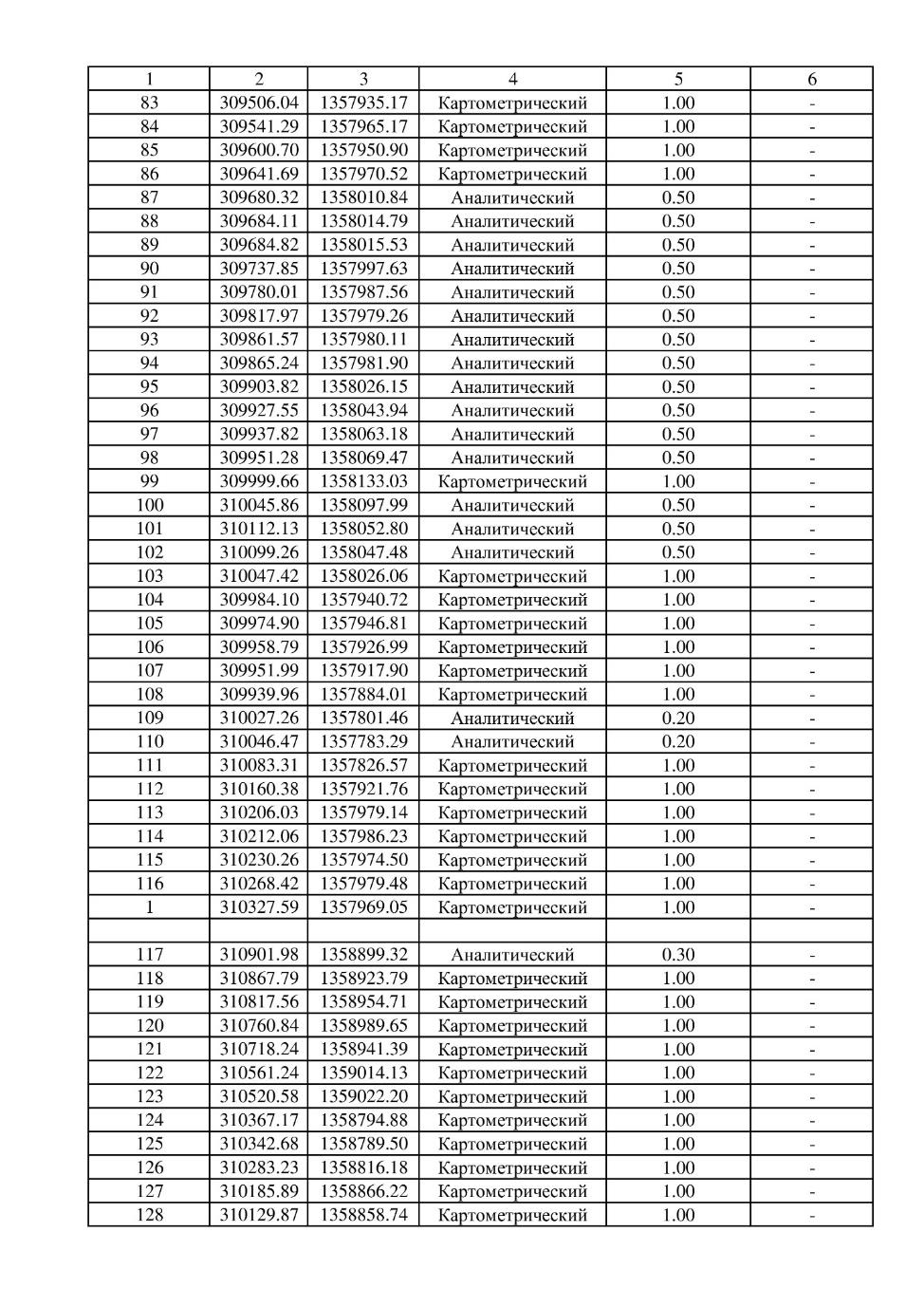
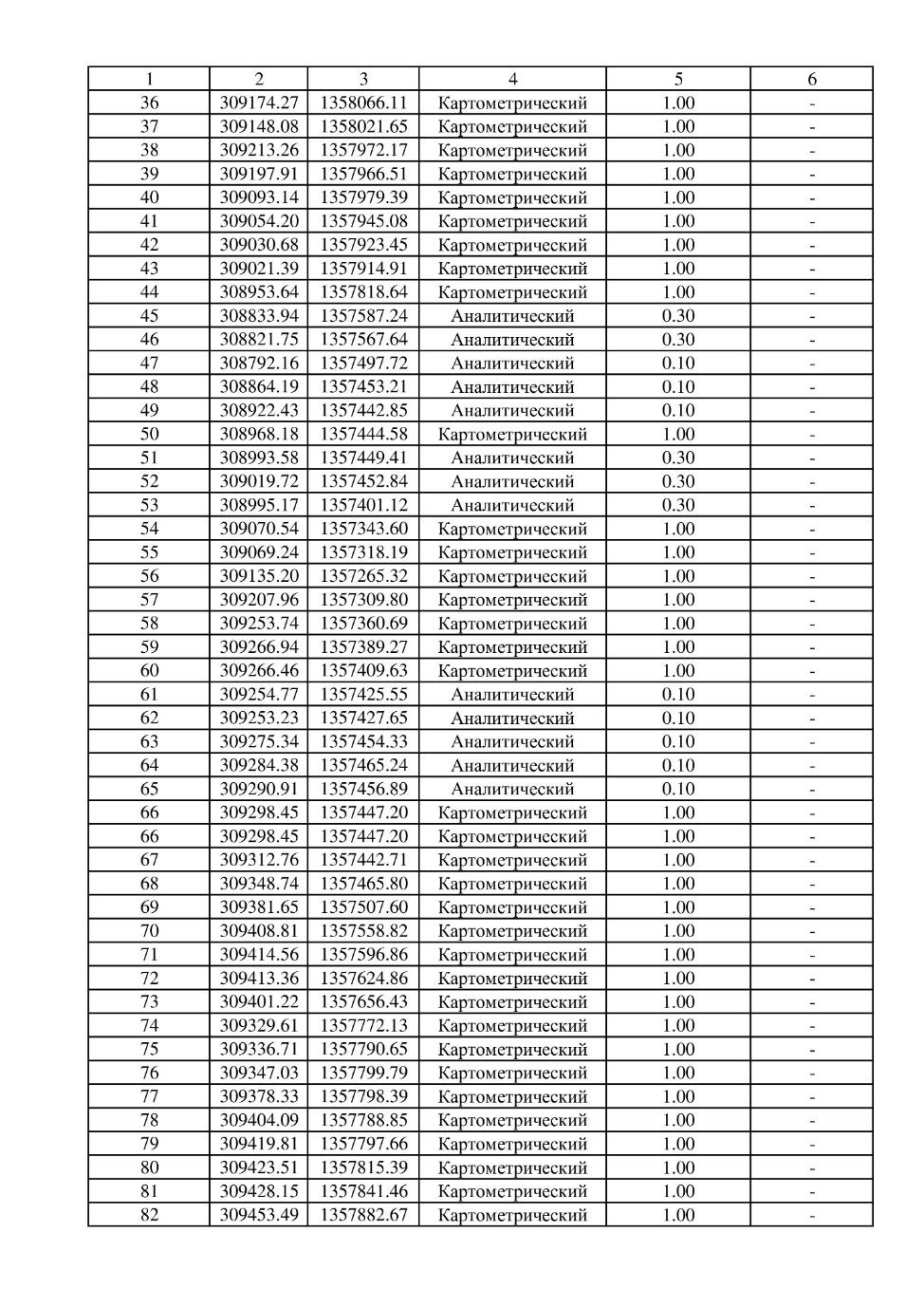
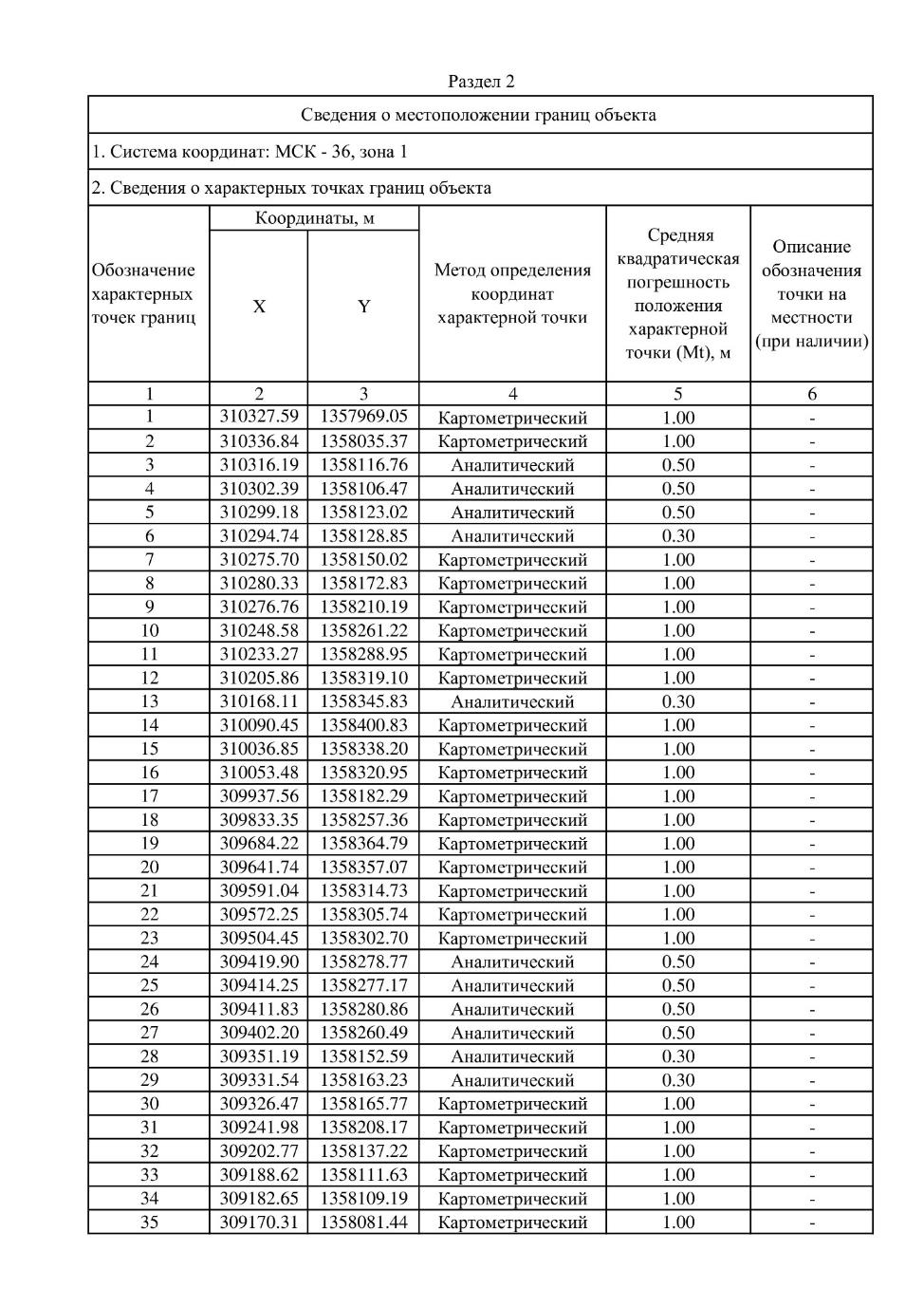
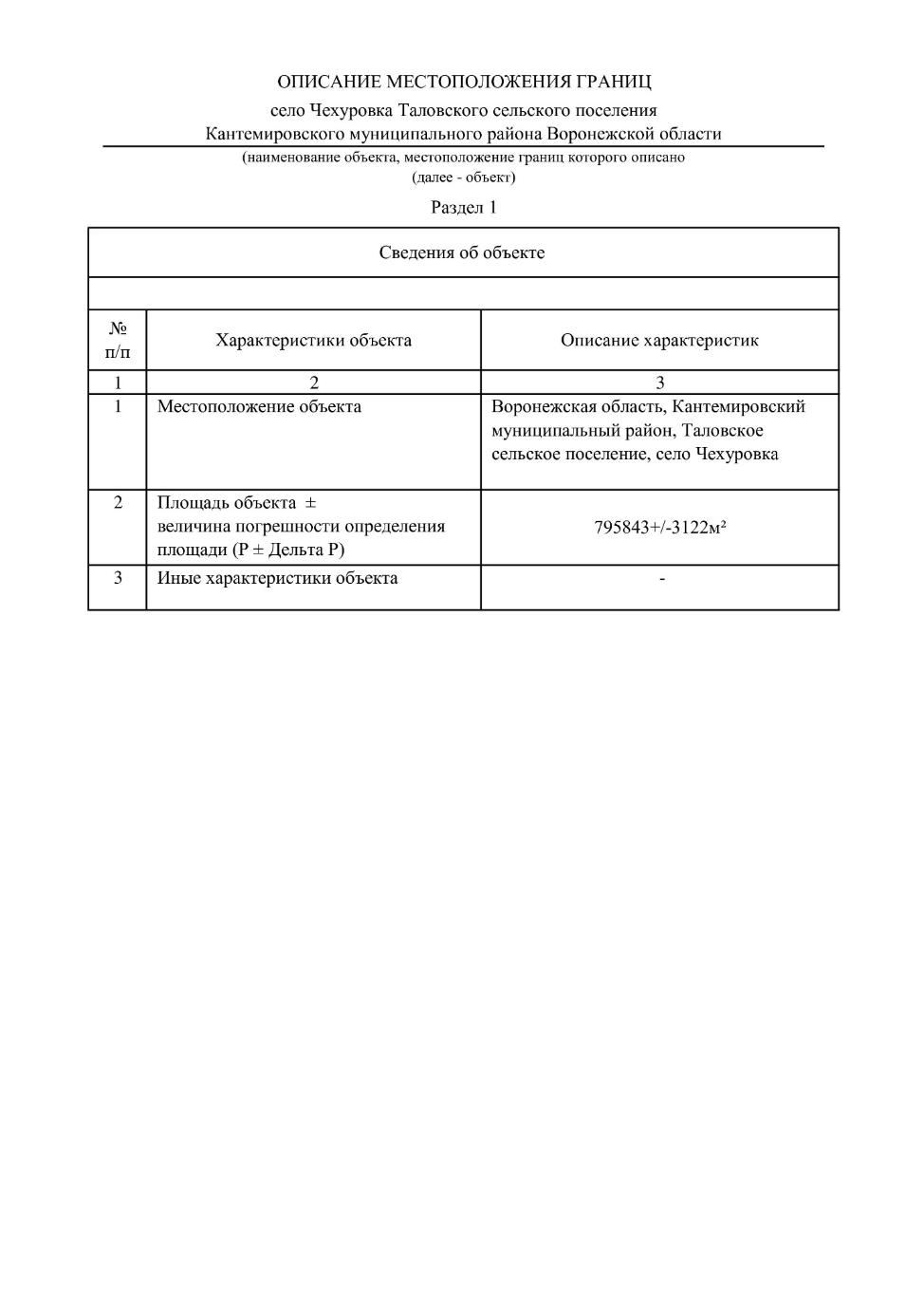
