**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 сентября 2019 года № 15/278

**О проекте решения «Об утверждении Правил благоустройства**

**на территории Северного сельского поселения**

**Сусанинского муниципального района** **Костромской области»**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Закона Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711/пр от 13.04.2017, руководствуясь Уставом муниципального образования Северное сельское поселение Сусанинского муниципального района Костромской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект решения Совета депутатов Северного сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области.

2. Провести публичные слушания по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства на территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области» 25 октября 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: с. Северное, ул. Центральная, дом 3, Северный ДК.

3. Предложения по проекту решения направлять в администрацию Северного сельского поселения по адресу: Костромская область, Сусанинский район, д. Запрудня, ул. Дорожная, д. 2 до 13 часов 30 минут 25 октября 2019 г.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Наша жизнь»

Глава Северного сельского поселения

Сусанинского муниципального района

Костромской области: И.В. Сопшина

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « » 2019 года №

**Об утверждении Правил благоустройства**

**на территории Северного сельского поселения**

**Сусанинского муниципального района** **Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Закона Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Методическими рекомендациями подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711/пр от 13.04.2017, руководствуясь Уставом муниципального образования Северное сельское поселение Сусанинского муниципального района Костромской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от «14» марта года № 22 **«**Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области».

2) решение Совета депутатов Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 01 ноября 2017 г № 65/214 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 14 марта 2011 года № 22 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области».

3) решение Совета депутатов Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области от 09 апреля 2018 года № 9/235 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 14 марта 2011 года № 22 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Наша жизнь».

Глава Северного сельского поселения

Сусанинского муниципального района

Костромской области: И.В. Сопшина

Приложение

к решению Совета депутатов

Северного сельского поселения

Сусанинского муниципального района

Костромской области

от 2019 года №

**Правила благоустройства**

**на территории Северного сельского поселения**

**Сусанинского муниципального района Костромской области**

**Статья 1. Общие положения.**

1.1. Правила благоустройства на территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования Северное сельское поселение Сусанинского муниципального района Костромской области (далее – Северное сельское поселение), определяют порядок уборки и содержания территорий земельных участков, зданий, строений и сооружений физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, должностными лицами являющимися собственниками, владельцами или пользователями таких земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории Северного сельского поселения.

Нарушение Правил является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Костромской области от 16.07.2018г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования Северное сельское поселение, с учетом требований Санитарных правил содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88, и другими нормативными правовыми актами, с учетом местных условий, в целях повышения уровня благоустройства территории Северного сельского поселения.

1.3. Организация работ по благоустройству, санитарному содержанию территории Северного сельского поселения и содержанию автомобильных дорог местного значения на территории Северного сельского поселения осуществляется Администрацией Северного сельского поселения (далее – Администрация), жилищно-эксплуатационными и управляющими организациями, собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений.

**Статья 2. Термины и определения**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

- арборициды - химические вещества, применяемые против сорной древесно-кустарниковой растительности

- Биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов;

- Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области, по содержанию территорий населенных пунктов Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

- борщевик Сосновского - крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги

- Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

- Владелец объекта — лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления;

- Внутриквартальный проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от магистральных улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры Северного сельского поселения;

- Вывеска - конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания рядом с входом, с указанием фирменного наименования (наименования) организации, места ее нахождения (адреса), режима работы;

- Газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с растительным покровом;

- Домовладение — жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещение для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

-гербициды - химические вещества, применяемые для уничтожения растительности.

- Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность на территории населенного пункта;

- Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта и (или) искусственного покрытия на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

- Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

- Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

- Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- Малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территории Северного сельского поселения, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания.

- Мусор - любые отходы, находящиеся вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест накопления и размещения;

- Объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: автодороги, улицы, тротуары, скверы, внутриквартальные территории, места отдыха жителей, автостоянки, гаражи, автозаправочные станции, специально оборудованные площадки (детские, спортивные, для выгула собак и т.п.), прилегающие к ним территории, витрины, вывески, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства на территории Северного сельского поселения;

- Объекты некапитального характера - объекты, которые непрочно связаны с землей и перемещение которых не влечет несоразмерного ущерба;

- Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

- Ограждение территории - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам. Требования к устанавливаемым на территории Северного сельского поселения ограждениям определяются муниципальными правовыми актами Администрации;

- Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Северного сельского поселения.

