

ПРОТОКОЛ № 2019/1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
63:19:0000000:1123, расположенный по адресу:
Самарская область, муниципальный район Иса克林ский,
сельское поселение Два Ключа

с. Саперкино, с.п. Два Ключа,
муниципальный район Иса克林ский,
Самарская область

«11» июля 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:1123, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Два Ключа (далее – земельный участок), проводится по предложению участника долевой собственности Терентьевой Светланы Ильиничны.

Участники долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, за 40 дней до его проведения извещены посредством публикации соответствующих объявлений в газете «Волжская коммуна» (053103) от 31.05.2019 г. № 76 (30659), газете «Иса克林ские вести» от 31.05.2019 г. № 37(10532), и размещения на информационных щитах администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Место проведения: Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, с.Саперкино, ул. Школьная, д. 12, кв.1.

Время проведения: начало – 10:30 часов, окончание 11:30 часов.

Общее количество участников долевой собственности согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.07.2019 № 99/2019/272125085 – 14, владеющих 1000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании присутствовало 12 участников долевой собственности на земельный участок, что составляет 85,7 % их общего числа. Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности в совокупности владеют 868 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 86,8 % общего количества долей. **Собрание признано правомочным.**

Список участников долевой собственности, прошедших регистрацию и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему Протоколу.

На собрание приглашены:

1. Глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области Долганов Петр Алексеевич.

Глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области Долганов Петр Алексеевич разъяснил участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания и предложил утвердить следующую повестку дня общего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение повестки общего собрания.
3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, актов, схем на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123, находящегося в долевой собственности, и (или) образуемых из него земельных участков (частей земельного участка), в том числе обращаться с заявлениями о приостановлении, прекращении и (или) возобновлении регистрационных действий, приобщении дополнительных документов, регистрации права и (или) ограничения (обременения) права; изменять по своему усмотрению целевое назначение и категорию земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123 и (или) образуемых из него земельных участков; накладывать, регистрировать и снимать сервитуты и иные обременения на земельный участок и (или) образуемые из него земельные участки; а также определять условия и подписывать договоры аренды, соглашения об установлении сервитута, акты приема-передачи, протоколы, иные соглашения, ходатайства, утверждать проекты рекультивации нарушенных земель, подписывать акты сдачи рекультивированных земель, иные необходимые документы; получать арендную плату и иные денежные средства, предусмотренные вышеназванными договорами и соглашениями; принимать решение о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Жихорокову Наталью Васильевну,
которая предложила избрать председателем собрания – Терентьеву Светлану Ильиничну,
секретарем собрания – Васильеву Тамару Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 (100 % от общего количества присутствующих участников);

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Терентьеву Светлану Ильиничну, секретарем
собрания – Васильеву Тамару Александровну.

По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Светлану Ильиничну, которая предложила утвердить
повестку дня общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 (100 % от общего количества присутствующих участников);

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение повестки общего собрания.
3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, актов, схем на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123, находящегося в долевой собственности, и (или) образуемых из него земельных участков (частей земельного участка), в том числе обращаться с заявлениями о приостановлении, прекращении и (или) возобновлении регистрационных действий, приобщении дополнительных документов, регистрации права и (или) ограничения (обременения) права; изменять по своему усмотрению целевое назначение и категорию земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123 и (или) образуемых из него земельных участков; накладывать, регистрировать и снимать сервитуты и иные обременения на земельный участок и (или) образуемые из него земельные участки; а также определять условия и подписывать договоры аренды, соглашения об установлении сервитута, акты приема-передачи, протоколы, иные соглашения, ходатайства, утверждать проекты рекультивации нарушенных земель, подписывать акты сдачи рекультивированных земель, иные необходимые документы; получать арендную плату и иные денежные средства, предусмотренные вышеназванными договорами и соглашениями; принимать решение о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу: Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Светлану Ильиничну, которая сообщила о необходимости раздела земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123. В результате раздела земельного участка предполагается образование нескольких земельных участков, при этом право общей долевой собственности участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки сохраняется. В целях раздела земельного участка необходимо проведение соответствующих кадастровых работ, последующий государственный кадастровый учет образуемых земельных участков, государственная регистрация прав (ограничения (обременения) прав) на них. Земельные участки, образуемые в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123, необходимые для размещения объектов недропользования и (или) иных промышленных объектов (в том числе, но не исключительно, скважин, трубопроводов, линий электропередач, подъездных дорог, и т.д. и т.п.), подлежат переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 (100 % от общего количества присутствующих участников);
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123.