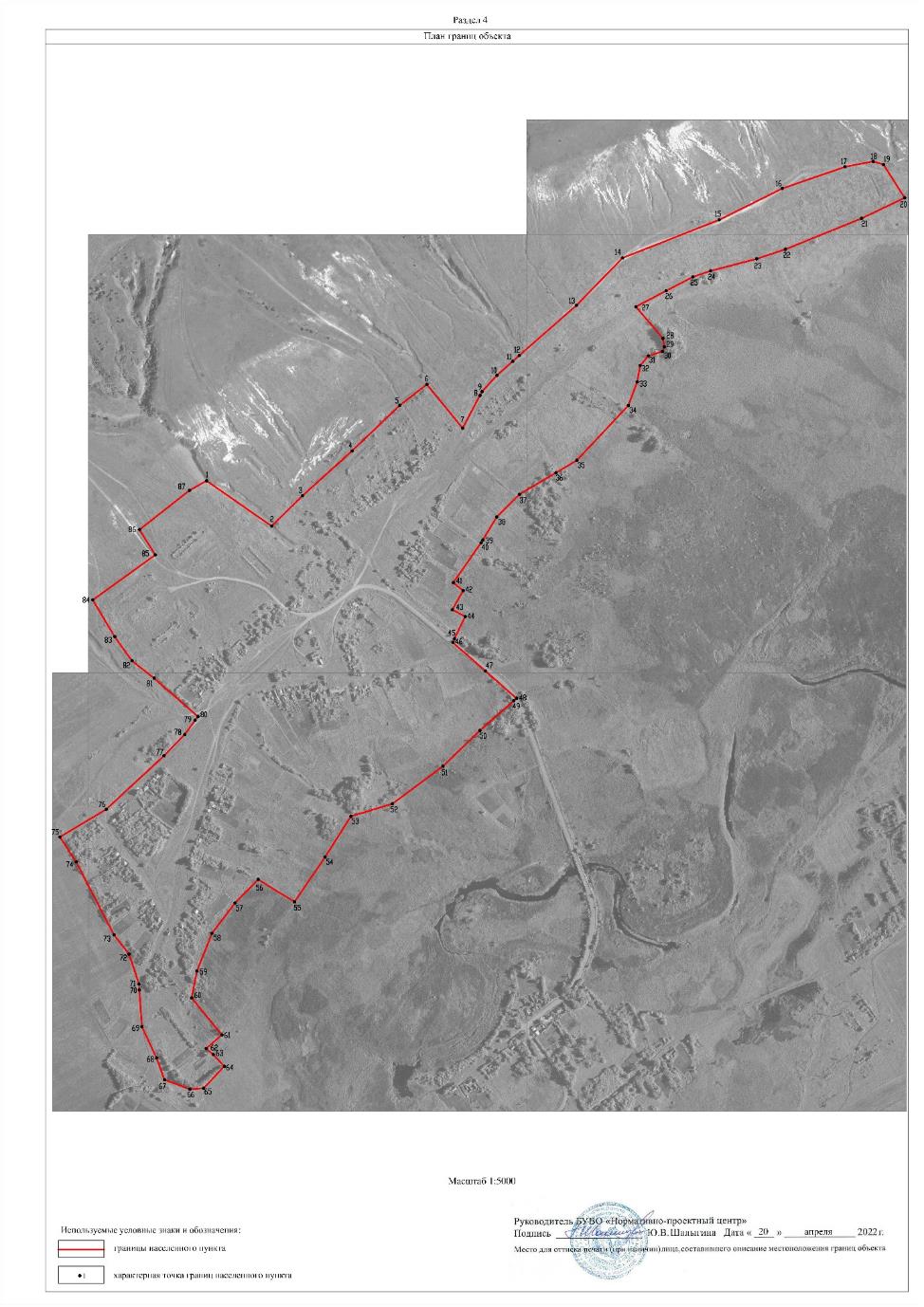
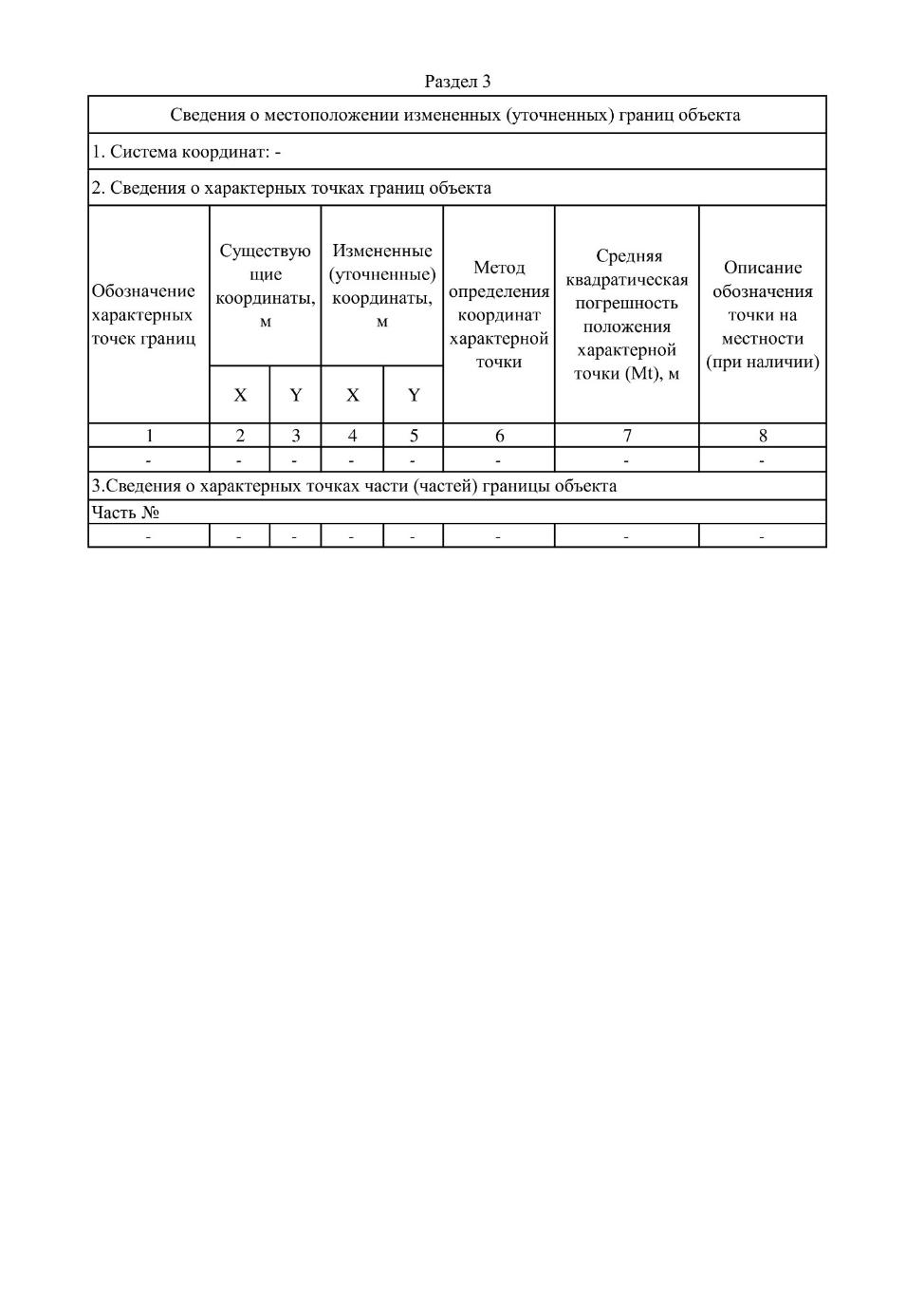
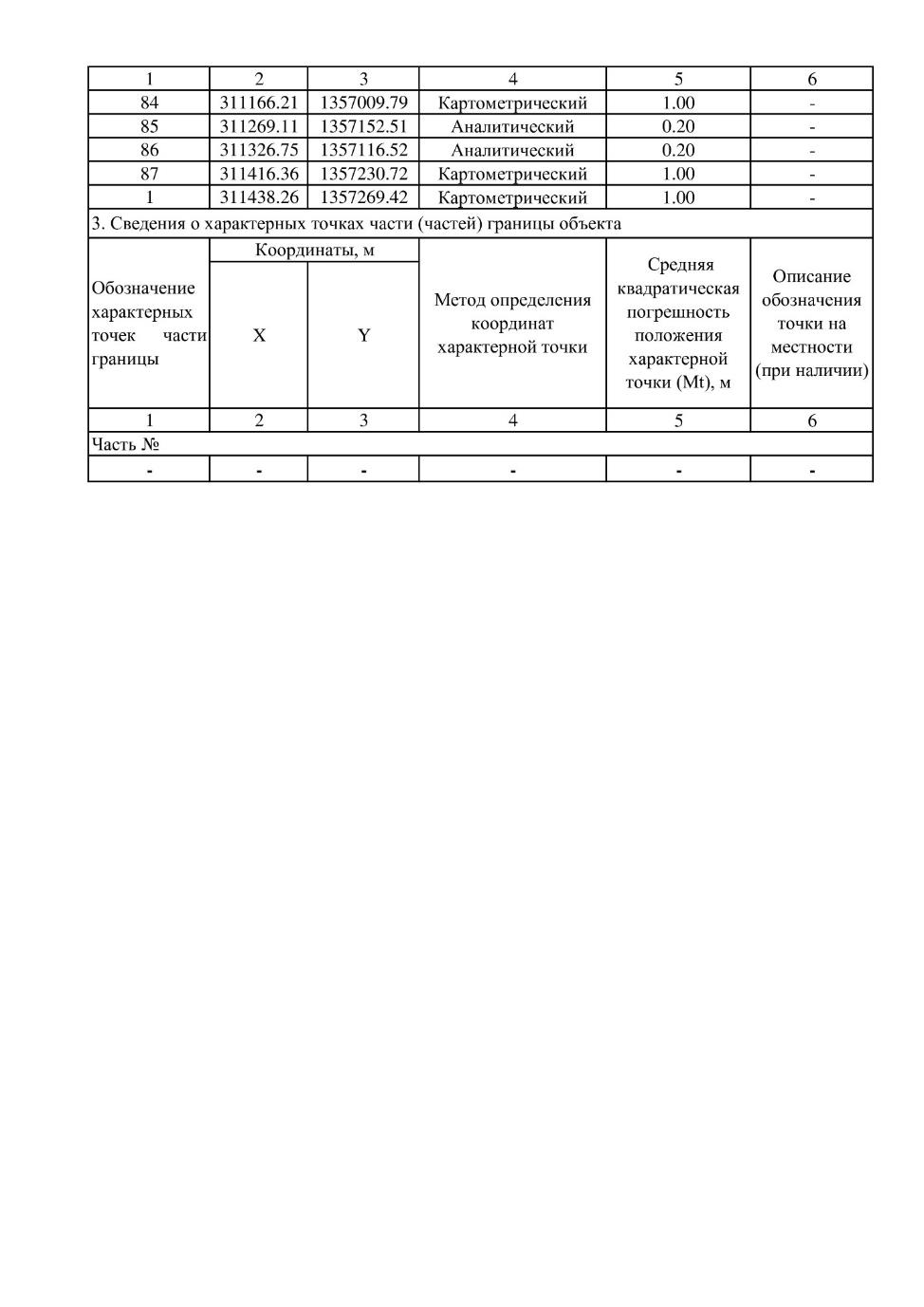
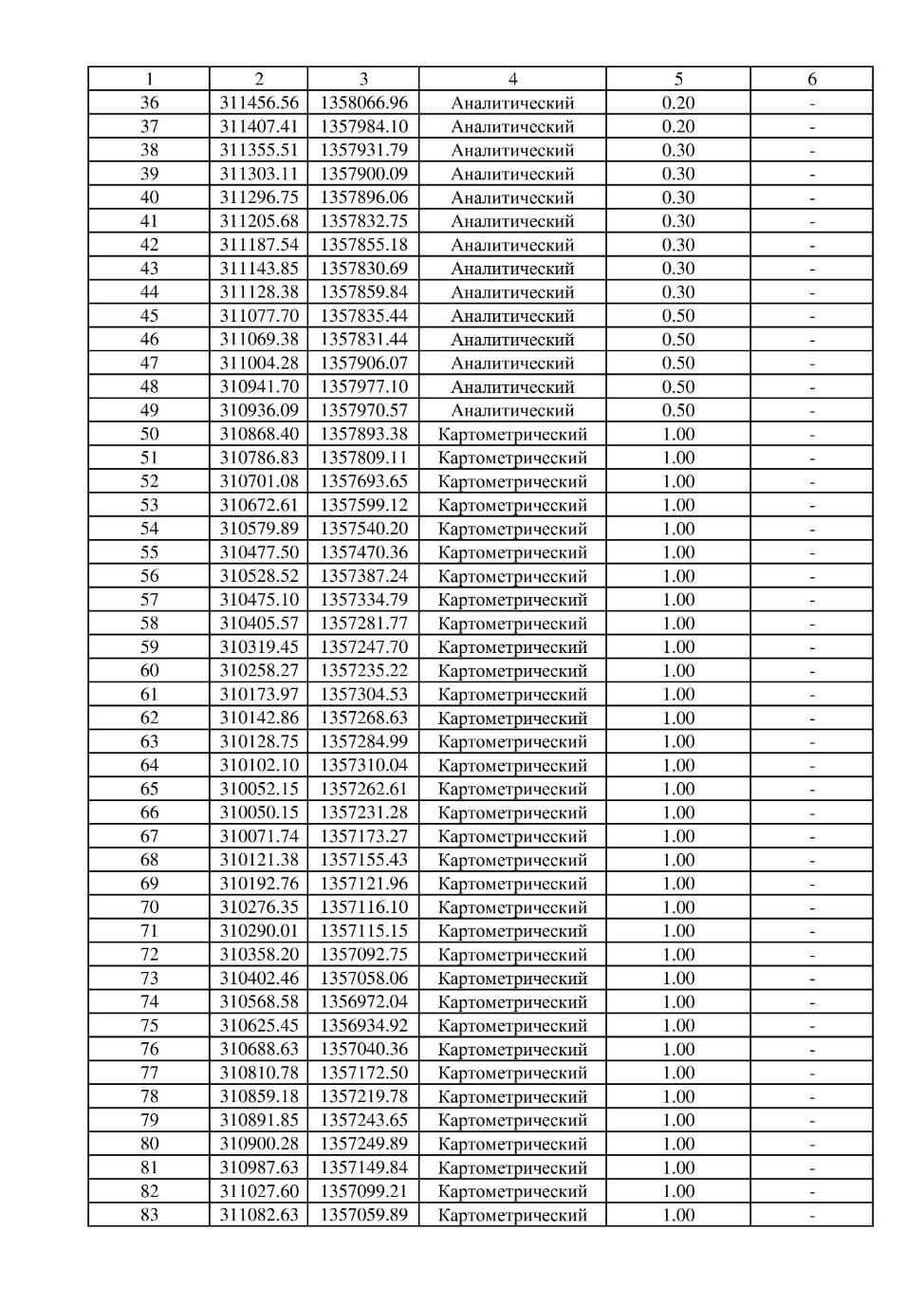
