

«Экспертиза и Ко-РЕГИОН»
Региональное отделение
Общества с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование».
(«Экспертиза и Ко-РЕГИОН» РО ООО «Экспертиза и Ко»)
Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 2, корп. 2, пом. 1
Местонахождение регионального отделения:
344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 43/13, оф 18В
Тел. 8 952 574 41 41. E-mail: info@expertrf.ru. Сайт: ex-ko.ru

*Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
№ RA.RU.611658 от 15 апреля 2019 г.*



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	1	0	8	5	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 *

Объект капитального строительства
«Благоустройство 2-х родников с. Оболенское, Жуковского района,
Калужской области»

Объект экспертизы
Сметная документация

Ростов-на-Дону
2021 г.

* Регистрационный номер заключения в реестре ООО «Экспертиза и Ко»

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):

1. Договор на проведение экспертизы: № 100-СД-21 от 17.05.2021г.

2. Сметная документация по объекту: «Благоустройство 2-х родников с. Оболенское, Жуковского района, Калужской области».

3. Ведомость объемов работ по объекту: «Благоустройство 2-х родников с. Оболенское, Жуковского района, Калужской области».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1. Сметная документация по объекту: «Благоустройство родника в деревне Новая Слобода, Жуковского района, Калужской области».

раздел: сметная документация

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

оценка соответствия сметным нормативам

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Сметная документация на «Благоустройство 2-х родников с. Оболенское, Жуковского района, Калужской области».

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике:

ФО Жуковского района (Администрация сельского поселения «СЕЛО ВЫСОКИНИЧИ»), в лице
Главы администрации Калужской Ольги Николаевны

Юридический адрес: 249180, Калужская область, Жуковский район, с.Высокиничи,
ул.Ленина, 18

ОГРН 1064011001790

ИНН/КПП 4007016600/400701001

р/с. 03231643296134083700

в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ// УФК по Калужской области г.Калуга

к/с 40102810045370000030

БИК 012908002

Тел.: 8 (48432) 23 266, 8 910 523 41 98

E-mail: visokinichi@mail.ru

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Устав

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

-

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

-

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

-

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

-

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

-

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

сметная документация

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

-

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:

- общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ, оборудования, прочих затрат, индекс начислен по статьям затрат и видам работ

Общая стоимость строительного-монтажных работ составляет:

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г. на общую сумму - 105,538 тыс. руб.

- в текущих ценах по состоянию на I кв. 2020г. на общую сумму - 881,239 тыс. руб. (в том числе НДС - 146,873 тыс. руб.)

- информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Локальные сметные расчеты выполнены в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. с применением сборников федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001), утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №876/пр. от 26.12.2019г.

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001.

Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ.

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы приказ от 04.09.2020г. №519/пр.

МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».

Сборники федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001), утверждённые Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №876/пр. от 26.12.2019г.

Индекс цен на строительно-монтажные работы по состоянию на I квартал 2020г. к базисному уровню цен на 01.01.2000 г. на СМР - 8,35 по данным письма Минстрой России от 26.02.2021 г. № 7484-ИФ09.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Сметная документация по объекту: «Благоустройство 2-х родников с. Оболенское, Жуковского района, Калужской области» выполнена в полном объеме. Применение расценок и коэффициентов обосновано и соответствует действующим документам ценообразования.

Общая стоимость строительно-монтажных работ составляет:

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г. на общую сумму - 105,538 тыс. руб.

- в текущих ценах по состоянию на I кв. 2020г. на общую сумму - 881,239 тыс. руб. (в том числе НДС - 146,873 тыс. руб.)

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Сметная документация на строительно-монтажные работы соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, и является достоверной в части применения сметных нормативов.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу:

Сметная документация может быть рекомендована к утверждению для открытия финансирования и оплате по фактическому выполнению работ.

Эксперты:

Инженер-сметчик
(наименование должности)

Гордиенко О.Н.
(Ф.И.О.)


(подпись)