Извещение

 Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области (организатор торгов) объявляет о проведении торгов по продаже земельных участков в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по цене.

 Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем он извещает участников торгов не позднее трех дней со дня принятия данного решения.

1. Предмет торгов:

**Лот № 1:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 424000 кв.м., с кадастровым номером 32:12:0630104:194, расположенный по адресу: Брянская область, Климовский район, село Новые Юрковичи, колхоз «Россия» разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства.

Обременений не зарегистрировано. Собственность Новоюрковичского сельского поселения Климовского района Брянской области.

Начальная (стартовая) цена – 566 800 руб. 00 коп. (без НДС), шаг аукциона (3%) – 17 004 руб. 00 коп.

Основное разрешенное использование земельного участка не предполагает строительства объектов капитального строительства, строений и сооружений. Подключение к сетям газоснабжения, водоотведения и водоснабжения не предусмотрено.

1. Решение о проведении аукциона принято Новоюрковичской сельской администрацией Климовского района Брянской области (постановление от 20.02.2021 г. № 4).

3. Заявки на участие в торгах принимаются на бумажном носителе по адресу: Брянская обл., Климовский р-н, с. Новые Юрковичи ул. Советская, 23,Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области с 9-30 до 16-30, (кроме субботы, воскресенья и праздничных нерабочих дней, установленных законодательством, перерыв с 13-00 до 14-00), посредством личного обращения заявителей, с 26 марта 2021г., срок окончания приема заявок – 26 апреля 2021 г.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Для участия в торгах претендент вносит задаток (30 процентов начальной

цены) на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Реквизиты: р/с 03232643156284562700 Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, получатель УФК по Брянской области (Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области л.с. 05273009160) БИК ТОФК - 011501101, кор.сч. 40102810245370000019, ИНН 3241002602, КПП 324101001, КБК 9581140602510 0000430, ОКТМО 15628456 (Лот 1 – 170 040 руб. 00 коп.)

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка в течении трех рабочих дней. Задаток победителя засчитывается в счет цены покупки участка.

5. Порядок проведения аукциона и условия признания победителя: аукцион ведет аукционист; участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки); аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона; после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена и "шаг аукциона"; после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения; аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества (земельного участка), называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокую цену);

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, а так же если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона - аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку (либо единственный участвовавший в аукционе), соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о его проведении условиям аукциона с ним заключается договор купли-продажи земельного участка, а его стоимость определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Определение участников торгов будет происходить с 09-00 до 10-00 27 апреля 2021 г. по адресу: Брянская обл., Климовский р-н, с. Новые Юрковичи, ул. Советская, 23 Новоюрковичская сельская администрации Климовского района Брянской области.

7. Торги состоятся 30 апреля 2021г. в 11-00 по адресу: Брянская обл., Климовский р-н, с. Новые Юрковичи, ул. Советская, 23 Новоюрковичская сельская администрации Климовского района Брянской области. Победителем будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену.

8. Ознакомиться с расположением земельного участка можно на публичной кадастровой карте официального портала Росреестра в сети интернет.

9. С формой заявки, списком документов необходимых для принятия участия в торгах и проектом договора купли-продажи и иной интересующей информацией также можно ознакомиться по адресу: Брянская обл., Климовский р-н, с. Новые Юрковичи, ул. Советская, 23, ежедневно кроме субботы, воскресенья и праздничных нерабочих дней установленных законодательством с 9-30 до 16-30, телефон 5-79-36. Данное извещение размещено в сети «Интернет»: на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на сайте Новоюрковичской сельской администрации Климовского района Брянской области [www.urkovichi.ru](http://www.urkovichi.ru) и в районной газете «Авангард».

Заявка представляется по следующей форме:

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Кому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу допустить к участию в торгах в виде аукциона с открытой формой подачи предложений по цене.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование объекта торгов | Местонахождение | Площадь м.кв. | Стартовая стоимость |
|  |  |  |  |  |

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (представитель заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «\_\_»ч. «\_\_»мин.