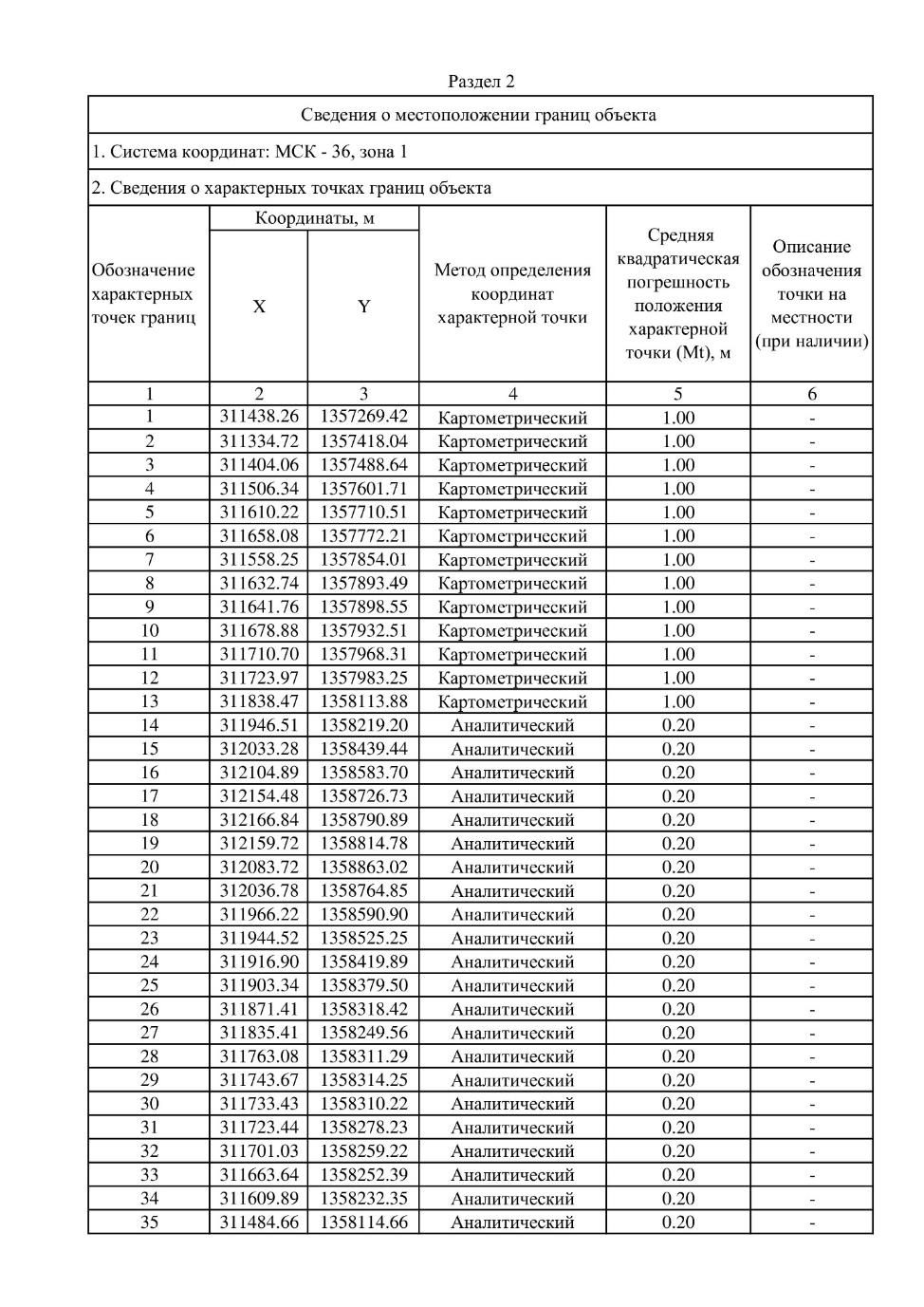
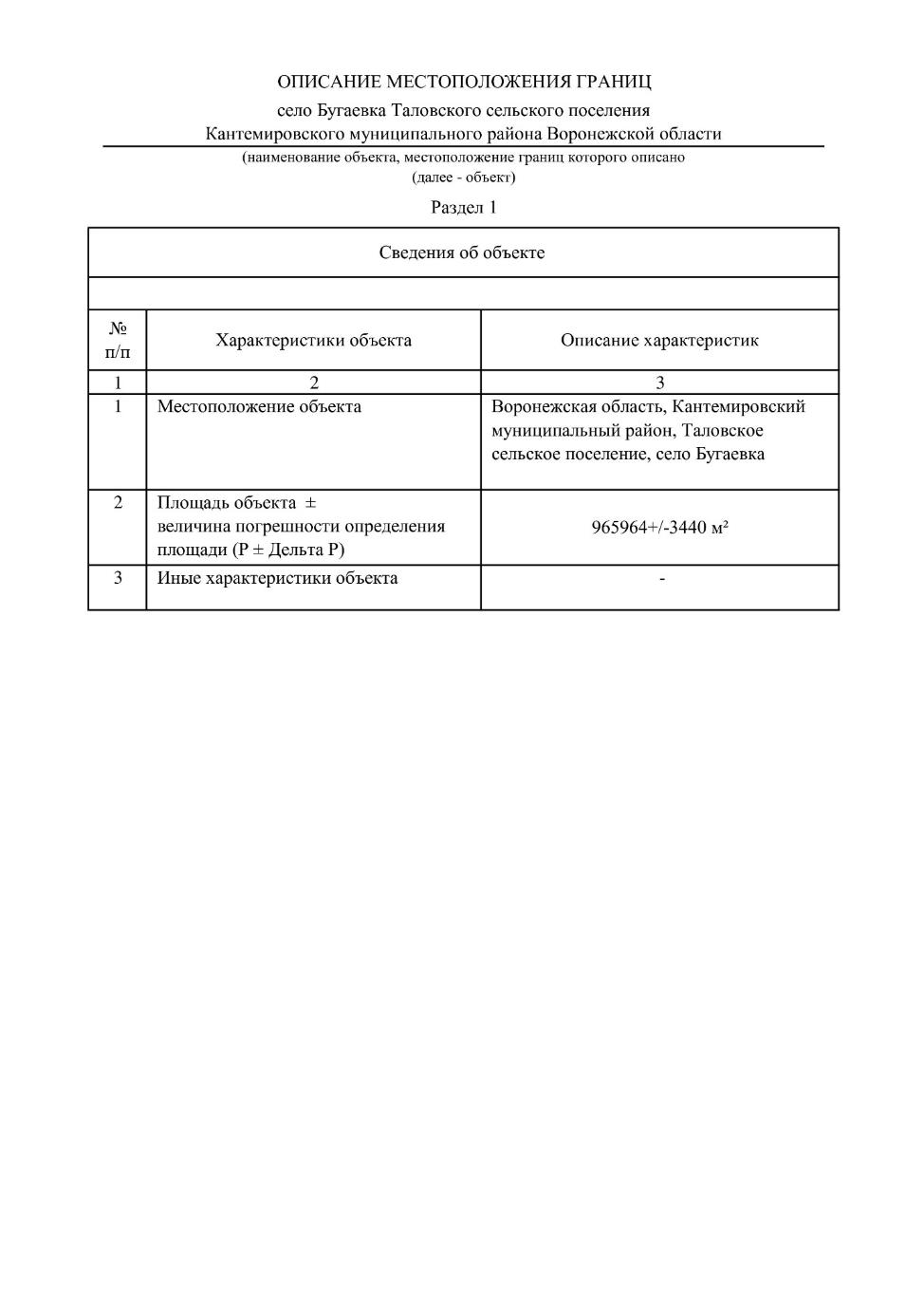
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СЕЛА БУГАЕВКА, СЕЛА ЧЕХУРОВКА

