**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АБГАНЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404302, Волгоградская область, Октябрьский район, с. Абганерово, ул. Гагарина, д. 11, тел.: 8 (275) 6-31-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 июня 2016 года № 23

**Об утверждении порядка выявления фактов самовольного строительства на территории Абганеровского сельского поселения**

В целях предотвращения и пересечения фактов самовольного строительства для дальнейшего принятия мер, направленных на устранение нарушений земельного и градостроительного законодательства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Волгоградской области, постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 12.11.2009г. № 1370 « О порядке выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области», постановлением Губернатора Волгоградской области от 16.12.2014г. № 249 «О внесении изменений в постановление Главы Администрации Волгоградской области от 12.11.2009г. № 1370 « О порядке выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выявления фактов самовольного строительства, реконструкции объектов на территории Абганеровского сельского поселения (приложение №1).

2. Создать комиссию при администрации Абганеровского сельского поселения по выявлению фактов самовольного строительства, реконструкции объектов на территории Абганеровского сельского поселения (приложение №2).

3. Утвердить положение о комиссии по выявлению фактов самовольного строительства, реконструкции объектов на территории Абганеровского сельского поселения (приложение №3).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Абганеровского сельского

поселения Октябрьского муниципального

района Волгоградской области Н.С. Ткачева

Приложение № 1

к постановлению Главы Абганеровского сельского поселения

Октябрьского муниципального района Волгоградской области

от 10 июня 2016 года № 23

**Порядок**

**выявления фактов самовольного строительства, реконструкции объектов**

**на территории Абганеровского сельского поселения**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящий порядок выявления фактов самовольного строительства на территории Абганеровского сельского поселения (далее порядок) разработан:

1.1.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Волгоградской области, постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 12.11.2009г. № 1370 «О порядке выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области»;

1.1.2. В целях предотвращения и пресечения фактов самовольного строительства, реконструкции объектовна территории Абганеровского сельского поселения;

1.1.3. Для принятия мер, направленных на устранение нарушений земельного и градостроительного законодательства;

1.2. Выявление фактов самовольного строительства осуществляется комиссией по выявлению фактов самовольного строительства при администрации Абганеровского сельского поселения на территории Абганеровского сельского поселения (далее Комиссия)

**2.Порядок выявления объектов самовольного строительства**

2.1.Комиссия выявляет, рассматривает и принимает решения по вопросам связанным с самовольным строительством объектов на территории Абганеровского сельского поселения.

2.2. Выявление фактов самовольного строительства осуществляется посредством:

2.2.1. обходов (объездов) территории Абганеровского сельского поселения членами Комиссии с использованием фотосъемки и (или) видеосъемки и оформлением акта осмотра;

2.2.2. проверок исходно- разрешительной, правоустанавливающей, проектной документации, поступающей в органы местного самоуправления;

2.2.3. анализа обращений , в том числе жалоб по вопросам градостроительных и земельных отношений, поступающих в органы местного самоуправления;

2.3. Плановые проверки (обходы, объезды) территории Абганеровского сельского поселения проводятся один раз в квартал, внеплановые проверки по мере необходимости, в связи с поступившим обращением по заданию председателя комиссии по согласованию с прокуратурой района.

2.4. Результаты проверок, а также иные материалы, полученные в результате проведенных мероприятий, указанных в пунктах 2.2. настоящего порядка, передаются в Комиссию для дальнейшего рассмотрения и принятия соответствующего решения.

2.5. Комиссия по результатам мероприятий, указанных в п.2.2. настоящего Порядка:

2.5.1. устанавливает правообладателя земельного участка, на котором осуществляется строительство, реконструкция объекта;

2.5.2. определяет необходимость для производимых работ, получения разрешения на строительство;

2.5.3. устанавливает наличие разрешения на строительство в случае, если такое разрешение требуется;

2.5.4. устанавливает соответствие строящегося, реконструируемого объекта разрешенному использованию земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам;

2.5.5. информирует в случае выявления самовольного занятия земельного участка Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в целях привлечения виновных лиц к административной ответственности;

2.5.6. информирует в случае выявления строительства без необходимого разрешения Управление государственного строительного надзора Администрации Волгоградской области в целях привлечения застройщика к административной ответственности;

2.5.7. в случае выявления строительства без необходимого разрешения составляет акт осмотра, в котором указываются фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших осмотр, место и время проведения осмотра, а также фиксируется факт производства строительных работ с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр). Акт осмотра прилагается к информационному письму, которое направляется в инспекцию государственного строительного надзора Волгоградской области в течение трех рабочих дней со дня составления акта осмотра в целях привлечения застройщика к административной ответственности. При этом информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика – для застройщиков – юридических лиц; фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения – для застройщиков – физических лиц.

2.5.8. направляет сведения о выявленных нарушениях главе Абганеровского сельского поселения, в органы прокуратуры для обращения в суд с исковым заявлением о сносе самовольной постройки.

2.6. Подготовка решений Комиссии осуществляется на основании информации и документов о фактах самовольного строительства объектов, получаемых от органов местного самоуправления Абганеровского сельского поселения, органов местного самоуправления Октябрьского муниципального района, граждан, а также органов и организаций независимо от их организационно- правовых форм.