- Порубочные остатки - пни, стволы, корни, ветки, полученные в результате подрезки, вырубки (сноса) деревьев и кустарников;

- Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, в том числе их корневым системам, не влекущее прекращение их роста;

- Пользователь объекта — лицо, у которого объект находится на праве аренды, безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования или на ином праве в соответствии с федеральным законодательством;

- Посторонний предмет — материальная вещь, не являющаяся мусором и не связанная с объектом, на территории которого находится;

- Правила благоустройства территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Костромской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области, перечень мероприятий по благоустройству территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области, порядок и периодичность их проведения;

- Придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки (парковочные места), зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и границы которого определены правилами благоустройства территории Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства на территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий».

- Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

- Специализированная организация - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (осуществляющий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории Северного сельского поселения.

- Субъекты благоустройства - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории Северного сельского поселения.

- Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- Территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений.

-Территория общего пользования - территории Северного сельского поселения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

- Собственники отходов - физические лица, проживающие в индивидуальных и многоквартирных жилых домах, юридические лица и индивидуальные предприниматели (включая организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами), в процессе хозяйственной деятельности которых на территории Северного сельского поселения образуются ТКО.

- Стихийная свалка — территория, используемая для размещения отходов, но не предназначенная для этих целей;

- Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места смета, отходов производства и потребления, другого мусора, снега, льда.

- Указатель - конструкция в объемном или плоском исполнении, указывающая на местонахождение организации;

- Уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, повлекшее прекращение их роста и (или) гибель;

- Урна - емкость, специально предназначенная для сбора мусора, выполненная из несгораемых материалов;

- Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад;

- Хозяйствующие субъекты - коммерческие и некоммерческие организации, индивидуальные предприниматели, а также органы государственной власти и местного самоуправления;

- Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами Северного сельского поселения.

**Статья 3. Объекты и субъекты благоустройства**

**1. Объектами благоустройства территории Северного сельского поселения являются**:

а) земельные участки (земли) находящиеся в собственности или ином законном владении Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования Северное сельское поселение, иных публичных образований, не предоставленные в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам, занятые объектами, находящимися в собственности Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования Северное сельское поселение, иных публичных образований;

б) земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц;

в) прилегающие территории;

г) иные территории, предусмотренные настоящими Правилами.

**2. Субъектами благоустройства территории Северного сельского поселения являются:**

а) Российская Федерация, Костромская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

б) Северное сельское поселение в лице уполномоченных органов местного самоуправления;

в) физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

г) юридические лица.

**3. Лица, обязанные организовывать и (или) производить работы по благоустройству территорий и иных объектов, расположенных на территории поселения**

3.1.Обязанности по организации и (или) производству работ по благоустройству территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также по содержанию прилегающей территории, перевозке строительных материалов и строительного мусора — на заказчиков и производителей работ, а по бесхозяйным объектам — на владельцев, пользователей земельных участков;

б) по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на владельцев, пользователей указанных объектов;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, прилегающих территорий к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и им подобные), - на владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов, и прилегающей территории — на хозяйствующие субъекты, во владении или в пользовании которых находятся территории хозяйствующих субъектов, если иное не предусмотрено настоящими Правилами;

е) по уборке и содержанию зон отдыха на водных объектах (пляжи) и прилегающих к ним территорий — на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

ж) по уборке и содержанию территории домовладения — на владельца или пользователя соответствующего домовладения;

з) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

и) по оборудованию, содержанию и уборке контейнерных площадок, принадлежащих хозяйствующим субъектам, и прилегающих к ним территорий — на хозяйствующие субъекты;

к) по содержанию, очистке и уборке дворовых уборных, выгребных ям и помойниц в районах не канализованной застройки - на хозяйствующие субъекты, владельцев и (или) пользователей этих объектов;

л) по ликвидации и предупреждению возникновения стихийных свалок на территории муниципальных образований - на органы местного самоуправления муниципального образования;

м) по содержанию жилищного фонда - на собственников, хозяйствующие субъекты;

н) по содержанию наземных частей линейных сооружений и коммуникаций и прилегающих к ним территорий — на владельцев данных сооружений.

о) правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав».

3.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии с пунктом 3.1 части 3 статьи 3 на владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных пунктом 3.1 части 3 статьи 3, возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов.

Организацию уборки других территорий осуществляет администрация Северного сельского поселения, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

**Статья 4. Нормы и правила уборки территорий**

**1. Нормы и правила уборки территорий**

1.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, обязаны:

а) проводить регулярную уборку территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов, от смета, пыли, мусора, посторонних предметов, снега, осколков льда;

б) осуществлять самостоятельно либо посредством заключения договоров со специализированными организациями вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения предусмотренных настоящими Правилами обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном действующим законодательством порядке;

в) не допускать хранения разукомплектованных техники, механизмов, транспортных средств, в том числе, топлива, удобрений, сырья, строительных и других материалов за пределами территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов, за исключением специально отведенных для этого мест, согласованных с администрацией Северного сельского поселения.