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ

ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



*Приложение №3*

*к решению Совета народных депутатов*

*Таловского сельского поселения*

*от 12.07.2012 № 77*

*(в ред. реш. СНД от 15.11.2019 № 206*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_)*

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

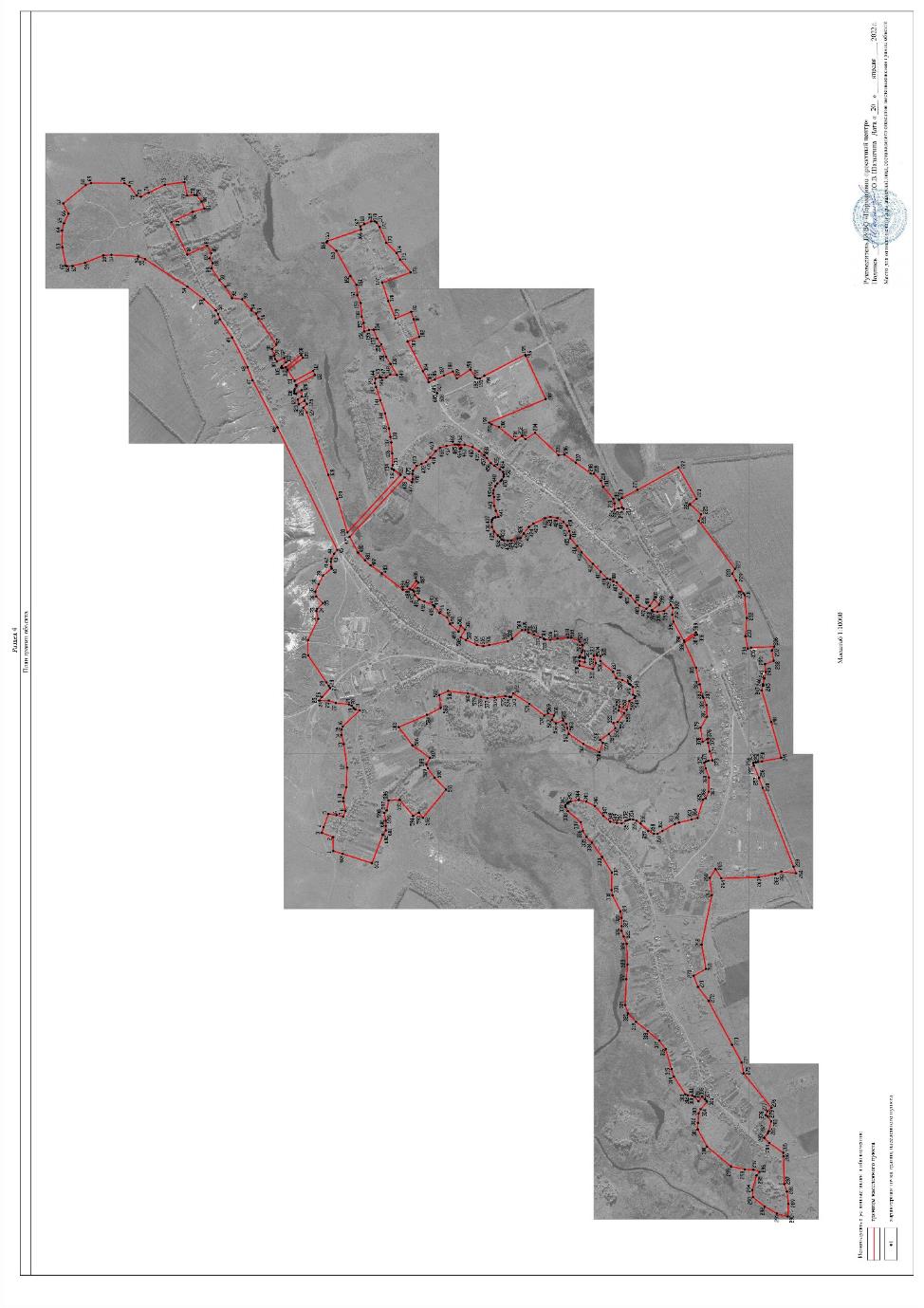
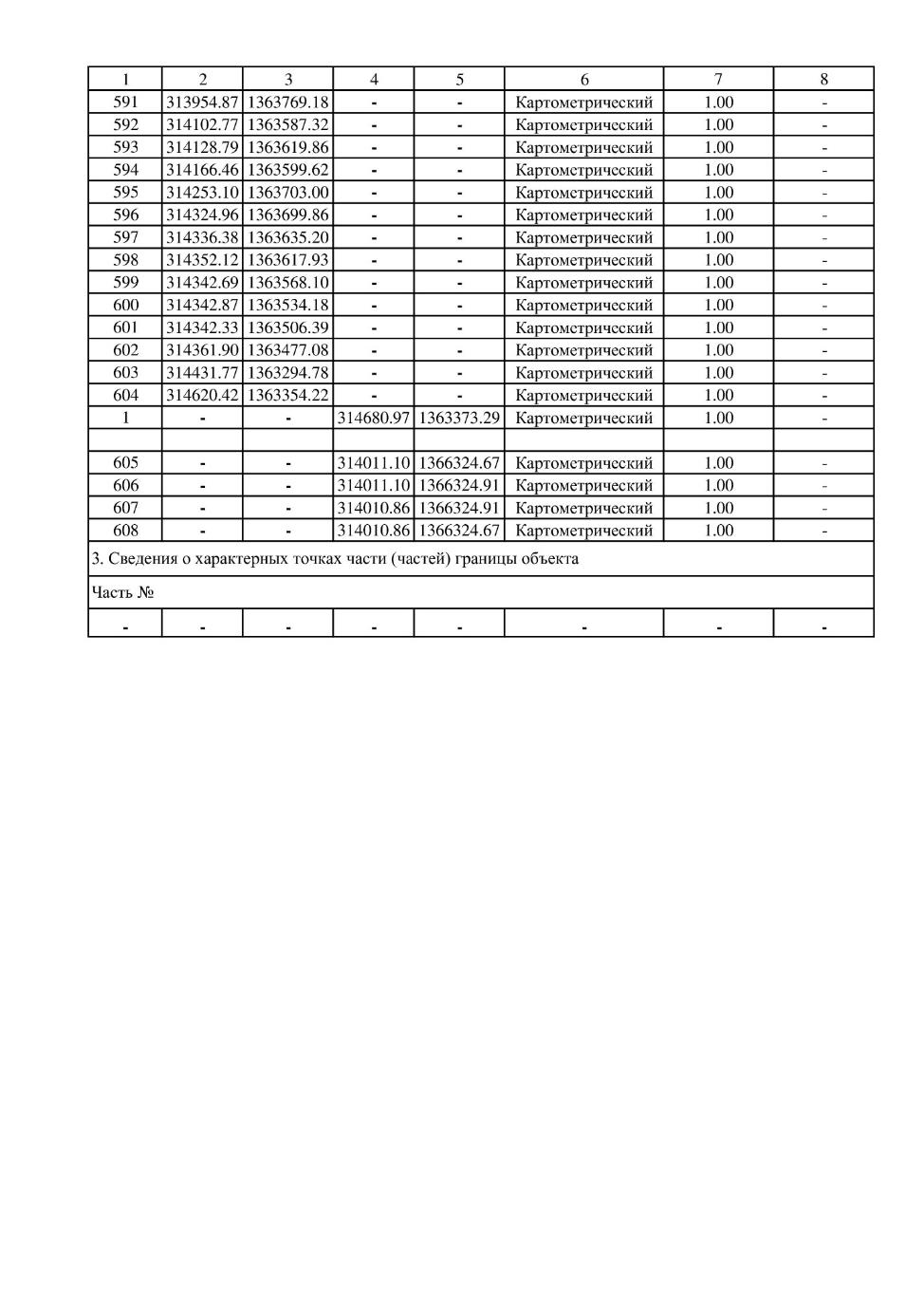
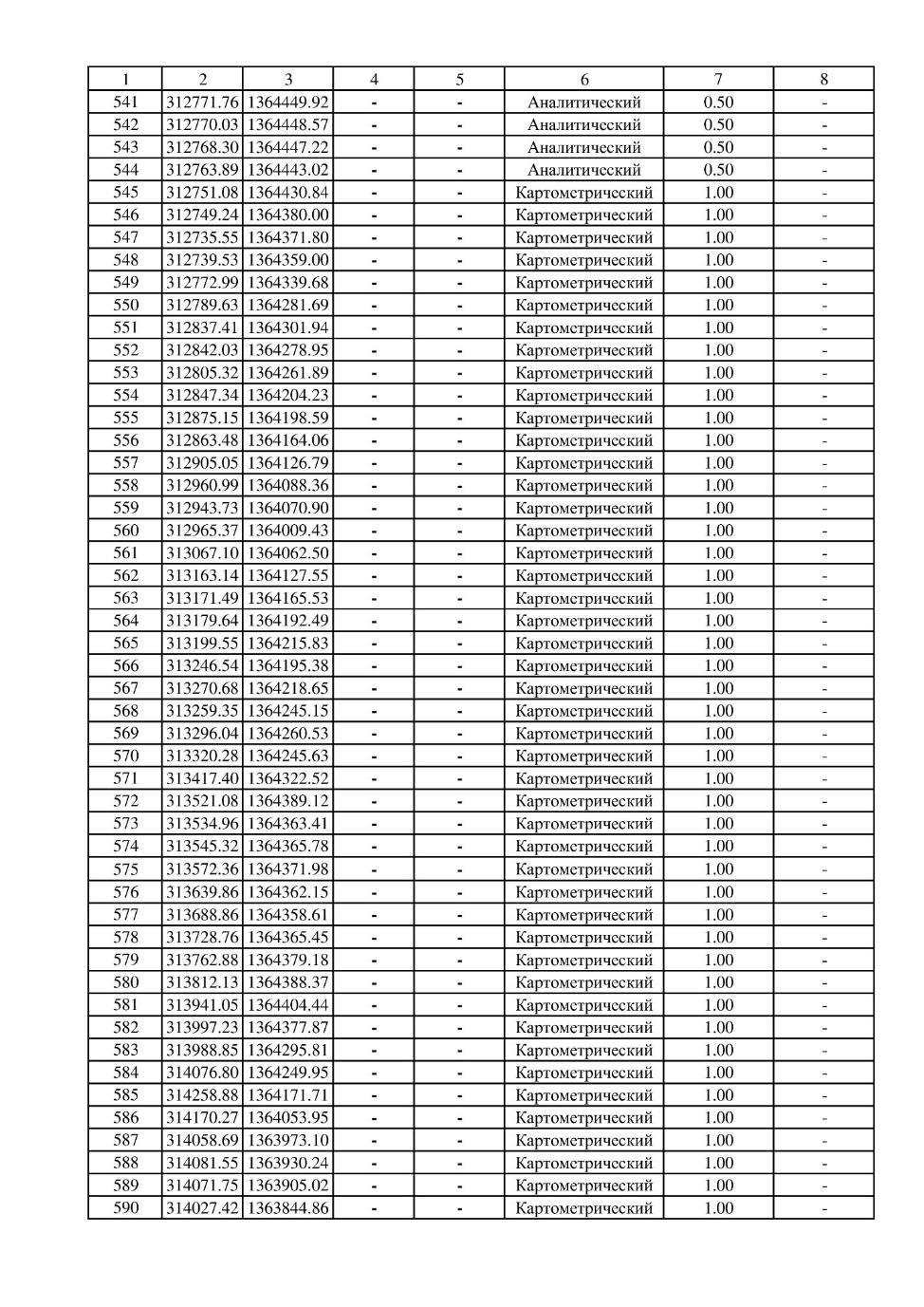
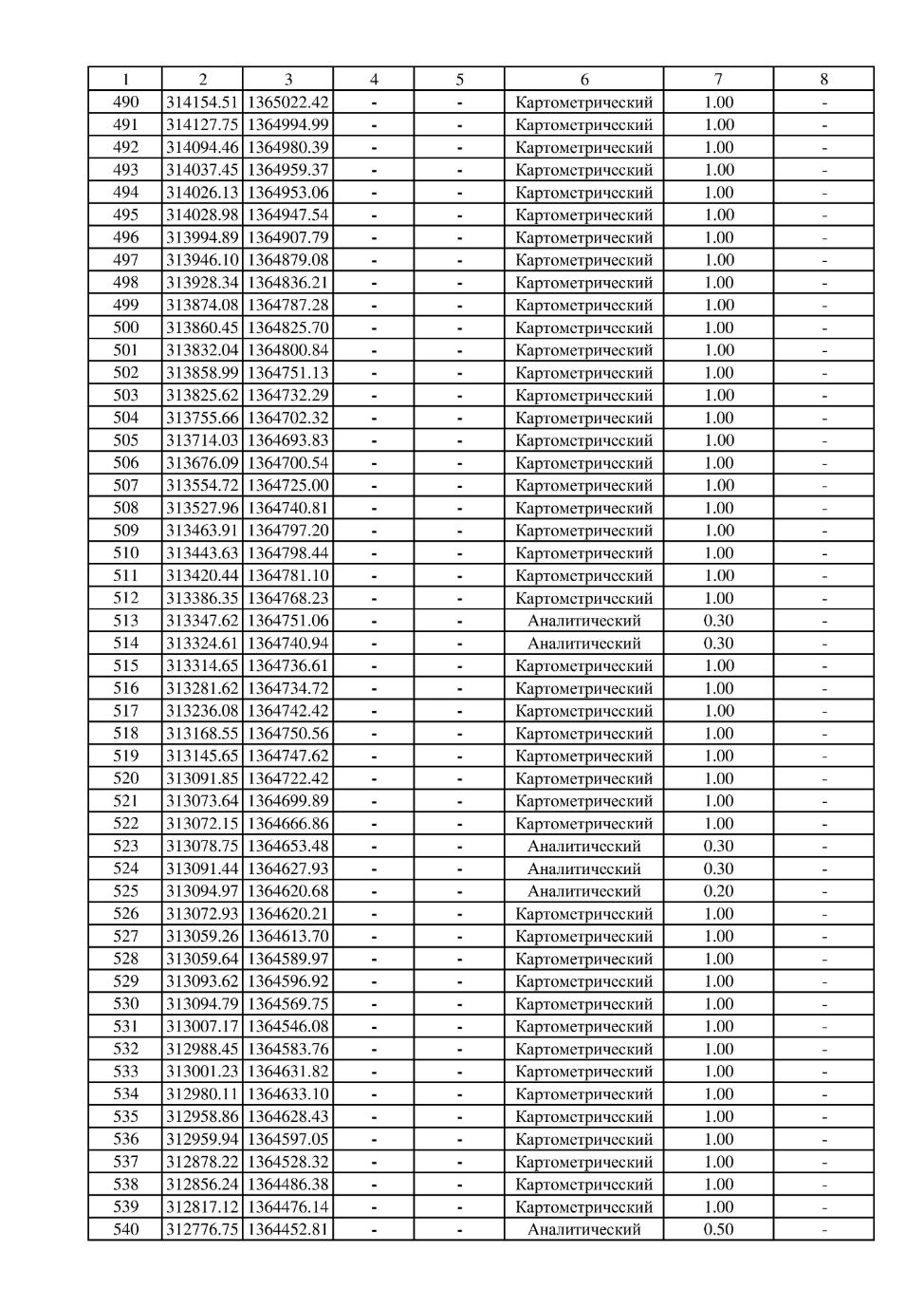