Действуя в своих интересах в качестве претендента на участие (участника) в аукционе,

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», **даю согласие** Организатору торгов (аукциона) **на обработку моих персональных данных,** подаваемых в составе заявки на участиев торгах,с целью создания необходимых условий для моего участия в проведении вышеуказанных торгов, а также совершения Организатором торгов всех необходимых действий, предусмотренных Земельным Кодексом РФ, иными Федеральными законами, регламентирующими порядок действий и обязанности Организатора торгов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_**\_\_**\_» \_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_ **20\_\_\_**\_\_г. (ФИО, подпись)

**Проект**

 **ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка №**

Брянская область, Климовский район, с. Новые Юрковичи

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

 **Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области** (далее – администрация), в лице главы Новоюрковичской сельской администрации Прокопенко Николая Петровича, действующего на основании Устава утвержденного решением Новоюрковичского сельского Совета народных депутатов Климовского района Брянской области от 23.10.2012г, № 2-161 (в ред. решений от 17.11.2014г. № 3-28, от 27.04.2016 г. № 3-88, от 06.05.2019 г. № 3-203, от 10.02.2020 г. № 4-67) именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Новоюрковичской сельской администрации Климовского района Брянской области от « » 20\_\_ года № и результатами аукциона,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 ***директора Коршунова Николая Сергеевича***

 ***доверености***

I. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору «Продавец» предоставляет (передает) за плату «Покупателю» в собственность следующий объект недвижимого имущества, а именно **земельный участок** (далее – Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Покупатель» принимает земельный участок для его использования по целевому назначению в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

1.2. Участок относится к категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и имеет следующий вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Размер и условия внесения платы по договору.

2.1 Цена согласно протокола аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_2021г составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(прописью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. «Покупатель» оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1 Договора) в течение 3 дней с момента заключения договора.

2.3. Оплата производится в российских рублях и перечисляется на счет р/с 03100643000000012700 Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, получатель УФК по Брянской области (Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области л.с. 04273009160) БИК ТОФК - 011501101, кор.сч. 40102810245370000019, ИНН 3241002602, КПП 324101001, КБК 95811406025100000430, ОКТМО 15628456.

2.4. Расходы по организации торгов отсутствуют.

3. Ограничения использования и обременения

 3.1. Объект недвижимости (земельный участок) не находятся в залоге, под арестом и не обременен правами третьих лиц.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2.1 настоящего Договора.

4.2.2. Зарегистрировать переход права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра) по Брянской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков внесения платы в срок, установленный [п.2.](#Par38)2 настоящего Договора, продавец вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушения обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством РФ порядке.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Брянской области.

8. Особые условия Договора.

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10. Реквизиты, подписи Сторон

«Продавец» Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области

ИНН 3241002602, КПП 324101001, ОГРН 1053216557316, р/сч. 03100643000000012700 (л/сч. 04273009160) Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, УФК по Брянской области (Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области) ОКТМО 15628456

Адрес место нахождения (юридический адрес): 243046, Брянская область, Климовский р-н, с. Новые Юрковичи, ул. Советская, 23 (243046, Брянская область, Климовский р-н, с. Новые Юрковичи, ул. Советская, 86) тел. 5-79-36

Глава Новоюрковичской сельской администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Прокопенко

МП

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

А К Т

 приема – передачи земельного участка

Брянская область, Климовский район, с. Новые Юрковичи

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области** (далее – администрация), в лице главы Новоюрковичской сельской администрации Прокопенко Николая Петровича, действующего на основании Устава утвержденного решением Новоюрковичского сельского Совета народных депутатов Климовского района Брянской области от 23.10.2012г, № 2-161 (в ред. решений от 17.11.2014г. № 3-28, от 27.04.2016 г. № 3-88, от 06.05.2019 г. № 3-203, от 10.02.2020 г. № 4-67), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий Акт приема-передачи:

 ***директора Коршунова Николая Сергеевича***

 ***доверености***

1. На основании договора купли-продажи от \_\_\_\_ «Продавец» предоставляет (передает) за плату «Покупателю» в собственность следующий объект недвижимого имущества, а именно земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Покупатель» принимает земельный участок в собственность для его использования по целевому назначению в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

1.2. Участок относится к категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и имеет следующий вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по существу Договора не имеется.

3. Покупатель оплатил цену земельного участка. С момента подписания настоящего Акта земельный участок считается переданным «Покупателю».

 4.Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у «Продавца», «Покупателя», Стародубском Межрайонном отделе Росреестра по Брянской области.

5. Подписи, реквизиты Сторон:

«Передал» Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области

ИНН 3241002602, КПП 324101001, ОГРН 1053216557316, р/сч. 03100643000000012700 (л/сч. 04273009160) Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, УФК по Брянской области (Новоюрковичская сельская администрация Климовского района Брянской области) ОКТМО 15628456

Адрес место нахождения (юридический адрес): 243046, Брянская область, Климовский р-н, с. Новые Юрковичи, ул. Советская,23 (243046, Брянская область, Климовский р-н, с. Новые Юрковичи, ул. Советская,86) тел. 5-79-36

Глава Новоюрковичской сельской администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Прокопенко

МП

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП