**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.11. 2018 года №25**

с.Семейка

О внесении изменений в решение Совета

народных депутатов Семейского сельского

поселения Подгоренского муниципального

района № 30 от 10.11.2015 г. «О налоге на имущество

физических лиц», в редакции решения №5 от 10.02.2016г.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 334-ФЗ от 03 августа 2018 года «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», на основании Устава Семейского сельского поселения Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Семейского сельского поселения № 30 от 10.11.2015 г. «О налоге на имущество физических лиц»:

В пункт 1.1. добавить абзац следующего содержания:

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

Пункт 1 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«жилых домов, частей жилых домов»

Пункт 2 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«квартир, частей квартир».

Пункт 6 приложения № 1 дополнить словами «в том числе расположенных в объектах налогообложения».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Семейского

сельского поселения  Е.В.Гермоненко