***ПРОЕКТ***



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г № \_\_\_\_

 **Об удовлетворении протеста прокурора и внесении изменений в решение Собрания Представителей сельского поселения Черновский от 21.11.2017 № 95 № «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Черновский на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации", в целях удовлетворения протеста прокурора Волжского района от 03.12.2018 № 07-16-2018 на решение Собрания Представителей сельского поселения Черновский от 21.11.2017 № 95 № «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Черновский на 2018 год», Собрание представителей сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области

 **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в решение Собрания Представителей сельского поселения Черновский от 21.11.2017 № 95 № «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Черновский на 2018 год» следующего содержания:

**1.1 Подпункт 4.2.1. и подпункт 4.2.2 Решения изложить в следующей редакции:**

*«4.2.1. налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров*[*общей площади*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/#dst100259)*этой квартиры, части жилого дома.*

*4.2.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры»*

**1.2 Пункт 5 Решения изложить в следующей редакции:**

*«5.Определить исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки в следующих размерах:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Вид объекта налогообложения* |  *Ставка налога* |
| *- жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;**-объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;**-единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);**-гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах незавершенного строительства;**-хозяйственных строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.* | *0,3%* |
| *-административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;* *-нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;**-объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.* | *1,8%* |
| *Объекты налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. рублей* | *2,0%* |
| *Прочие объекты налогообложения*  |  *0,5%* |

**1.3 Подпункт 7.3 Решения изложить в следующей редакции:**

*«7.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:*

*1) квартира, часть квартиры или комната;*

*2) жилой дом или часть жилого дома;*

*3) помещение или сооружение,* *специально оборудованное и используемое исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;*

*4) хозяйственное строение или сооружение,* *площадь которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства*

*5) гараж или машино-место.»*

2.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава сельского поселения Черновский

муниципального района Волжский

 Самарской области А.М. Кузнецов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Черновский

муниципального района Волжский

 Самарской области Ю.А. Отгулев