|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к решению Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского  муниципального района Воронежской области от 01.09.2017г № 20  (проект) |

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЮДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 2017 года №

**с.Юдино**

**О внесении изменений в решение**

**Совета народных депутатов Юдинского**

**сельского поселения Подгоренского**

**муниципального района Воронежской области**

**от 27.12.2011 г. № 31 (в ред. от 27.12.2012 г. № 36 ;**

**от 15.12.2016 № 38;** **в ред. от 09.03.2017 г № 8)**

**«Об утверждении Правил землепользования**

**и застройки Юдинского сельского поселения»**

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания условий для устойчивого развития территории Юдинского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических ли, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 19 Устава Юдинского сельского поселения, и на основании решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29 декабря 2005 года № 14 «О Положении о публичных слушаниях в Юдинском сельском поселении» Совет народных депутатов Юдинского сельского поселения **решил:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области». (в ред. от 27.12.2012 г. № 36 в ред. от 15.12.2016 № 38; в ред. 09.03.2017 г № 8),

1.1. В таблицы «Градостроительный регламент Зоны рекреационного назначения Р1» ст. 24 Правил читать в следующей редакции:

**Градостроительный регламент Зона общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов - Р1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| Основные виды разрешенного использования. | * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Юдинского сельского поселения.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Козырева В.И.

Глава Юдинского

сельского поселения В.И. Козырев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к решению Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского  муниципального района Воронежской области от 01.09.2017 № 20 |

**Порядок учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Юдинского сельского поселения», а также порядок участия граждан в его обсуждении**

1. Настоящий порядок учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 01.09.2017 г № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения», а также порядок участия в его обсуждении (далее – Порядок) определяет единый порядок учета, рассмотрения предложений, поступающих при обсуждении проекта решения Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от от 27.12.2011 г. № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» (в ред. от 27.12.2012 г. № 36 ;от 15.12.2016 № 38; в ред. от 09.03.2017 г № 8), а также регулирует правоотношения, возникающие при обсуждении указанного проекта решения.

2. Правовую основу учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от от 27.12.2011 г. № 31 (в ред. от 27.12.2012 г. № 36; от 15.12.2016 № 38; в ред. от 09.03.2017 г № 8) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения», а также порядок участия в его обсуждении составляют Конституция РФ, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», другие законодательные акты, Устав Юдинского сельского поселения, иные правовые акты Юдинского сельского поселения.

3. Право вносить предложения по проекту решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 г. № 31 (в ред. от 27.12.2012 г. № 36; от 15.12.2016 № 38; в ред. от 09.03.2017 г № 8) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения», а также участвовать в его обсуждении имеют жители поселения.

4. Предложения по проекту решения могут подаваться в устной или письменной форме.

Устные предложения по проекту решения вносятся и рассматриваются на публичных слушаниях, проводимых по проекту решения в соответствии со ст.19 Устава Юдинского сельского поселения. На публичных слушаниях присутствует и участвует в них комиссия по подготовке проекта решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 г. № 31 (в ред. от 27.12.2012 г. № 36; от 15.12.2016 № 38; в ред. от 09.03.2017 г № 8) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения». По результатам публичных слушаний принимаются рекомендации или обращения к Совету народных депутатов Юдинского сельского поселения по указанному проекту решения.

Письменные предложения вносятся в Совет народных депутатов Юдинского сельского поселения. В них автор указывает свою фамилию, имя и отчество, место работы, дату и год рождения, и конкретное предложение по проекту решения. Поступившие предложения регистрируются в журнале входящей документации и направляются в комиссию по подготовке проекта решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 г. № 31 (в ред. от 27.12.2012 г. № 36; от 15.12.2016 № 38; в ред. от 09.03.2017 г № 8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения». Письменные предложения рассматриваются на заседании комиссии по подготовке проекта решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 г. № 31 (в ред. от 27.12.2012 г. № 36; от 15.12.2016 № 38; в ред. от 09.03.2017 г № 8) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» с их участием, о чем авторы предложений заблаговременно извещаются о дате, времени и месте рассмотрения их предложения. Заседания комиссии проводятся в открытой форме, о чем население и организации Юдинского сельского поселения информируется заблаговременно.

5. По результатам рассмотрения поступивших предложений по проекту решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области 27.12.2011 г. № 31 (в ред. от 27.12.2012 г. № 36; от 15.12.2016 № 38; в ред. от 09.03.2017 г № 8) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» принимается решение об отклонении данного предложения или о его вынесении для рассмотрения на заседание Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения.

Поступившие предложения отклоняются, если:

- предложения содержат положения, которые противоречат Конституции, федеральному и областному законодательству, действующим правовым актам органов местного самоуправления Юдинского сельского поселения;

- предложения регулируют вопросы, которые не могут регулироваться Уставом поселения.

6. Предложения по проекту решения принимаются с момента обнародования проекта решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» по адресу: Подгоренский район, с. Юдино, ул. Центральная, 16 .

7. За 7 дней до даты рассмотрения Советом народных депутатов Юдинского сельского поселения вопроса «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» прием предложений по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» прекращается. Комиссия не позднее указанного срока вырабатывает окончательный вариант проекта решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» и вносит его для окончательного рассмотрения в Совет народных депутатов Юдинского сельского поселения.

8. Обсуждение проекта решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» осуществляется на публичных слушаниях, проводимых по проекту решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» или при заседании комиссии по подготовке проекта решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» при рассмотрении письменных предложений.

Обсуждение проекта решения Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» представляет собой свободное выражение мнения по проекту решения и поступившим предложениям по названному проекту решения.

Принципами обсуждения проекта решения Совета народных депутатов поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Юдинского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юдинского сельского поселения» обязательными для участников обсуждения являются соблюдение законности и правопорядка, взаимоуважение, добровольность участия в названном мероприятии.