**2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:**

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 7 метрах по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от многоквартирного дома;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 7 метрах по периметру от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 7 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 3 метрах по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 3 метрах по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения – в 10 метрах по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - в метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок - в 15 метрах по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - в 10 метрах по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок - в 10 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2.1. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном пунктом 2 части 1 статьи 4 Правил, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

2.2. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном пунктом 2 части 1 статьи 4 Правил, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

2.3. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

2.4. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Северного сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области.

3. Уборка улиц и дорог на территории поселения производится регулярно в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

4. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

5. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие, усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, обязаны удалить эти деревья и пни в течении семи суток с момента обнаружения. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий должны быть удалены в течение суток с момента обнаружения.

**3. Сбор и вывоз мусора**

1. Санитарную очистку необходимо проводить специальным автотранспортом:

1) твердые коммунальные отходы вывозятся мусоровозами;

2)жидкие бытовые отходы вывозятся специальным ассенизационным вакуумным транспортом.

Отходы размещаются в специально отведенных местах согласованных с органами местного самоуправления.

Запрещается перевозить твердые коммунальные отходы в мусоровозах с открытыми люками бункеров, в ином автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом.

2. Периодичность удаления отходов определяется в соответствии с генеральной схемой очистки территории сельского поселения.

Удаление крупногабаритных отходов с мест временного складирования следует производить по мере их накопления.

3. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

4. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей, помойниц, герметичных выгребов мусором не допускается.

5. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Перечень конкретных организаций жилищно-коммунального хозяйства, ответственных за оборудование, содержание, уборку соответствующих контейнерных площадок в благоустроенном жилищном фонде и прилегающих к ним территорий, определяется администрацией Северного сельского поселения. В исключительных случаях в районах сложившейся индивидуальной застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Сусанинского муниципального района, представителей хозяйствующего субъекта.

5.1. Контейнеры должны быть изготовлены из пластика или металла, иметь крышку, предотвращающую допуск проникновения животных. Контейнеры должны быть промаркированы с указанием контактов организации, осуществляющей сбор и транспортирование ТКО, и графика вывоза отходов.

Контейнер может заполняться отходами только до объема, не превышающего верхней кромки контейнера. Запрещается прессовать или уплотнять отходы в контейнере таким образом, что становится невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

При размещении контейнеров для сбора ТКО вблизи автомобильных дорог использовать только закрытого типа.

6. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

7. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без соответствующего разрешения администрации Северного сельского поселения.

8. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

9. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам).

10. В зонах отдыха, на улицах, у подъездов жилых домов, в иных местах массового посещения населения, с внешней стороны входа в объекты торговли, сферы услуг, организации образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, а также у объектов торговли и сферы услуг некапитального характера должны быть установлены урны. Урны в зонах отдыха, на улицах и в иных местах массового посещения населения устанавливаются по потребности.

11. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

12. Урны должны содержаться в технически исправном состоянии, должны быть покрашены, не должны иметь механических повреждений и повреждений окрасочного или иного защитного слоя более 30 процентов.

13. Запрещается:

1) Размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров на проезжие части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;

2) Сжигание мусора и отходов на территории общего пользования;

3) Выливать помои и выбрасывать пищевые отходы на придомовых территориях вне специально отведенных мест;

4) Выливать помои в контейнеры для ТКО, размещать в них траву, опилки, дрова, строительный мусор;

5) Откачивать воду, канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую к домовладению территорию.

6) В контейнерах для ТКО запрещается размещать горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, снег и лед, жидкие вещества, биологически и химически активные отходы, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также все отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью производственного персонала, повредить или нетипичным образом загрязнить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов.

