**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТВЕРДОХЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «11» ноября 2016 г. №76

 с. Твердохлебовка

**Об установлении ставок и сроков уплаты**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Воронежской области от 19.06.2015 № 105-03 «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет народных депутатов Твердохлебовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее по тексту - Твердохлебовского сельского поселения) **решил:**

1. Утвердить на территории Твердохлебовского сельского поселения ставки налога на имущество физических лиц (жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение) в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения, согласно приложению.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании [налогового уведомления](http://base.garant.ru/70858174/#block_1000), направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Вестнике органов местного самоуправления Твердохлебовского сельского поселения, но не ранее 01.01.2017.

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим сил решение Совета народных депутатов Твердохлебовского сельского поселения от28.10.2015 № 17 «О налоге на имущество физических лиц»

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Твердохлебовского сельского поселения по бюджету, налогам, финансам и предпринимательству, по аграрной политике, земельным отношениям, муниципальной собственности и охране окружающей среды (Ткаченко И.В.) и главу Твердохлебовского сельского поселения Чвикалова В.Н.

Глава Твердохлебовского сельского поселения Чвикалов В.Н.

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Твердохлебовского сельского поселения

от 11.11.2016 № 76

**Ставки налога на имущество физических лиц**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта налогообложения** | **Ставка налога** |
| 1. | 1.1. Жилой дом.1.2. Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом.1.3. Единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом).1.4. Машино-место.1.5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. 1.5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 |
| 2. |  2.1. Жилое помещение (квартира, комната). 2.2. Гараж. | 0,1 |
| 3. |  3.1. Объекты недвижимого имущества, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.3.2. Объекты недвижимого имущества, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.3.3. Объекты недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.3.4. Иные здания, сооружения, помещения. | 0,5 |