По четвертому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, актов, схем на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123, находящегося в долевой собственности, и (или) образуемых из него земельных участков (частей земельного участка), в том числе обращаться с заявлениями о приостановлении, прекращении и (или) возобновлении регистрационных действий, приобщении дополнительных документов, регистрации права и (или) ограничения (обременения) права; изменять по своему усмотрению целевое назначение и категорию земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123 и (или) образуемых из него земельных участков; накладывать, регистрировать и снимать сервитуты и иные обременения на земельный участок и (или) образуемые из него земельные участки; а также определять условия и подписывать договоры аренды, соглашения об установлении сервитута, акты приема-передачи, протоколы, иные соглашения, ходатайства, утверждать проекты рекультивации нарушенных земель, подписывать акты сдачи рекультивированных земель, иные необходимые документы; получать арендную плату и иные денежные средства, предусмотренные вышеназванными договорами и соглашениями; принимать решение о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Васильеву Тамару Александровну, которая предложила выбрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, актов, схем на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123, находящегося в долевой собственности, и (или) образуемых из него земельных участков (частей земельного участка), в том числе обращаться с заявлениями о приостановлении, прекращении и (или) возобновлении регистрационных действий, приобщении дополнительных документов, регистрации права и (или) ограничения (обременения) права; изменять по своему усмотрению целевое назначение и категорию земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123 и (или) образуемых из него земельных участков; накладывать, регистрировать и снимать сервитуты и иные обременения на земельный участок и (или) образуемые из него земельные участки; а также определять условия и подписывать договоры аренды, соглашения об установлении сервитута, акты приема-передачи, протоколы, иные соглашения, ходатайства, утверждать проекты рекультивации нарушенных земель, подписывать акты сдачи рекультивированных земель, иные необходимые документы; получать арендную плату и иные денежные средства, предусмотренные вышеназванными договорами и соглашениями; принимать решение о сроках таких полномочий, *Терентьеву Светлану Ильиничну*, 25.02.1966 г. рождения, паспорт серия 36 10 № 355133, выдан Территориальным пунктом УФМС России по

Самарской области в Иса克林ском районе 16.03.2011 г., зарегистрированную по адресу:
Самарская область, Иса克林ский район, с. Саперкино, ул. Школьная, д. 12, кв. 1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 (100 % от общего количества присутствующих участников);
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, актов, схем на кадастровом плане территории, проектов рекультивации, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123, находящегося в долевой собственности, и (или) образуемых из него земельных участков (частей земельного участка), в том числе обращаться с заявлениями о приостановлении, прекращении и (или) возобновлении регистрационных действий, приобщении дополнительных документов, регистрации права и (или) ограничения (обременения) права; изменять по своему усмотрению целевое назначение и категорию земель в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1123 и (или) образуемых из него земельных участков; накладывать, регистрировать и снимать сервитуты и иные обременения на земельный участок и (или) образуемые из него земельные участки; а также определять условия и подписывать договоры аренды, соглашения об установлении сервитута, акты приема-передачи, протоколы, иные соглашения, ходатайства, утверждать проекты рекультивации нарушенных земель, подписывать акты сдачи рекультивированных земель, иные необходимые документы; получать арендную плату и иные денежные средства, предусмотренные вышеназванными договорами и соглашениями, **Терентьеву Светлану Ильиничну**, 25.02.1966 г. рождения паспорт серия 36 10 № 355133, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Иса克林ском районе 16.03.2011 г., зарегистрированную по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, с. Саперкино, ул. Школьная, д. 12, кв. 1, **сроком на 3 (Три) года**.

На этом повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявлено закрытым.
Настоящий протокол составлен на 5 (Пяти) листах в 3-х экземплярах.