7) На контейнерных площадках размещать траву, опилки, дрова, строительный мусор и порубочные отходы;

14. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

1) сбор, вывоз ТКО, образующихся в результате их деятельности, в том числе путем заключения договора на оказание услуг по организации сбора, вывоза ТКО;

2) вывоз и захоронение ТКО, других отходов производства и потребления, образующихся в результате хозяйственной и иной деятельности, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны подтвердить документами, выданными специализированными организациями, осуществляющими деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

3) вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

4) содержание в исправном состоянии контейнеров и других сборников для ТКО и ЖБО;

5) свободный проезд специализированного транспорта к контейнерам, установленным на специально оборудованных контейнерных площадках;

6) физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям осуществлять самостоятельный вывоз отходов на объект захоронения отходов не реже 1 раза в месяц;

7) хранение документов, подтверждающих вывоз отходов на объект конечного размещения, либо передачу отходов на утилизацию, обезвреживание или обработку, в течение календарного года;

8) оборудование в неканализованных зданиях стационарных сборников для ЖБО и правильную их эксплуатацию, надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение ЖБО окружающей среды, организацию своевременного вывоза ЖБО;

9) заключение договора на оказание услуг по организации откачки, вывоза и размещения ЖБО и исправное техническое и санитарное состояние выгребных ям.

**4. Сбор жидких бытовых отходов (ЖБО) в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях.**

1. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях устраиваются отстойники, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и мусоросборник, надземная часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойников должна быть съемной или открывающейся.

2. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Не канализованные уборные, мусоросборники и отстойники дезинфицируют растворами состава:

хлорная известь - 10%;

гипохлорит натрия - 3 - 5%;

лизол - 5%;

креолин - 5%;

нафтализол - 10%;

креолин - 10%;

метасиликат натрия - 10%.

Запрещается применять сухую хлорную известь.

3. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения должен быть не более трех суток при температуре -5°C и ниже, не более одних суток при температуре выше +5°C.

4. Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

5. Ответственность за техническое состояние и содержание не канализованных уборных, мусоросборников и утепленных отстойников возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

6. Контроль за санитарным содержанием не канализованных уборных, мусоросборников и отстойников осуществляется администрацией сельского поселения.

7. Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

8. Запрещается сброс ЖБО на рельеф местности вне мест, установленных для этого органами местного самоуправления.

9. Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) собственник (пользователь) частного домовладения обязан обустроить специально оборудованные водонепроницаемые утепленные отстойники с выгребом и иметь заключенный договор со специализированной организацией.

10. Запрещается замораживание жидких нечистот на дворовой территории.

**5. Требования к установке (размещению) туалетов (биотуалетов), содержанию площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов), туалетных помещений.**

1. Владельцы объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков, строительных площадок (на период реконструкции, ремонта, строительства объектов), владельцы или пользователи парков культуры и отдыха, спортивных открытых сооружений обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации — биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей.

2. Туалеты (биотуалеты) размещаются в помещениях или устанавливаются на выделенных площадках по согласованию с органами местного самоуправления.

Площадки для установки туалетов (биотуалетов) должны быть ровными, иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

3. Туалеты (биотуалеты) должны находиться в технически исправном состоянии. Уборка туалетов производится не реже одного раза в сутки, очистка биотуалетов производится не реже одного раза в неделю.

4. Ответственность за содержание туалетов (биотуалетов) возлагается на лиц, указанных в части 1 настоящего раздела.

Ответственность за содержание общественных туалетов (биотуалетов) на территории поселка возлагается на администрацию Северного сельского поселения.

Схемы расположения общественных туалетов (биотуалетов) размещаются в местах общественного пользования на информационных указателях.

**6. Организация и проведение уборочных работ в летнее время**

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от мелкого бытового мусора осуществляются собственниками жилья. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего года.

В период летней уборки ежедневно необходимо:

1) осуществлять сбор мусора;

2) осуществлять уборку мусора из урн.

3. Малые архитектурные формы, садовая и уличная мебель, спортивные и детские городки, ограждения и бордюры должны быть выкрашены и не иметь повреждений и следов коррозии.

4. Владельцы, эксплуатационные организации с целью обеспечения благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки по клещевому энцефалиту и боррелёзу, должны в весенний период времени на территории зеленых зон, зон отдыха и зон массового пребывания людей, в парках, скверах, бульварах обеспечить проведение мероприятий по проведению санитарной вырубки и разряжению кустарников, удалению сухостоя.

5. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Смет и мусор, выбитые при уборке на тротуары, газоны, посадочные площадки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке владельцем объекта и хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

7. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

8. Высота травяного покрова на территории поселения, в полосе отвода автомобильных дорог центральных улиц, на придомовых и прилегающих к ним территориях не должна превышать 20 сантиметров.

9. Тротуары должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора.

**7. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время**

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года.