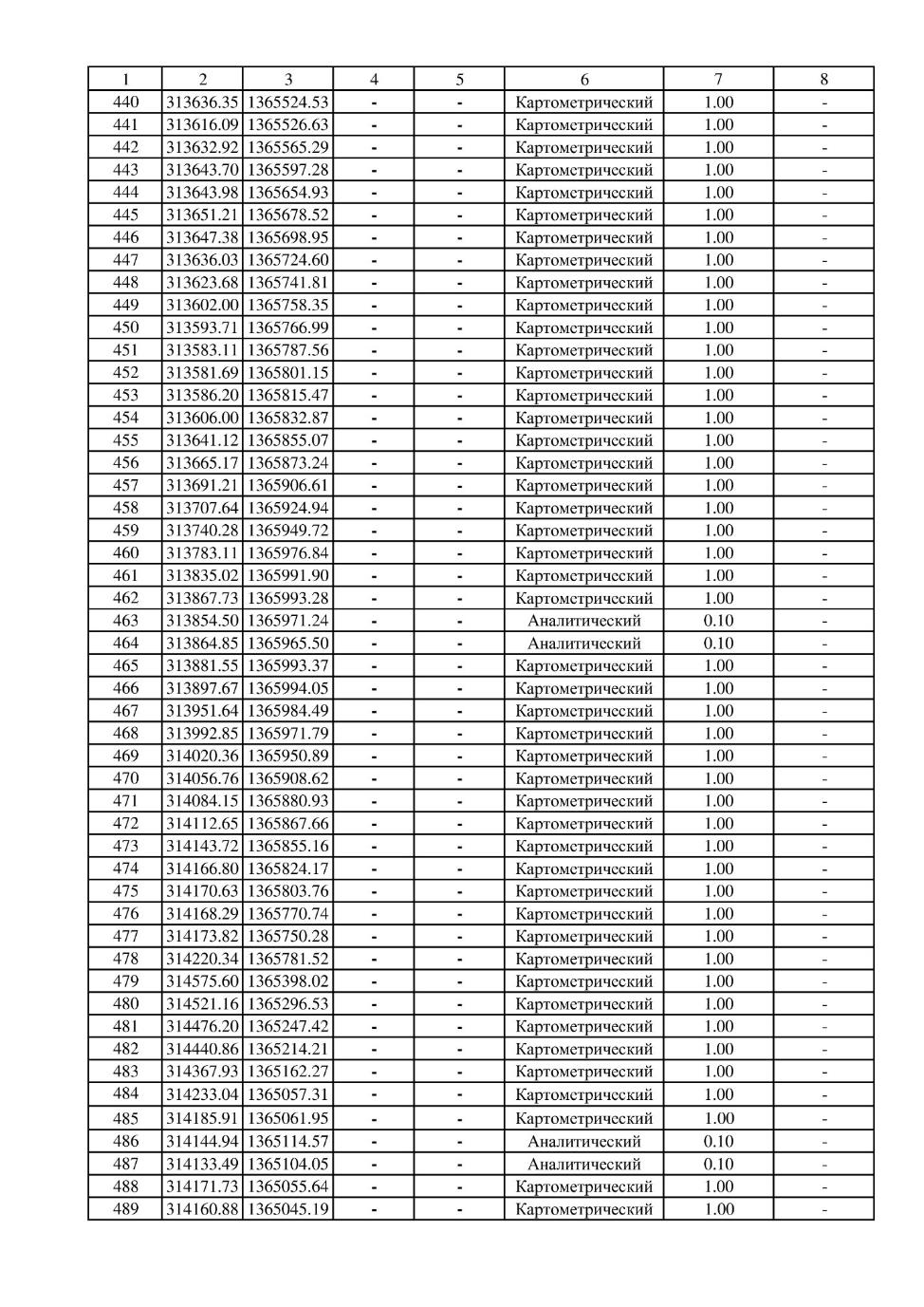
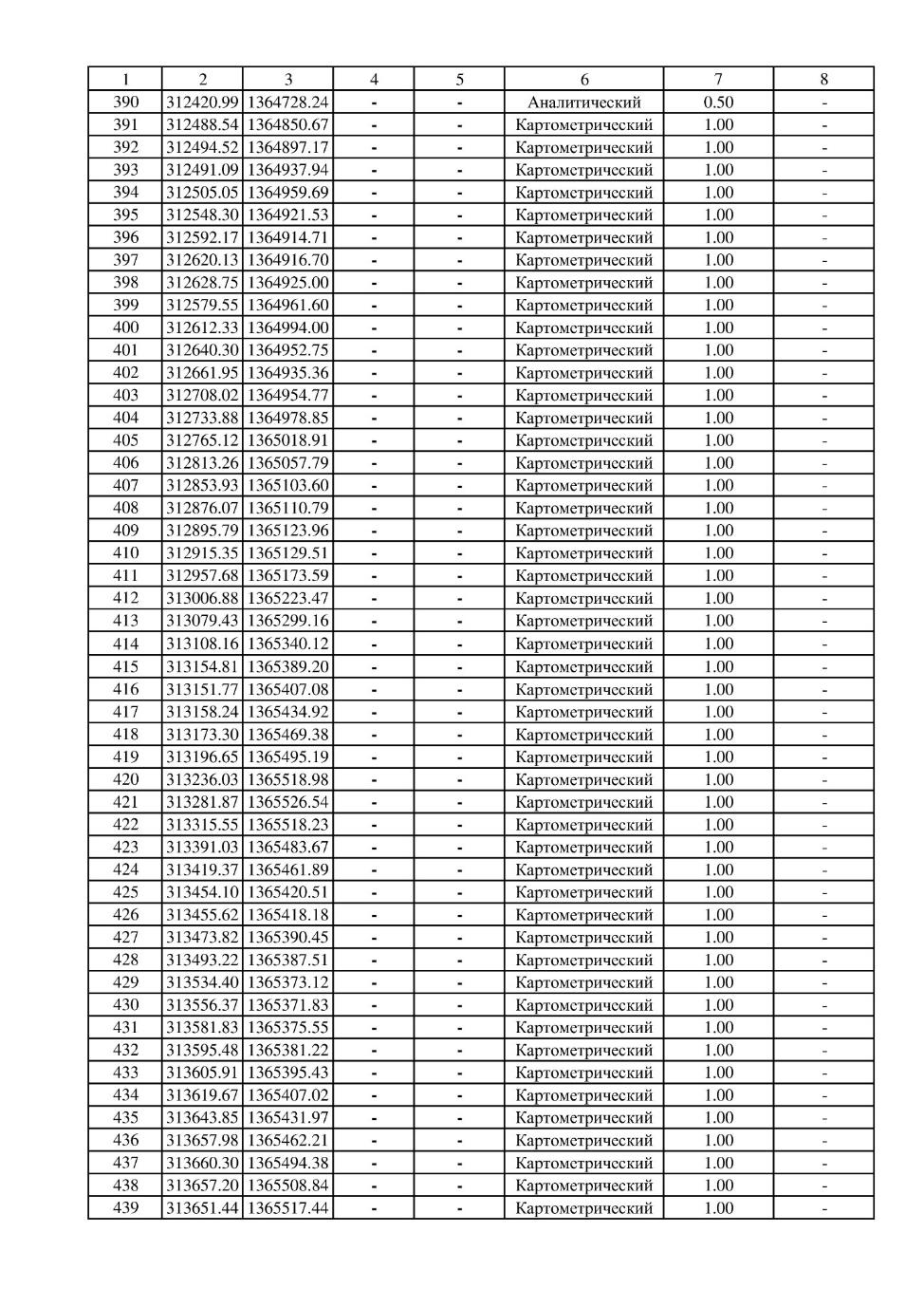
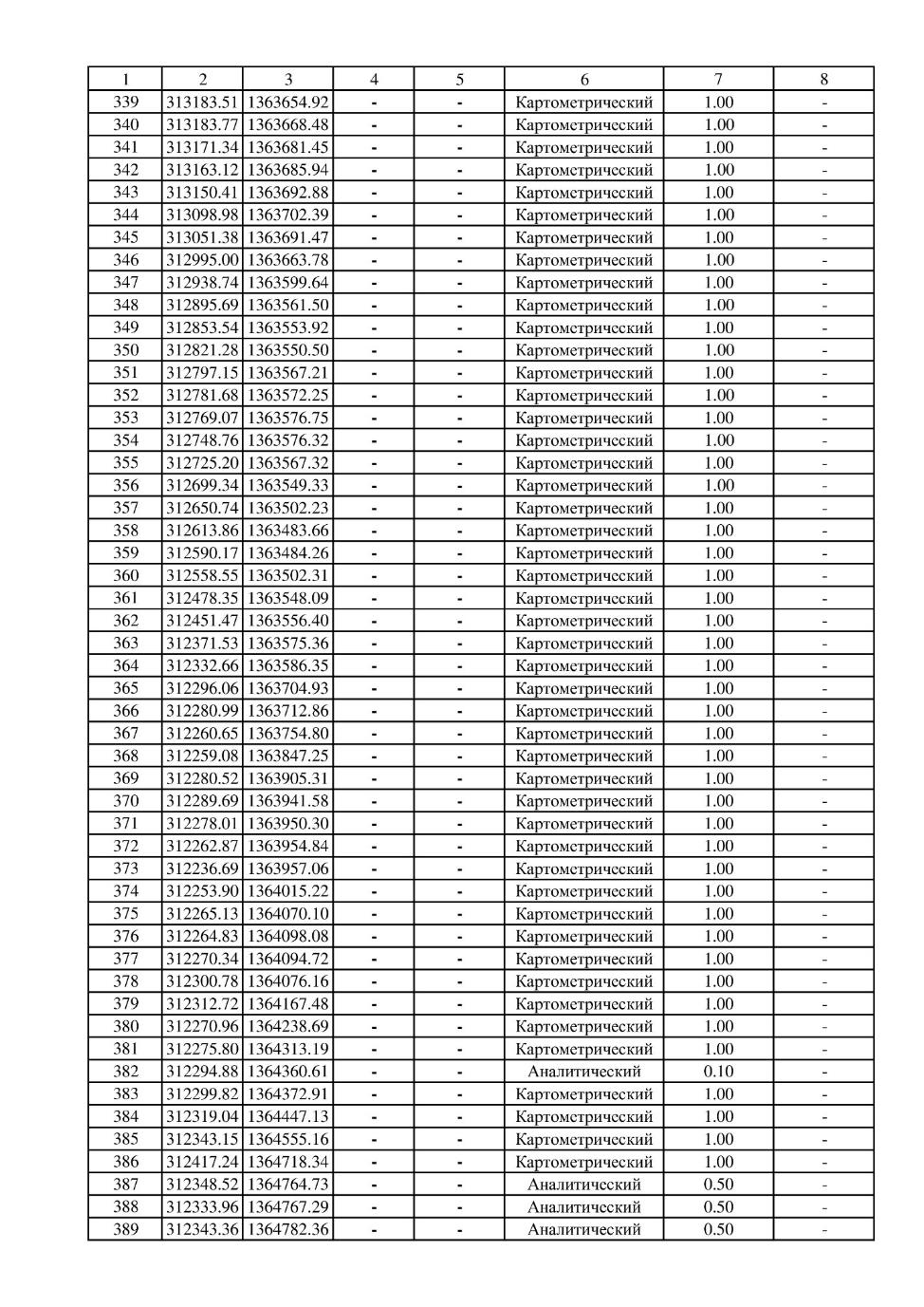
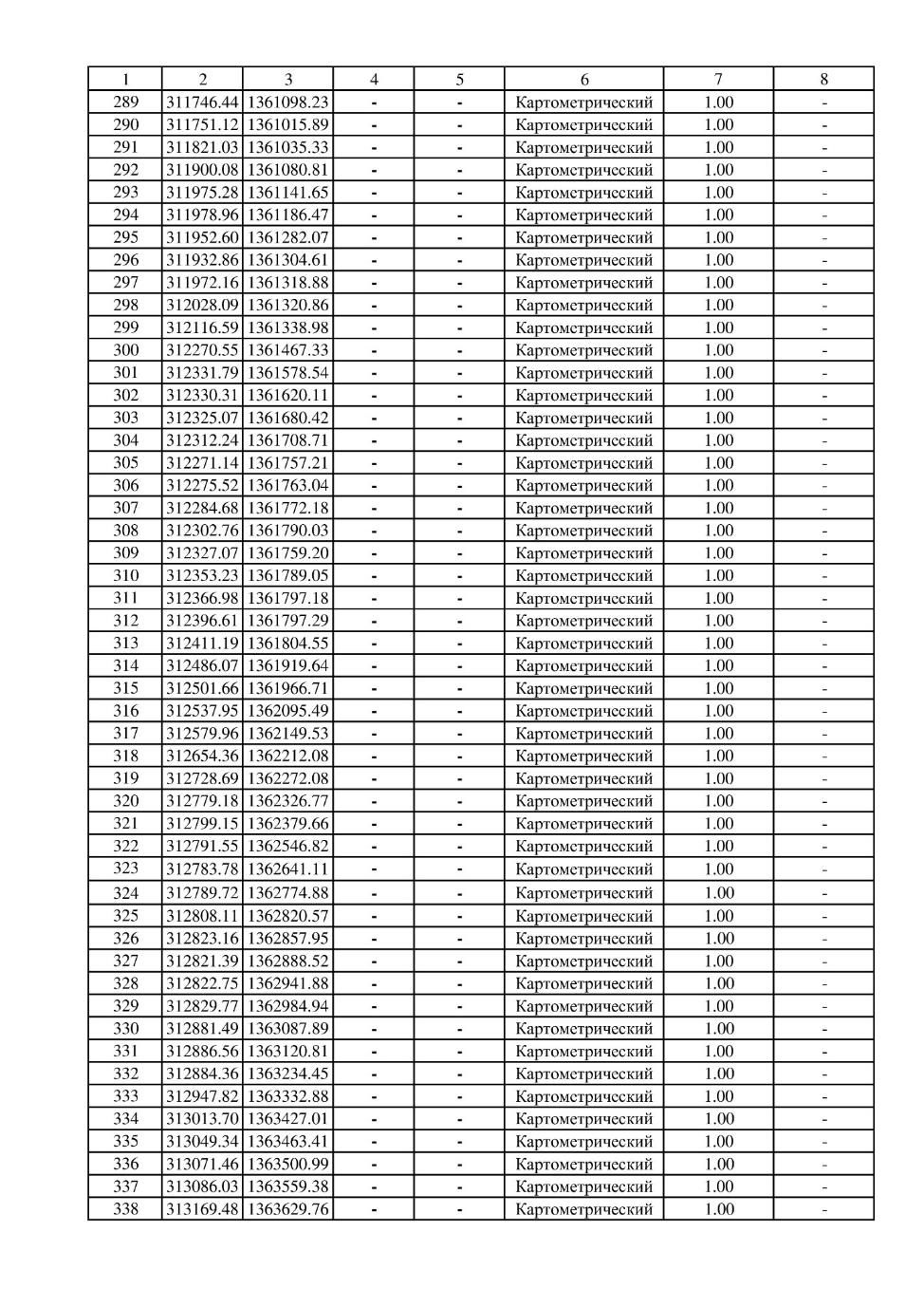
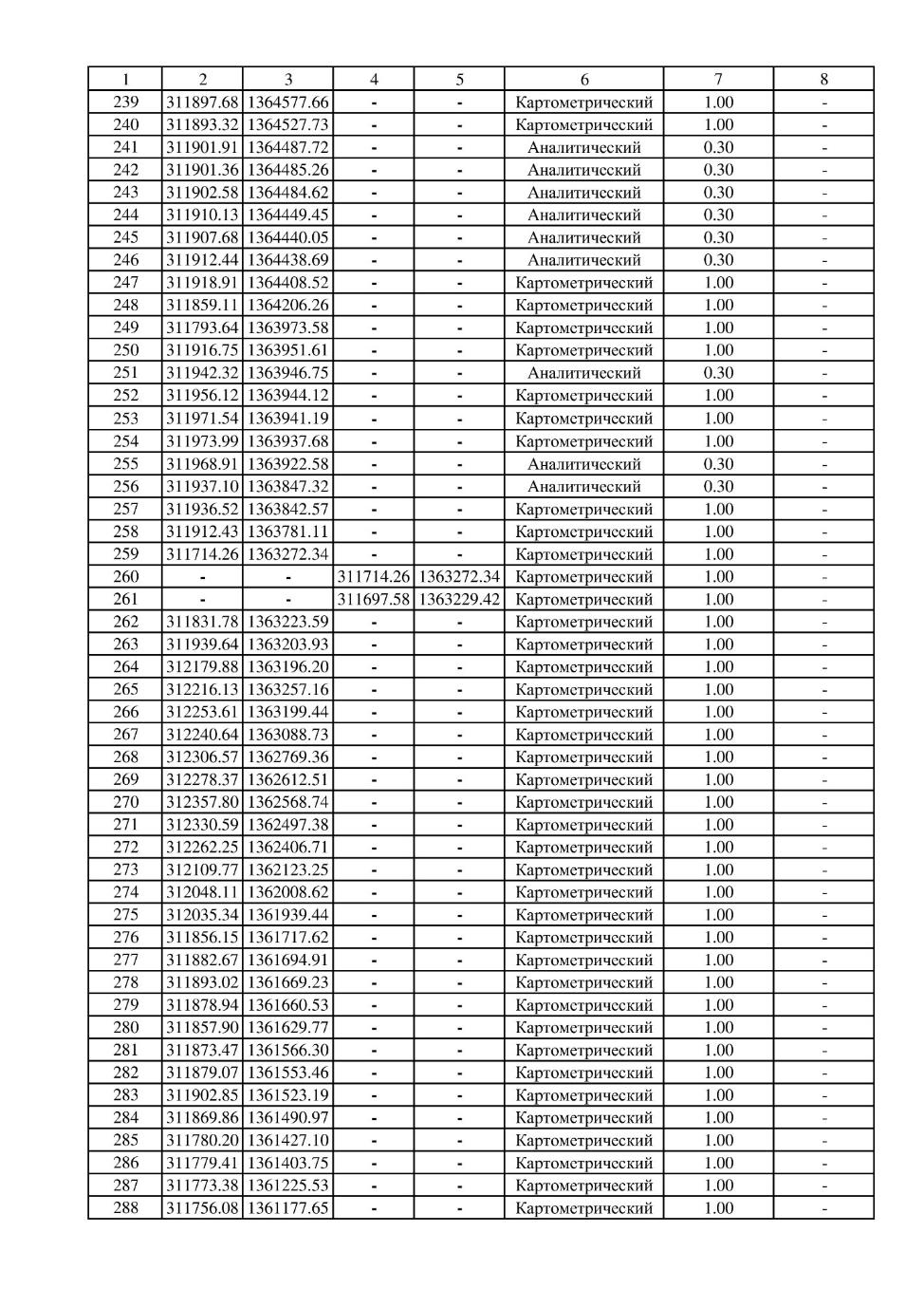
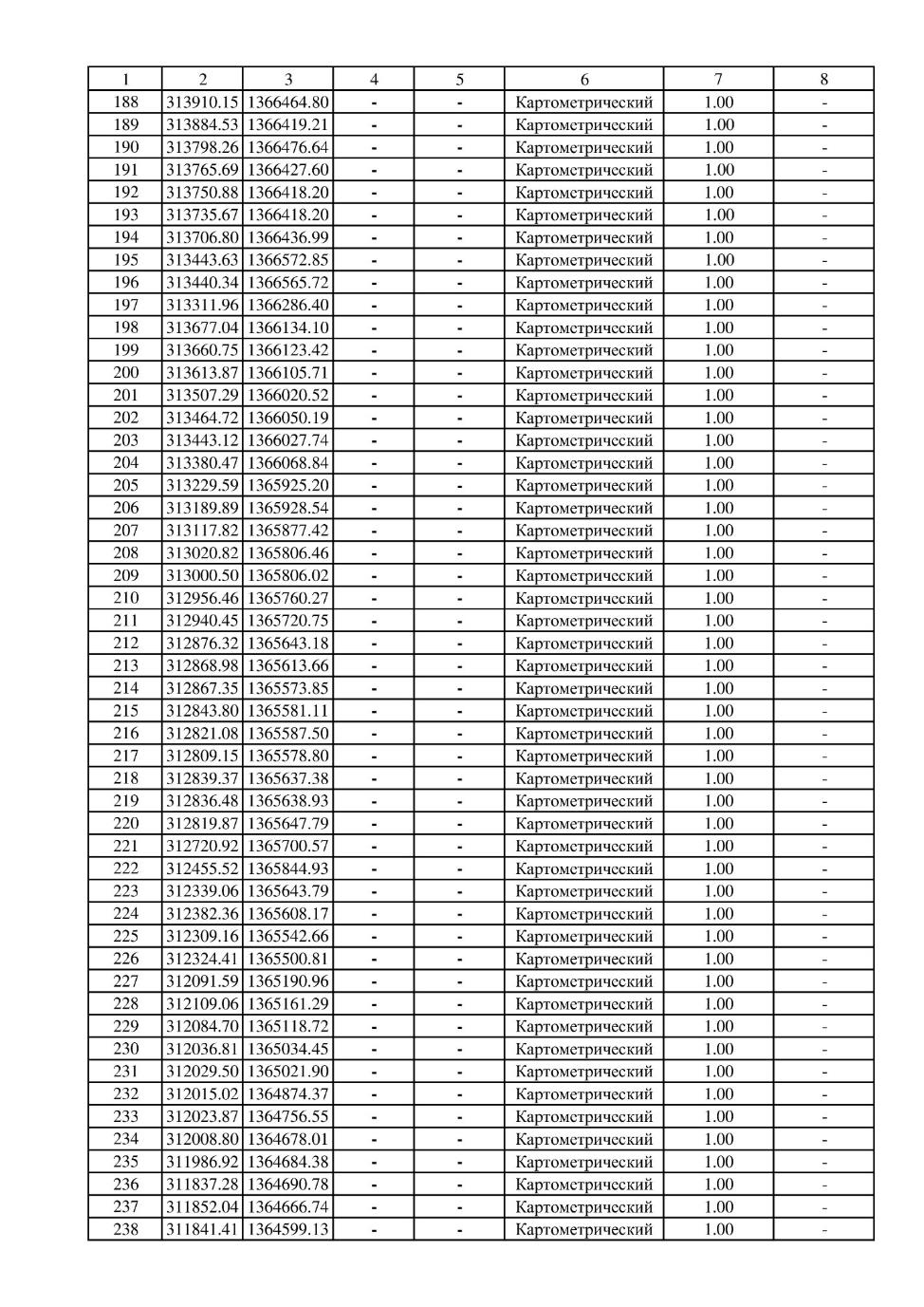
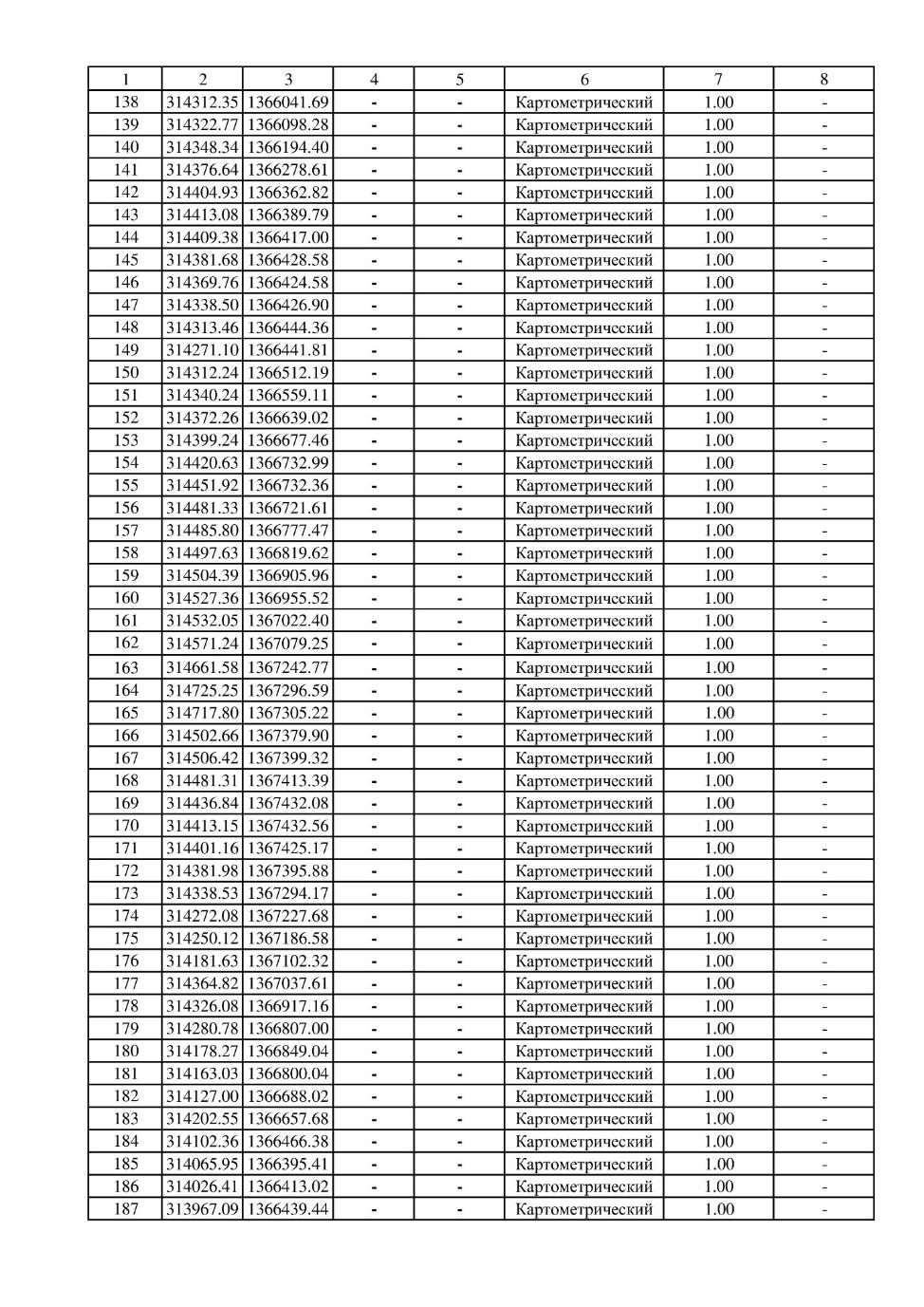
