

**Собрание представителей городского поселения Осинки
муниципального района Безенчукский
Самарской области**

(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

От 15.10.2018г. № 143/48

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.10.2017г. № 98/36 (в редакции решения от 09.08.2018г. № 139/46)

В соответствии с Законом Самарской области “О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области” от 13.06.2018г. № 48-ГД (вступившим в силу 28.06.2018г.), руководствуясь Уставом городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.10.2017г. № 98/36 (в редакции решения от 09.08.2018г. № 139/46) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Главы 2. “Сфера правового регулирования и организация выполнения настоящих Правил, понятия и термины” дополнить понятиями и терминами следующего содержания:

карта-схема прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах

благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

местные условия - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности муниципального образования;

нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулуки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны;

ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Самарской области "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области" от 13.06.2018г. № 48-ГД (далее - Закона Самарской области);

уполномоченные лица - лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

уполномоченный орган – Администрация городского поселения Осинки муниципального района Бузенчукский Самарской области (далее – Администрация городского поселения Осинки), определенный настоящими Правилами в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории городского поселения Осинки;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.”;

1.2. Дополнить подпунктом 7.1. пункт 7 Главы 3 “Общие требования к организации содержания и благоустройства территории” следующего содержания:

“7.1. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

1) учет местных условий - конкретные требования к границам территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются настоящими Правилами в соответствии с Законом Самарской области в зависимости от категорий и назначения указанных объектов;

2) открытость и доступность информации в сфере обеспечения благоустройства территории городского поселения Осинки - возможность беспрепятственного доступа физических и юридических лиц к информации:

о состоянии объектов и элементов благоустройства;

о собственниках и иных законных владельцах зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также об уполномоченных лицах.”;

1.3. дополнить подпунктом 8.1. пункт 8 Главы 3 “Общие требования к организации содержания и благоустройства территории” следующего содержания:

“8.1. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

- 1) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве юридических или физических лиц;
- 2) договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.”;

1.4. дополнить подпунктом 8.2. пункт 8 Главы 3 “**Общие требования к организации содержания и благоустройства территории**” следующего содержания:

“8.2. Правилами благоустройства территории городского поселения Осинки при наличии оснований, предусмотренных статьей 4 Закона Самарской области, устанавливаются следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6 Закона Самарской области;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - соглашение). В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории, а в правилах благоустройства территории муниципального образования должен быть определен порядок заключения соглашений, подготовки и рассмотрения карт-схем, систематизации карт-схем, а также использования сведений, содержащихся в картах-схемах, в контрольных мероприятиях.

Такое установление допускается при определении Правилами благоустройства территории городского поселения Осинки условий, исключающих одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

3. Кarta-схема подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо

уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

4. Кarta-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

5. Администрация городского поселения Осинки с учетом имеющихся у нее сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в муниципальном образовании, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

6. Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.”;

1.5. дополнить подпунктом 8.3. пункт 8 Главы 3 “**Общие требования к организации содержания и благоустройства территории**” следующего содержания:

“8.3. Особенности определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

1. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

3. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

4. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.

5. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

6. Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.

7. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.”.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете “Вестник городского поселения Осинки”.

**Глава городского поселения Осинки
муниципального района Бузенчукский
Самарской области**



С.В. Бузуев