В зимний период должны проводиться:

1) ежедневный сбор мусора;

2) уборка снега в соответствии с требованиями настоящего раздела;

3) при образовании гололеда — обработка пешеходных дорожек;

4) уборка мусора из урн по мере накопления;

5) вывоз снега с территорий, не позволяющих организовывать хранение в течение допустимых сроков накопившегося объема снега без значительного (более одной четвертой части) зауживания проезжей части или тротуаров.

2. В период зимней уборки дороги и тротуары центральных улиц поселения, должны быть убраны.

3. Обязанность по уборке и вывозу снега с проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

4. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов, а также на тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать свалки снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

1) обработка проезжей части дорог центральных улиц противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала и при необходимости последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

6. К мероприятиям второй очереди зимней уборки улиц, дорог относятся:

1) удаление (вывоз) снега;

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

7. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования.

8. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

9. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

10. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах.

11. Тротуары и проезды придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи, гололеда производится обработка материалом из золы или песка.

12. Места складирования и временного хранения снега определяются администрацией Северного сельского поселения.

13. В период зимней уборки урны, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

14. Входы в здания, вывески и наружные лестницы зданий должны быть очищены от снега и наледи в период зимней уборки.

**Статья 5. Содержание зданий, строений, сооружений, обеспечение чистоты**

**1. Обеспечение чистоты**

1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать и поддерживать чистоту на территории своего пребывания и деятельности.

Запрещается:

1) мойка транспортных средств вне специально отведенных мест;

2) стоянка транспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, участках с зелеными насаждениями;

3) выбрасывание или оставление бытовых отходов и мусора вне специально оборудованных мест, урн, контейнеров и бункеров — накопителей;

4) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлические тенты, гаражи - "ракушки", "пеналы" и им подобные), хозяйственных и вспомогательных построек (пристройки к жилому дому, деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки, а также питьевых и канализационных колодцев) на территории частных домовладений и муниципальных территорий без получения согласования в установленном порядке;

5) нанесение надписей, рисунков, размещение объявлений, листовок вне установленных органами местного самоуправления местах либо нанесение или размещение их в помещениях, зданиях, на сооружениях и иных объектах без разрешения владельцев, пользователей указанных объектов;

6) совершение иных действий, влекущих загрязнение территории Северного сельского поселения.

2. Организация работ по удалению нанесенных надписей, рисунков, размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов со всех объектов (фасады зданий и сооружений, магазины, деревья, опоры контактной сети, наружного освещения, иные объекты) возлагается на владельцев, пользователей указанных объектов;

**2. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры**

1. Здания, фасады зданий:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления;

2) в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям;

3) работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному органом местного самоуправления. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

4) входы, цоколи, витрины, вывески, наружные лестницы зданий должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

5) запрещается:

а) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

б) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения органа архитектуры и градостроительства;

в) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

6) здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

7) состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

8) при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

9) все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

10) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи, сосулек и обледенений. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

11) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

**3. Требования к содержанию малых архитектурных форм**

1. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

2. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а также настоящих Правил.

3. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие утилитарные малые архитектурные формы должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

4. В зимний период малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

**4.Требования к декоративным решеткам и ограждениям**

1) При установке ограждения территории объекта благоустройства или декоративного ограждения не допускается перекрывание традиционно сложившихся транспортных и пешеходных связей.

Ограждения подразделяются на газонные (высотой 0,3 – 0,5 м.); ограды низкие (высотой 0,5 – 1,0 м.); средние (высотой 1,0 – 1,5 м.) и высокие (высотой 1,5 – 2,0 м.); ограждения – тумбы для транспортных проездов и автостоянок; декоративные ограждения (высотой 1,2 – 2,0) и технические ограждения (высотой регламентируемой действующими нормами).

2) Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов.

3) Ограждения должны иметь единообразный вид, высоту и единое цветное решение по всей протяженности; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, повреждений, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных, а также посторонних надписей и (или) изображений (граффити).

Поврежденные, деформированные или отсутствующие элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение семи суток после обнаружения дефектов.

4) Ограждения (ограды) объектов капитального строительства должны выполняться в соответствии с проектным предложением.

5) При производстве земляных работ котлованы, ямы, траншеи и канавы должны быть обеспечены сплошным ограждением высотой не менее 1,2 метра, исключающим случайное падение в них людей и животных.

**5. Требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений**

1. Дополнительное оборудование на фасадах зданий и сооружений размещается без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не должно приводить к ухудшению условий проживания граждан, ограничению движения пешеходов и транспорта, обеспечивать удобства его эксплуатации и обслуживания.

