

Администрация городского поселения – город Эртиль

Эртильского муниципального района

Воронежской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 15.03.2019г. № 101

г.Эртиль

Об утверждении прогнозного

плана приватизации муниципального

имущества городского поселения –

город Эртиль Эртильского муниципального

района Воронежской области на 2019 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Эртильского муниципального района Воронежской области от 30.11.2015г. № 144, администрация городского поселения – город Эртиль **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области на 2019 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и

подлежит опубликованию в сборнике нормативных правовых актов администрации городского поселения – город Эртиль «Муниципальный вестник».

1. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава городского поселения –

город Эртиль А.В.Прокудин

 Приложение

 к постановлению администрации

 городского поселения – город Эртиль

 Эртильского муниципального района

 Воронежской области

 от 15.03.2019г. № 101

Прогнозный план приватизации

муниципального имущества на 2019 год

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2018 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №596 «О долгосрочной государственной экономической политике» с учетом основных задач социально-экономического развития Российской Федерации в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2019 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципальной собственности направлена на решение следующих задач:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности;

- привлечение дополнительных неналоговых доходов в бюджет Эртильского муниципального района.

Продажа муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 году, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

2. Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации в 2019 году.

 Перечень объектов недвижимости городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района, включенных в прогнозный план приватизации, сформирован с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района.

Для продажи предлагаются следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Литер | Год построй-ки / выпуска | Площадькв.м. |
| Недвижимое имущество |
| 1 | Нежилое здание бани и земельный участок, расположенные по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г.Эртиль, ул. Стадионная, д. 4, в том числе: |
| 1.1 | Здание баниназначение: нежилое,1 - этажное | А | 1983 | 438,6 |
| 1.2 | Земельный участок,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению и организациям бытовых услуг |  |  | 973  |
| 2 | Нежилое здание бани и земельный участок, расположенные по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г.Эртиль, ул. Первомайская, д. 36, в том числе: |
| 2.1 | Нежилое здание, 1-этажное | А | 1934 | 273,8 |
| 2.2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для размещения и обслуживания объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению и организациям бытовых услуг |  |  | 430  |
| 3 | Нежилое здание котельной и земельный участок, расположенные по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г.Эртиль, ул. Труда, д. 1а, в том числе:  |
| 3.1 | Нежилое здание котельной, 2-этажное | И,и | 1973 | 876 |
| 3.2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности котельной |  |  | 3300 |
| 4 | Нежилое здание склада для хранения оборудования и земельный участок, расположенные по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г.Эртиль, ул. Труда, д. 1а, в том числе: |
| 4.1 | Нежилое здание склада для хранения оборудования, 1-этажное | К1 | 1986 | 71,3 |
| 4.2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов |  |  | 2655 |
| 5 | Нежилое здание бункера для хранения соли и земельный участок, расположенные по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г.Эртиль, ул. Труда, д. 1а, в том числе: |
| 5.1 | Нежилое здание бункера для хранения соли, 1-этажное | К | 1990 | 68,4 |
| 5.2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов |  |  | 1800 |

Затраты на подготовку объектов недвижимости к продаже (независимая оценка, аукционная процедура) составят 50 тыс. рублей.

# 3. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продавцом является администрация городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области.

4. Прогноз поступления в  бюджет городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий.

В результате приватизации вышеуказанного имущества серьезных изменений в деятельности муниципального сектора экономики городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области не произойдет.

Исходя из прогноза социально-экономического развития городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в период действия прогнозного плана приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества в размере не менее 800 тысяч рублей.