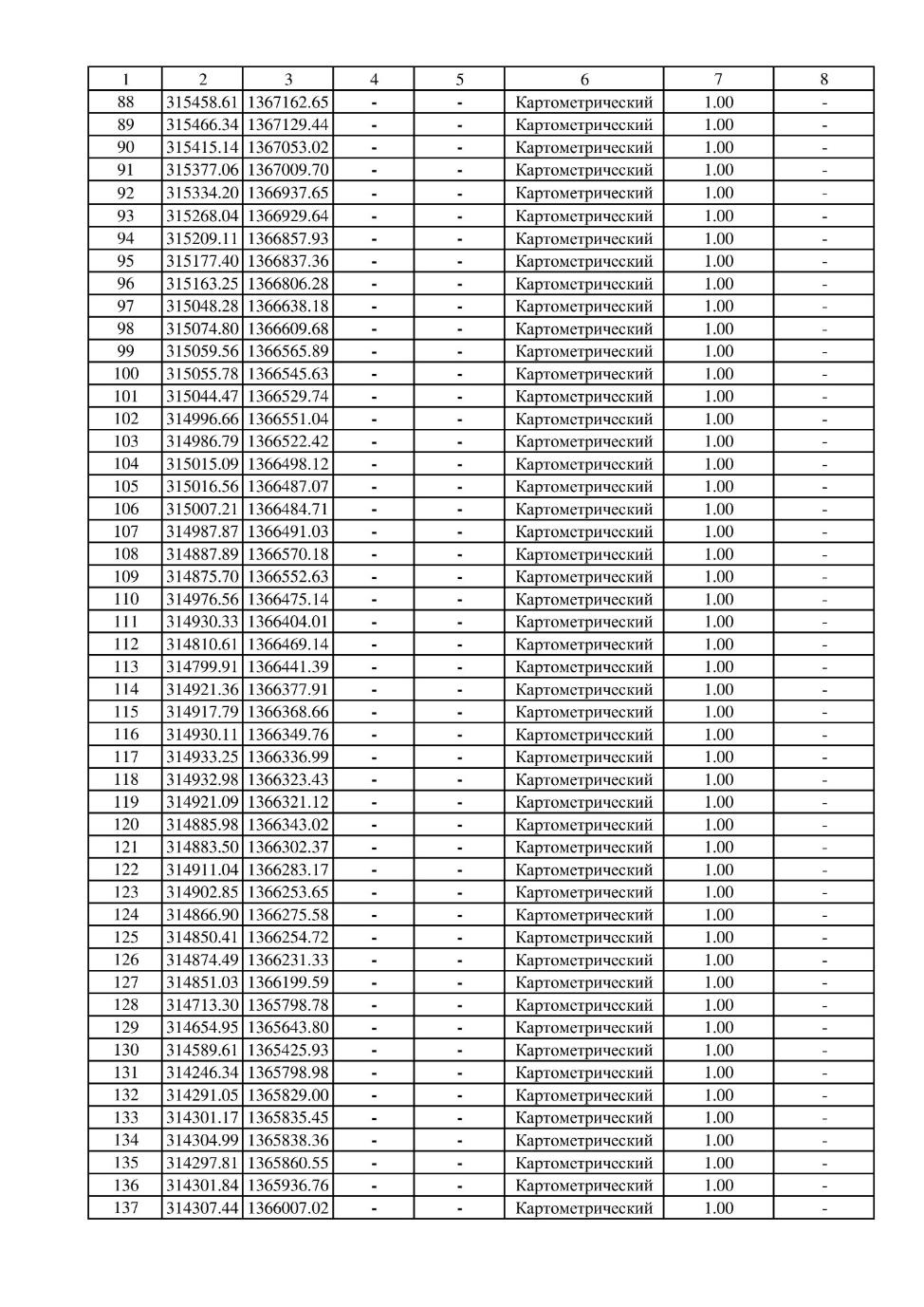
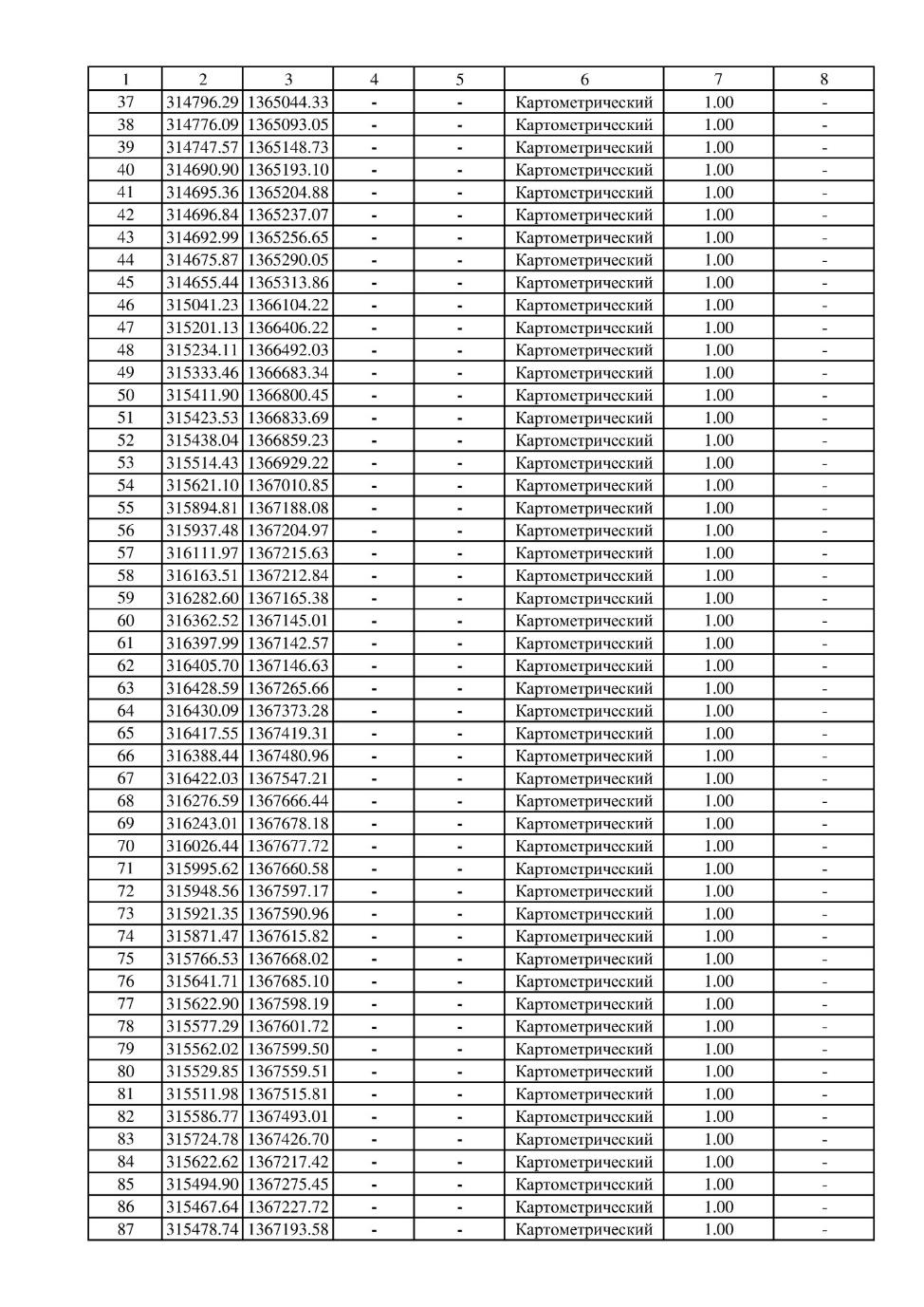
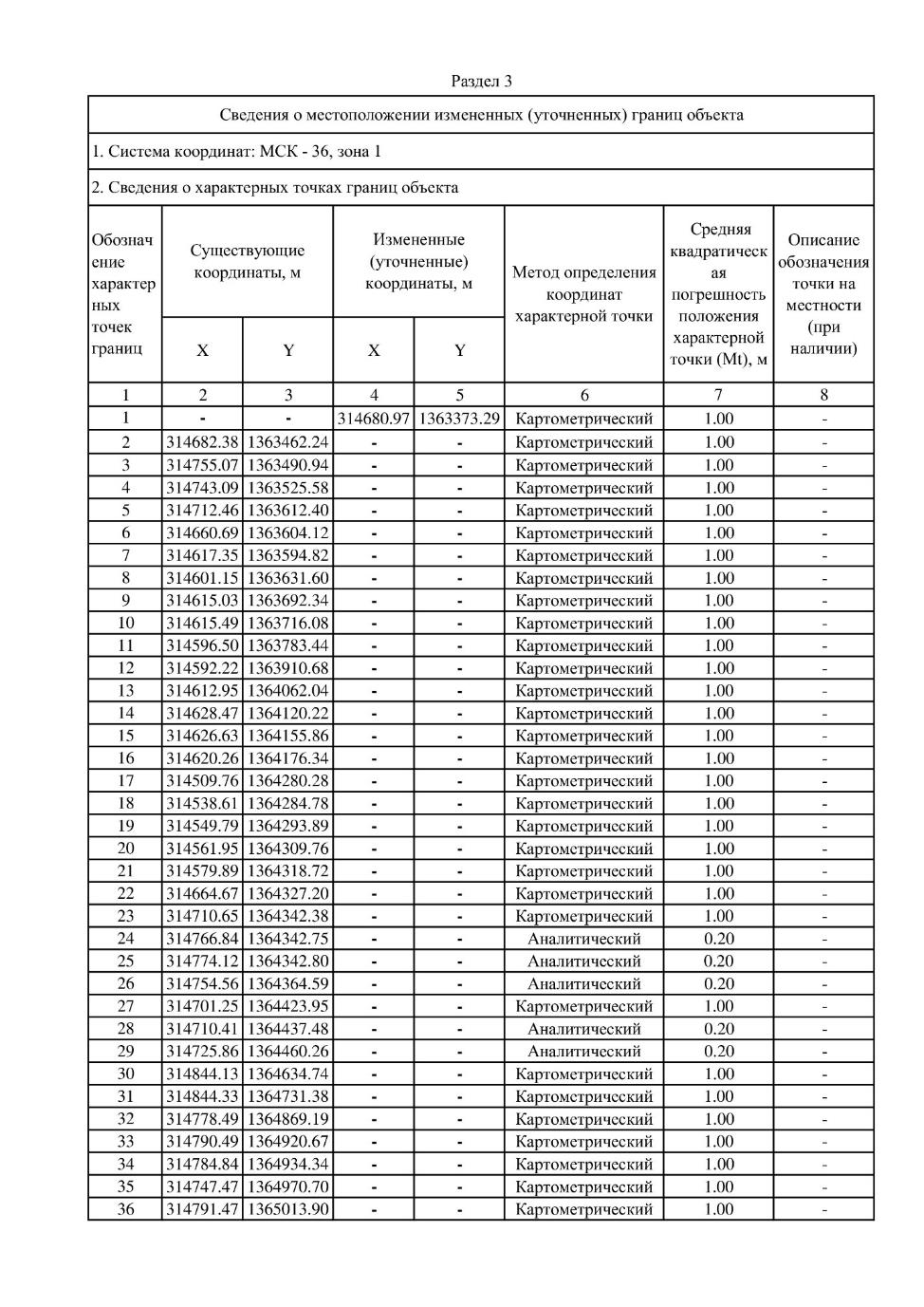
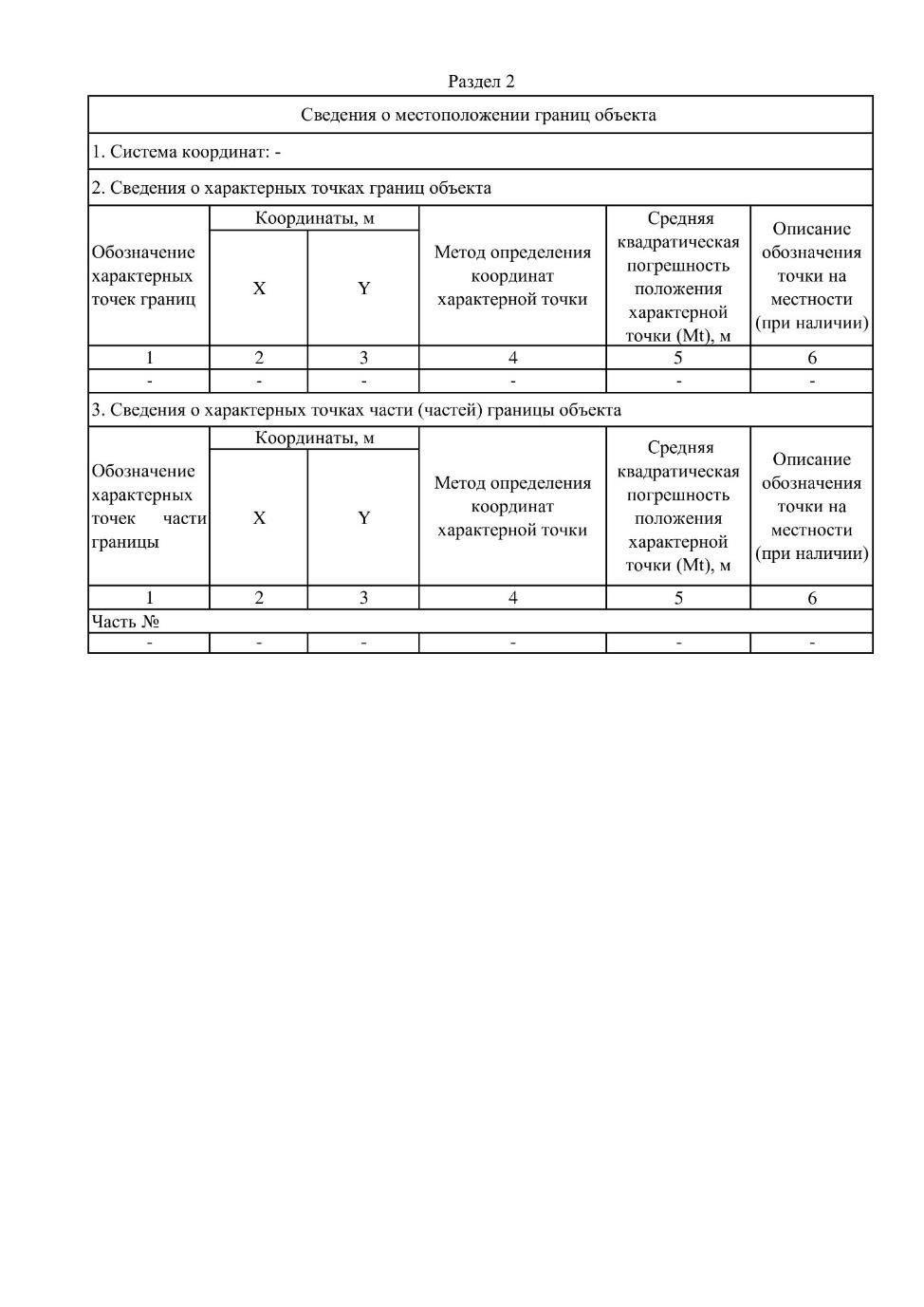
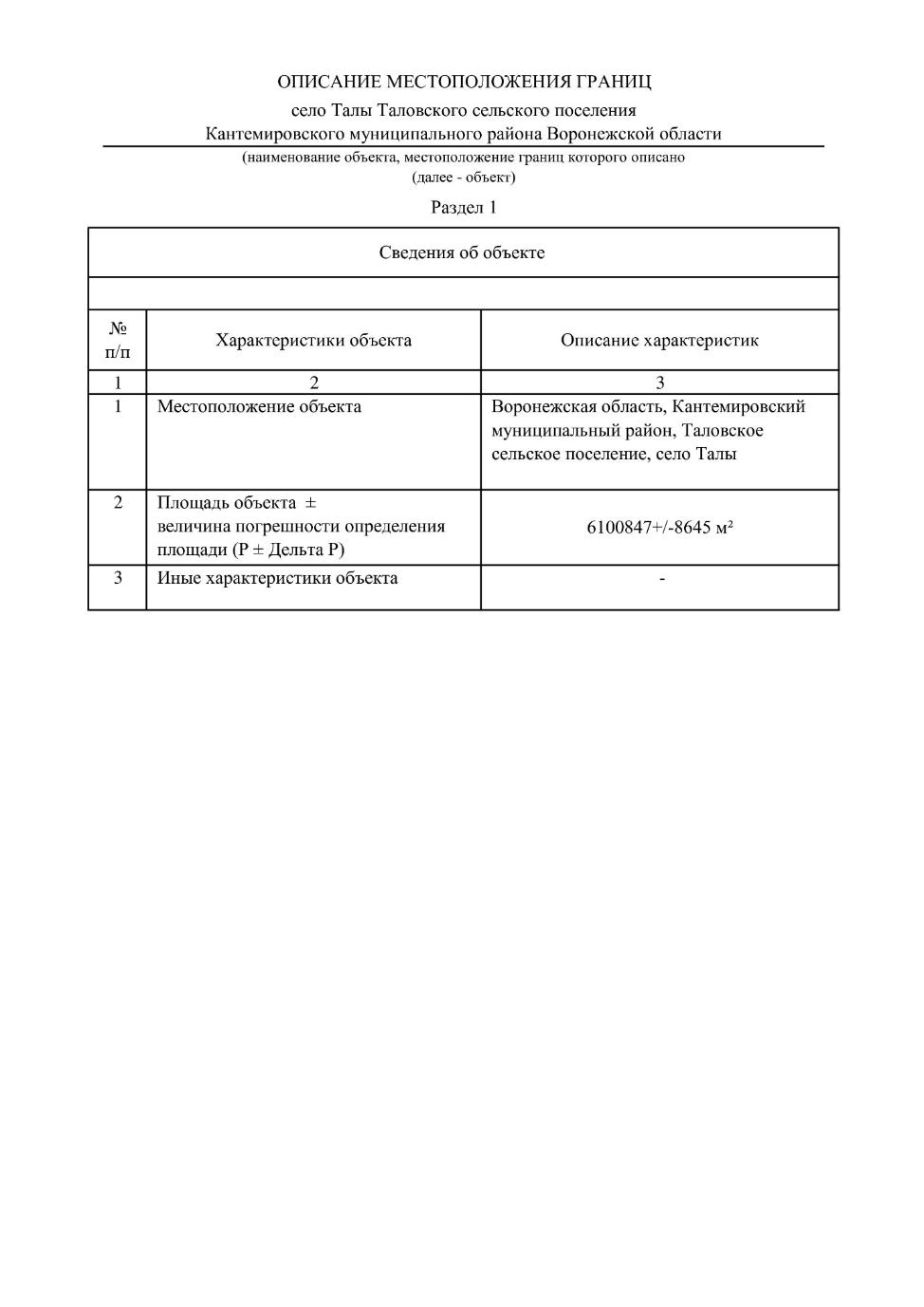
СЕЛА ТАЛЫ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ

ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

(откорректировано по сведениям, содержащимся в ЕГРН)



*Приложение №4*

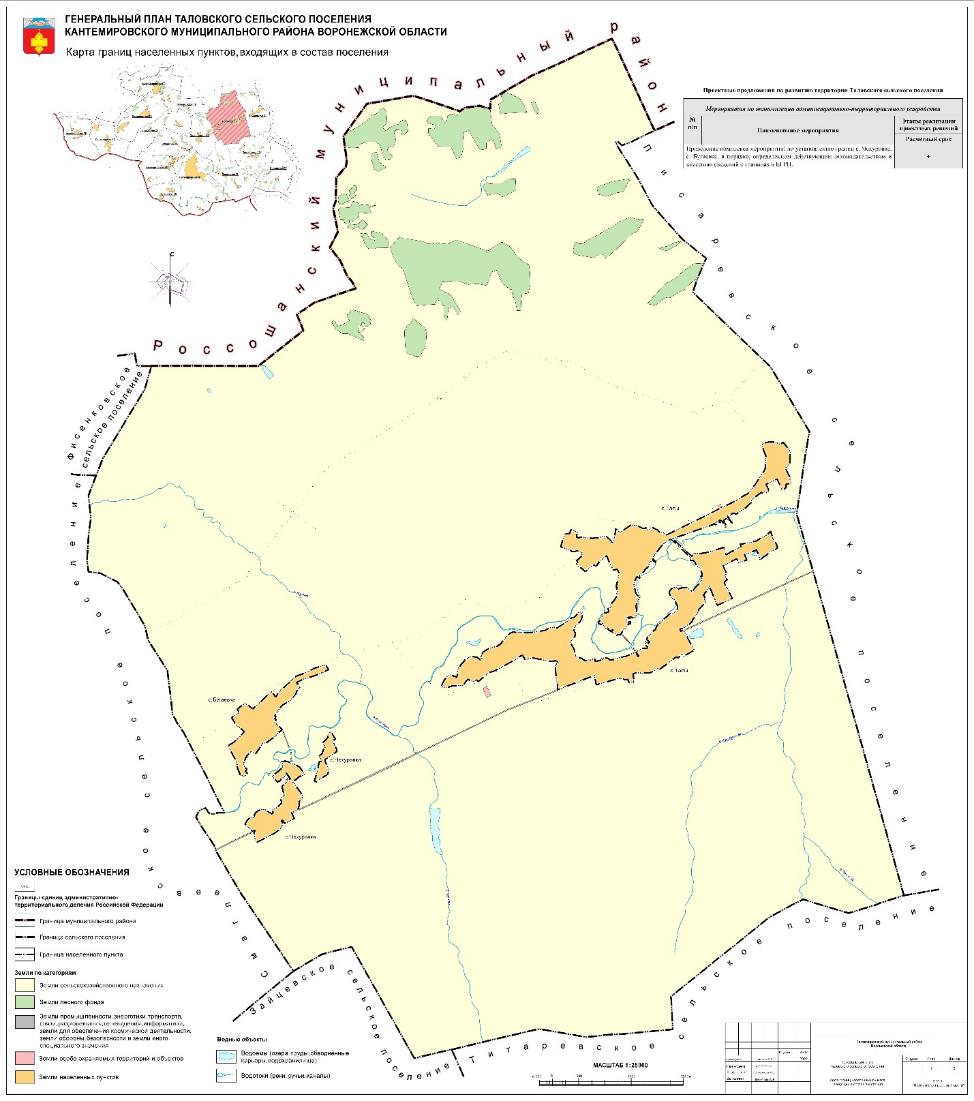
*к решению Совета народных депутатов*

*Таловского сельского поселения*

*от 12.07.2012 № 77*

*(в ред. реш. СНД от 15.11.2019 № 206*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_)*



*Приложение №5*

*к решению Совета народных депутатов*

*Таловского сельского поселения*

*от 12.07.2012 № 77*

*(в ред. реш. СНД от 15.11.2019 № 206*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_)*



*Приложение №6*

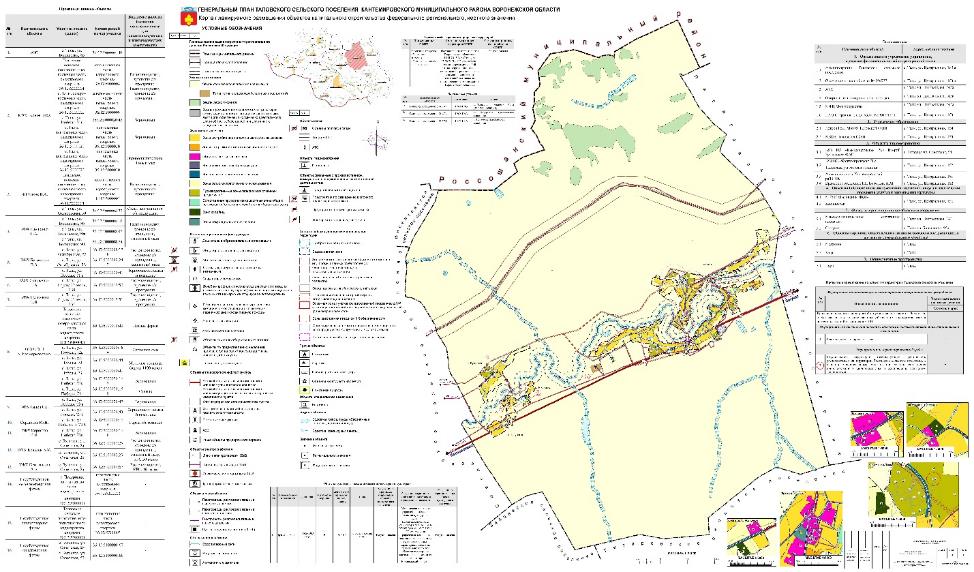
*к решению Совета народных депутатов*

*Таловского сельского поселения*

*от 12.07.2012 № 77*

*(в ред. реш. СНД от 15.11.2019 № 206*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_)*



*Приложение №7*

*к решению Совета народных депутатов*

*Таловского сельского поселения*

*от 12.07.2012 № 77*

*(в ред. реш. СНД от 15.11.2019 № 206*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_)*