2.Несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада, не допускается.

3. Контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица Администраций, к должностным обязанностям которых относится осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил.

**6. Требования к некапитальным нестационарным объектам**

1. Размещение некапитальных нестационарных объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Костромской области, муниципальных правовых актов.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми во исполнение указанных федеральных законов нормативными правовыми актами Костромской области и муниципальными правовыми актами.

3. Не допускается размещение объектов некапитального характера на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

4. Объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные объекты), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров);

5. Установка объектов некапитального характера допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных образований; снос объектов некапитального характера производится по решению органов местного самоуправления;

6. объекты некапитального характера должны содержаться в технически исправном состоянии.

**7. Требования к доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп граждан**

1. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

При наличии стоянки (парковки) возле объектов, предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта Правил, на каждой такой стоянке (парковке) выделяется места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами (приложение Е) к методике, позволяющей систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 N 627).

**8. Содержание прилегающих территорий к зданиям, сооружений**

1. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии прилегающую территорию к зданиям и сооружениям, обеспечивать сохранность зеленных насаждений, находящихся на данном участке, проводить регулярную уборку от смета, пыли, мусора, посторонних предметов, снега, осколков льда, производить подсыпку противогололедным материалом, в летнее время производить окрашивание.

2. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны, в начале весенне-летнего периода, предусматривать благоустройство территории: озеленение входов (предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств); устройство клумб с последующей посадкой цветов и освещение территории.

3. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

4. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

5. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников на территориях, прилегающих к зданиям и сооружениям.

6. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится администрацией поселения.

**9. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

1. Освещение улиц, дорог и площадей территории поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории Северного сельского поселения допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

5. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

6. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией Северного сельского поселения, а установок световой информации - по решению владельцев.

7. Демонтаж и вывоз поврежденных объектов освещения осуществляется владельцами опор в течение 15 суток с момента обнаружения.

**10. Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций, а также размещению информационно-печатной продукции**

1. Размещение на территории Северного сельского поселения рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

2. На территории Северного сельского поселения к рекламным конструкциям предъявляются следующие требования:

1) рекламные конструкции должны быть оборудованы системой подсветки;

а) освещенность рекламного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток;

б) уличное освещение или отраженный свет не должны использоваться в качестве источника освещения рекламной конструкции;

в) время работы подсветки рекламных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

г) допускается установка следующих рекламных конструкций, не оборудованных подсветкой: растяжек, размещаемых между зданиями и (или) отдельно стоящими опорами и на ограждениях мостов и путепроводов; флагов; строительных сеток с нанесенными на них рекламными изображениями;

2) на крышах зданий и сооружений должны устанавливаться только световые рекламные конструкции;

3) наземные рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением тех случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий;

4) фундамент наземной рекламной конструкции не должен возвышаться над поверхностью земли;

5) площадь рекламные конструкции на фасадах зданий и сооружений не должны превышать 10 процентов от площади фасада здания.

3. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

4. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

5. Рекламные конструкции в темное время суток подсвечиваются. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения. Физические и юридические лица, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, обеспечивают своевременную замену элементов светового оборудования.

6. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

7. Запрещается:

1) эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух дней;

2) эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток;

3) размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, ограждениях территории, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;

4) установка выносных щитовых рекламных конструкций (штендеров).

8. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

9. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы, ее сгребание и уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 20 сантиметров от поверхности земли.

Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности Северного сельского поселения, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с Администрацией договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

10. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

11. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

**11. Обеспечение чистоты при производстве земляных, ремонтных и иных видов работ.**

1. Требования к производству земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц (в том числе и индивидуальных предпринимателей), осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории Северного сельского поселения.

2. Производство земляных работ должно осуществляться только на основании специального письменного разрешения - разрешения на производство земляных работ (далее - разрешения). Порядок, сроки и последовательность выдачи разрешения на производство земляных работ, регулируется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденного Администрацией Северного сельского поселения.

3. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общественного пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией поселения, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

4. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

**12. Правила содержания территории домовладений, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов и построек на них.**

1. Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть зашиты специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора, обнесена забором;

3) иметь договор со специализированной организацией на вывоз отходов (или иные документы, подтверждающие наличие договорных отношений со специализированной организацией) либо документы, подтверждающие самостоятельный вывоз отходов на полигон отходов;

4) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

5) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

6) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

7) не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

8) производить регулярную уборку территории домовладения в границах, определенных границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

9) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

10) в летнее время своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

11) в зимнее время своевременно очищать прилегающую территорию от снега, льда и производить противогололедную подсыпку.

2. Запрещается на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории:

1) хранить разукомплектованные технику, механизмы, автомобили;

2) осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

3) выбрасывать мусор, твердые и жидкие бытовые отходы за исключением специально отведенных мест;

4) пользоваться поглощающими ямами, производить откачку (слив) нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

5) сжигать мусор, бытовые отходы, листья, обрезки деревьев и кустарников;

6) загромождать строительными материалами, ящиками, временными сооружениями и другими предметами.

**Статья 6. Содержание домашних животных, скота, птицы и пчел**

**1. Правила содержания домашних животных, скота, птицы и пчел**

1. Выгул и дрессировка собак производятся владельцами собак с соблюдением требований Закона Костромской области от 13.08.2010 № 154-ОЗ «О содержании собак и кошек в Костромской области».

2. Домашний скот и птица содержатся в пределах земельного участка собственника согласно категории земель, находящихся в его собственности или ином законном основании.

Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны сопровождать сельскохозяйственных животных до мест выпаса и обратно.

Выпас скота вне мест предусмотренных для их выпаса не допускается.

3. Для целей настоящей статьи термин «сельскохозяйственные животные» используется в значении, предусмотренном частью 3 статьи 5.2 Кодекса Костромской области об административных правонарушениях.

4. Установление требований к размещению и обустройству пасек на территории поселения производится в соответствии с Законом Костромской области от 9 марта 2007 года N 124-4-ЗКО "О размещении и обустройстве пасек в населенных пунктах Костромской области".

**2. Правила содержания домашних животных**

1. Содержание животных в отдельной квартире (доме), занятой одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах (домах), занятых несколькими семьями, при получении согласия всех проживающих в них совершеннолетних граждан.

На территории частного домовладения собаки содержатся на привязи. Допускается содержание собак на территории частного домовладения в свободном выгуле при обеспечении безопасности граждан и наличии ограничивающего преодоление собакой ограждения.

2. При детских учреждениях, лечебных учреждениях, торговых предприятиях по согласованию с органами ветеринарной и санитарной служб разрешается содержать сторожевых собак, в условиях, исключающих возможность контакта с детьми и посетителями.

3. Перевозка животных любым видом транспорта разрешается с соблюдением установленных норм и правил пользования соответствующим транспортным средством.

Провозить собак в транспорте общего пользования разрешается только на коротком поводке и в наморднике с обязательным обеспечением безопасности граждан.

4. Владельцы собак, кошек и других домашних животных обязаны:

1) проводить вакцинацию животных против особо опасных заболеваний;

2) осуществлять регистрацию собак в трехмесячном возрасте (собаки, приобретенные в возрасте старше трех месяцев, регистрируются в течение недели со дня приобретения);

3) осуществлять перерегистрацию собак до конца первого квартала текущего года;

4) поддерживать санитарное состояние жилого помещения и прилегающей территории в случае дефекации животных в подъездах, на тротуарах, асфальтовых и мощеных покрытиях, детских площадках и других местах общего пользования. При прохождении к месту выгула сопровождающее лицо обязано немедленно убрать экскременты животного;

5) поддерживать санитарное состояние земельного участка и прилегающей к частному домовладению территории в случае дефекации животных;

6) не допускать агрессивного поведения собаки, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность людей и животных, предотвращать причинение вреда гражданам, а также животным и иному имуществу;

7) принимать необходимые меры и не допускать поведения собаки, нарушающего покой граждан и тишину с 23 до 7 часов;

8) устанавливать предупреждающие указатели в местах, доступных для всеобщего обозрения, при наличии собаки на территории частного домовладения или охраняемой территории;

9) при отказе от дальнейшего содержания домашнего животного доставлять его в ветеринарное учреждение для проведения эвтаназии (усыпления) и последующей утилизации;

10) гуманно обращаться с животными, не оставлять их без пищи, воды, а в случае заболевания животного - вовремя обратиться за ветеринарной помощью.

5. Владельцам животных запрещается:

1) выгул собак без поводка и намордника, а также несовершеннолетними лицами и лицами в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

2) выгул собак на озелененных территориях, территориях дошкольных и школьных учреждений, придомовых детских площадках и иных местах нахождения малолетних детей;

3) купание животных на пляжах и территориях, отведенных для купания и отдыха людей;

4) натравливать собак на людей или животных;

5) находиться с животными в магазинах, на предприятиях общественного питания, бытового обслуживания населения, в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения и иных общественных зданиях, если иное не предусмотрено владельцами указанных мест.