Приложение:

1. Перечень участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

Председатель

/ Терентьева С.И. / Терентьева С.И.

Секретарь

/ Васильева Т.А. / Васильева Т.А.






Глава сельского поселения Два Ключа
муниципального района Иса克林ский Самарской области

/ Долганов П.А. / Долганов П.А.

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания №2019/1 от 11.07.2019 г.
участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером
63:19:0000000:1123

ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

на земельный участок с кадастровым номером 63:19:0000000:1123, расположенный по адресу:
Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Два Ключа

№ п/п	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Количество земельных долей	Реквизиты правоустанавливающего документа на земельную долю / номер, дата записи в ЕГРН	Подпись участника (представителя участника) долевой собственности
1	Акимова Раиса Александровна	Паспорт серия 36 01 № 823361 выдан Иса克林ским РОВД Самарской области 04.01.2002	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-2 от 07.05.2019 г.	
2	Васильева Тамара Александровна	Паспорт серия 36 07 № 727483 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Иса克林ском районе 06.12.2007	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-3 от 07.05.2019 г.	
3	Егоров Михаил Александрович	Паспорт серия 3610 № 356269 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Иса克林ском районе 15.09.2011	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-4 от 07.05.2019 г.	
4	Леонтьев Анатолий Иванович	Паспорт серия 36 06 № 545603 выдан ОВД Иса克林ского района Самарской области 14.12.2006	90/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-7 от 07.05.2019 г.	
5	Матвеев Анатолий Владимирович, в лице представителя по доверенности Матвеева Сергея Владимировича	Доверенность 63 АА 3732575, выдана 26.10.2016 нотариусом Иса克林ского района Самарской области Медведевой Светланой Тимофеевной, реестровый № 2-1041, паспорт серия 36 09 № 074954 выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Красноармейском районе 05.12.2009	32/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-8 от 07.05.2019 г.	

6	Матвеев Сергей Владимирович	Паспорт серия 36 09 № 074954 выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Красноармейском районе 05.12.2009	98/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-9 от 07.05.2019 г.	
7	Сарбитова Тамара Ильинична	Паспорт серия 36 04 № 182590 выдан Иса克林ским РОВД Самарской области 19.06.2003	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-11 от 07.05.2019 г.	✓ не присутствовал
8	Игнатьев Виталий Владимирович	Паспорт серия 36 04 № 055162 выдан Иса克林ским РОВД Самарской области 03.04.2003	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-5 от 07.05.2019 г.	
9	Игнатьева Любовь Вениаминовна	Паспорт серия 36 05 № 256269 выдан ОВД Иса克林ского района Самарской области 21.09.2005	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-6 от 07.05.2019 г.	
10	Акимов Анатолий Герасимович	Паспорт серия 36 01 № 823492 выдан Иса克林ским РОВД Самарской области 10.01.2002	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-1 от 07.05.2019 г.	
11	Сарбитов Сергей Ильич	Паспорт серия 36 00 № 415838 выдан Иса克林ским РОВД Самарской области 14.06.2001	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-10 от 07.05.2019 г.	
12	Терентьев Александр Михайлович	Паспорт серия 36 08 № 957011 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Иса克林ском районе 29.10.2009	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-12 от 07.05.2019 г.	не присутствовал
13	Терентьева Светлана Ильинична	Паспорт серия 36 10 № 355133 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Иса克林ском районе 16.03.2011 г.	120/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-13 от 07.05.2019 г.	
14	Тихонов Валерий Владимирович в лице <i>председателя по</i>	Паспорт серия 36 00 № 415822 выдан Иса克林ским РОВД Самарской области 08.06.2001	66/1000	63:19:0000000:1123-63/031/2019-14 от 07.05.2019 г.	

Председатель общего собрания Терентьева С.И. / С.И.Терентьева
Решением заседания № 7 от 28.08.2018 г. выдан паспорт № 63/153-н/18-2018-2-305

Секретарь общего собрания Васильева Т.А. / Т.А.Васильева

Глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области



...о пришло и прочу меровано

Листов
Два сельского поселения Два Ключа муниципального
района Исетинский Самарской области

П.А.Юлианов

