****

**Администрация сельского поселения**

**Спиридоновка муниципального района Волжский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 марта 2018 года № 9

**«О подготовке документации по планировке территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Самарской области от 29 декабря 2014 г. № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Спиридоновка муниципального района Волжский Самарской области, рассмотрев обращение АО «Самаранефтегаз» № СНГ-26/3-0540 от 06.07.2018 года о принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта АО «Самаранефтегаз», администрация сельского поселения Спиридоновка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «Фирма «Адепт» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: **«Сбор нефти и газа со скважин № 153, 165 Никольско-Спиридоновского месторождения»**.
2. Предложить ООО «Фирма «Адепт» предоставить в администрацию сельского поселения Спиридоновка свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течении 10 дней.
3. ООО «Фирма «Адепт»:
   1. документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и действующего законодательства РФ и техническим заданием установленном в Приложении к настоящему Постановлению;
   2. предоставить подготовленную документацию по планировке территории в Администрацию муниципального района Волжский на утверждение в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Новости Спиридоновки» и на официальном сайте администрации сельского поселения Спиридоновка.
5. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Спиридоновка Н.П.Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению администрации

сельского поселения Спиридоновка

от 07.03.2018 г. № 9

Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение проектируемого объекта(ов) осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение проектируемого объекта(ов) должно соответствовать: ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ; принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам наименование субъекта РФ о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) .

**На чертежах планировки и межевания территории отображаются:**

**на всех чертежах:**

1. действующие и проектируемые красные линии;
2. границы элементов планировочной структуры;
3. границы проектируемой территории;
4. наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

**на основных чертежах планировки территории:**

1. проектируемые красные линии с указанием координат точек поворота
2. границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
3. границы проектирования с указанием координат точек поворота
4. границы зон размещения объектов капитального строительства;
5. границы территорий общего пользования;
6. проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
7. существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
8. существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
9. существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта, разворотные площадки, места отстоя общественного транспорта;
10. поперечные профили улиц и дорог;
11. осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;
12. существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;
13. существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые (допускается разбить по видам сетей) трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;
14. существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

**на чертеже межевания территории:**

1. линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
2. границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
3. границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
4. границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
5. границы территорий объектов культурного наследия;
6. границы зон с особыми условиями использования территорий;
7. границы зон действия публичных сервитутов.
8. площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а так же координаты их точек поворота.
9. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
10. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренным Градостроительным Кодексом.

**На графических материалах по обоснованию отображаются: на всех чертежах:**

1. красные линии;
2. наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;
3. границы проектируемой территории;
4. границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

**На схеме расположения элемента планировочной структуры:**

1. зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;
2. границы элементов планировочной структуры;
3. границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:**

1. зоны современного функционального использования территории;
2. действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
3. существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
4. границы земельных участков по данным ГКН;
5. улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
6. транспортные сооружения;
7. сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

**на схеме организации улично-дорожной сети:**

1. существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
2. объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
3. существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
4. остановочные пункты всех видов общественного транспорта, разворотные площадки, места отстоя общественного транспорта;
5. осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;
6. существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны. на схеме границ территорий объектов культурного наследия:
7. границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
8. границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.

**на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:**

1. утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;
2. нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);
3. сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:**

1. обоснование параметров планируемого к размещению объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);
2. ведомость пересечений объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно технического обеспечения;
3. ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по полосе отвода объекта;
4. ведомость земель различных категорий по полосе отвода объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);
5. сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;
6. описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

**Основные требования к форме представляемых материалов.** Графические материалы основной части проекта планировки могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план территории объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 2 экз.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 2 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) или обменные файлы ГИС ИнГЕО в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством. Отдельным фалом в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) или обменные файлы ГИС ИнГЕО должны быть предоставлены проектируемые красные линии и границы полосы отвода, топографическая съемка. Так же необходимо предоставить XML-документ(ы), содержащие сведения о зоне(ах) с особыми условиями использования территории планируемого(ых) к размещению объекта(ов), в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 №П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде». Проверку проекта планировки и межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории направляется на утверждение в Администрацию муниципального района Волжский заявителем. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.