**Статья 7. Стоянка (хранение) транспортных средств**

1. Органы местного самоуправления создают и обеспечивают функционирование парковок (парковочных мест) в границах населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Стоянка (хранение) транспортных средств на придомовых и внутриквартальных территориях должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

3. Разукомплектованное транспортное средство подлежит вывозу в порядке, установленном органом местного самоуправления.

**Статья 8. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3. Не допускается отсутствие или загрязнение крышек люков смотровых колодцев, отклонение крышек люков смотровых колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки.

4. Обследование смотровых колодцев и их очистка производятся хозяйствующими субъектами, у которых эти объекты находятся во владении, по утвержденным этими хозяйствующими субъектами графикам, но не реже двух раз в год. Вне графика очистка производится в случае засорения и (или) заиливания.

Разрушенные крышки люков (в период ремонта-решетки) смотровых колодцев, а также смотровые колодцы на которых отсутствуют крышки и решетки должны быть ограждены и обозначены соответствующими предупредительными знаками. Их замена должна быть произведена в течении трех часов с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

5. Владельцы территорий, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должны обеспечивать доступ к указанным объектам хозяйствующим субъектам, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

6. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

1) самовольно открывать крышки колодцев и регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс (кроме специализированных организаций);

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) размещать над уличными, дворовыми сетями водопровода, канализации, теплотрасс объекты постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку уличных колонок;

9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки или крышки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

7. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

**Статья 9. Содержание зеленных насаждений**

**9.1. Содержание и благоустройство газонов**

1. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 20 сантиметров.

2. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны и другие места.

**9.2. Рубка древесно-кустарниковой растительности**

Рубка древесно-кустарниковой растительности производится в соответствии с Законом Костромской области от 5 октября 2007 года N 194-4-ЗКО "О зеленых насаждениях населенных пунктов Костромской области".

**9.3. Порядок обеспечения сохранности зеленых насаждений**

В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящимся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа "ракушка", "пенал" и аналогичных сооружений;

3) повреждать, уничтожать деревья, кустарники, газоны, цветы;

4) выгуливать домашних животных;

5) самовольно раскапывать участки под огороды;

6) расклеивать объявления на деревьях.

**Статья 10. Содержание и использование водоемов**

1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ, другими федеральными законами.

2. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

3. Водные объекты, используемые в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, занятий спортом, отдыха и в лечебных целях, в том числе водные объекты, расположенные в черте сельского поселения, не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека. Критерии безопасности и (или) безвредности для человека водных объектов, в том числе предельно допустимые концентрации в воде химических, биологических веществ, микроорганизмов, уровень радиационного фона устанавливаются санитарными правилами.

4. Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с действующим законодательством.

6.Органы местного самоуправления, индивидуальные предприниматели и юридические лица в случае, если водные объекты представляют опасность для здоровья населения, обязаны в соответствии с их полномочиями принять меры по ограничению, приостановлению или запрещению использования указанных водных объектов.

7. Запрещается:

- Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты

**Статья 11. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

Целью вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития населенных пунктов, повышает их удовлетворенность состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением.

Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

а) публичные слушания по проектам;

б) общественные обсуждения проектов;

в) обсуждение в социальных сетях;

г) направление предложений по проекту через официальный сайт;

д) проведение консультаций с активными жителями, депутатами органов местного самоуправления, старостами, членами общественного совета и ветеранской организации;

е) общественный контроль над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

ж) общественный контроль над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

а) работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

б) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

в) информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

г) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;

е) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Для информирования могут использоваться и иные формы.

Механизмами общественного участия являются:

- обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

- использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование,

- картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей,

- организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты),

- проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

Общественные обсуждения проводятся в местах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений должен быть формируется отчет о встрече, отчет размещается на официальном сайте муниципалитета для отслеживания населением процесса развития проекта.

**Статья 12. Заключительные положения настоящих Правил**

1. Администрация Северного сельского поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил благоустройства и санитарного содержания.

2. В случае выявления фактов нарушений Правил благоустройства и санитарного содержания должностные лица:

- выдают предписание об устранении нарушений;

- составляют протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обращаются в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила благоустройства и санитарного содержания, и о возмещении ущерба.

3. Нарушение настоящих Правил влечет наступление административной ответственности в соответствии с действующим законодательством. При этом привлечение к ответственности не освобождает виновного от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причинённый ущерб (в случае его причинения).