2.7. До принятия Комиссией решений запрещается соответствующим организациям, учреждениям, структурным подразделениям органов местного самоуправления Октябрьского муниципального района рассмотрение, согласование предпроектной и проектной документации, вопросов отвода земельных участков под объектами самовольного строительства.

Приложение к порядку

**Акт**

**осмотра объекта выездной комиссией по выявлению и пресечению**

**самовольного строительства на территории Верхнедобринского сельского поселения**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**произвела объезд территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на предмет выявления и пресечения объектов самовольного строительства.**

**В результате осмотра установлено:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: Фотоматериалы - \_\_\_\_\_ шт.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С Актом ознакомлен:

Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(печать, подпись) (ФИО)

Приложение № 2

к постановлению Главы Абганеровского сельского поселения

Октябрьского муниципального района Волгоградской области

от 10 июня 2016 года № 23

**СОСТАВ**

**комиссии по выявлению фактов самовольного строительства, реконструкции объектов**

**при администрации Абганеровского сельского поселения на территории**

**Абганеровского сельского поселения**

Ткачева Н.С.- председатель комиссии

Левченко О.Л. - секретарь комиссии

члены комиссии:

РощупкинР.А.

Куприянова О.Л.

Ткачев С.В.

Приложение № 3

к постановлению Главы Абганеровского сельского поселения

Октябрьского муниципального района Волгоградской области

от 10 июня 2016 года № 23

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства**

**на территории Абганеровского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства  администрации Абганеровского сельского поселения (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия по выявлению и пресечению самовольного строительства (далее - Комиссия) создана для комиссионного обследования территории Абганеровского сельского поселения в целях выявления фактов строительства (реконструкции) объектов недвижимости, обладающих признаками самовольного строительства, а также принятия действенных мер по их пресечению.

1.3. Положение и персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Абганеровского сельского поселения.

1.4. Термины, используемые в настоящем положении:

**Самовольной постройкой** является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

**2. Порядок выявления объектов самовольного строительства**

2.1. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется при:

2.1.1. Рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства (самовольным занятием земельных участков).

2.1.2. Проверке исходно-разрешительной, правоустанавливающей, [проектной документации](http://www.pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/), поступающей в администрацию Абганеровского сельского поселения.

2.1.3. Обходах (объездах) территории муниципального образования, проводимых не реже одного раза в квартал.

2.1.4. Иных обстоятельствах.

2.2. По результатам мероприятий, указанных в пункте 2.1. Комиссия:

2.2.1. Устанавливает правообладателя земельного участка, на котором осуществляется строительство, или реконструируемого объекта капитального строительства.

2.2.2. Информирует в случае выявления самовольного занятия земельного участка Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в целях привлечения виновных лиц к административной ответственности. При этом информационное письмо должно содержать следующие сведения о лицах, допустивших самовольное занятие земельного участка: наименование и место нахождения – для юридических лиц; фамилию, имя, отчество и адрес места жительства – для физических лиц.

2.2.3. Определяет, требуется ли для производимых работ получение разрешения на строительство.

2.2.4. Устанавливает, имеется ли разрешение на строительство в случае, если такое разрешение требуется.

2.2.5. Устанавливает соответствие строящегося, реконструируемого объекта разрешенному использованию земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

**3. Организация работы Комиссии**

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, состоящим из представителей органов местного самоуправления, способствующим осуществлению единой политики в области градостроительства на территории Абганеровского сельского поселения и принятию решений на своих заседаниях о степени нарушений при несанкционированном в установленном порядке строительстве объектов.

3.2. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель.

3.3. Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере подготовки необходимых материалов, но не реже одного заседания в квартал.

3.4. Подготовку документов к заседаниям Комиссии осуществляет секретарь комиссии, в случае необходимости запрашивая и получая от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, юридических и физических лиц необходимую информацию.

3.5. Материалы для обсуждения на Комиссии должны включать следующие документы:

- документы, подтверждающие права на земельный участок, на котором находиться самовольная постройка (при их наличии);

- акт осмотра объекта выездной комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории Абганеровского сельского поселения и фотографии объекта;

- технический (кадастровый) паспорт бюро технической инвентаризации (при наличии).

- проектную документацию (при наличии).

3.6. По результатам рассмотрения материалов по объектам самовольного строительства Комиссия принимает одно из следующих решений:

3.6.1. Возможность сохранения самовольной постройки, разъяснение заявителю порядка ее оформления, а также определение срока для ее оформления.

3.6.2. Направление сведений о выявленных нарушениях главе Абганеровского сельского поселения для обращения в суд с исковым заявлением о сносе самовольной постройки.

3.6.3. Повторное рассмотрение вопроса на заседаниях Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии правомочно для принятия решений при наличии в ее работе не менее половины от общего числа ее членов.

3.8. Решения принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов мнение председательствующего является решающим.

3.9. Контроль за выполнением решений Комиссии осуществляется председателем, а в части сроков исполнения – ее секретарем.

3.11. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

**4. Заключительные положения**

4.1. Изменения состава Комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением администрации Абганеровского сельского поселения.

4.2. Комиссия может быть ликвидирована (реорганизована) постановлением администрации Абганеровского сельского поселения.