****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ВЕРХОВЬЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 октября 2020 года № 162

п. Верховье

О внесении изменений в постановление Администрации поселка Верховье

Верховского района Орловской области от 15 апреля 2019 года № 66

«О размещении нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования поселок Верховье

Верховского района Орловской области»

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, письмом бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 10 февраля 2020 года № 57-01-24-607, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области в соответствие с действующим законодательством, Администрация поселка Верховье Верховского района Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области от 15 апреля 2019 года № 66 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования поселок Верховье Верховского района Орловской области» следующие изменения:

1) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению;

2) пункт 4.6 приложения 4 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**И.о. Главы поселка Верховье Е.Ю. Кузин**

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области  от 15 октября 2020 года № 162 |

|  |
| --- |
| Приложение 3 к постановлению  Администрации поселка Верховье  Верховского района Орловской области  от 15 апреля 2019 года № 66 |

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК ВЕРХОВЬЕ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Методика определяет порядок расчета начальной цены аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования поселок Верховье Верховского района Орловской области.

Начальная цена определяется по каждому нестационарному торговому объекту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов, по которому организуется и проводится аукцион (далее - начальная цена предмета аукциона).

Расчет начальной цены предмета аукциона осуществляется по формуле:

Сн = (УПС x S x kс x km) : 12 x T x ki,

где:

Сн - начальная цена предмета аукциона без учета НДС, руб.;

УПС – размер среднего значения удельного показателя стоимости земель в городском поселении Верховье Верховского района Орловской области, равный размеру среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Верховском районе по 4 сегменту земельных участков «Предпринимательство» в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 12 мая 2017 года № 226, руб./кв. м;

S - площадь места размещения нестационарного объекта, кв. м;

kс - коэффициент специализации нестационарного объекта, отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 2);

km - коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта (таблица 3);

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

ki - коэффициент-дефлятор, соответствующий коэффициенту-дефлятору, ежегодно устанавливаемому Минэкономразвитием России и применяемому для целей главы 26.5 "Патентная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание: В соответствии с письмом бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 10 февраля 2020 года № 57-01-24-607 размер среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Верховском районе по 4 сегменту земельных участков «Предпринимательство» равен 381,17 руб./кв. м.

Таблица 1

Коэффициенты специализации нестационарных торговых объектов,

отражающих доходность видов предпринимательской деятельности

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Специализация нестационарного объекта | Значение коэффициента kс |
| Изделия декоративно-прикладного искусства | 0,04 |
| Молоко и молочные товары | 0,05 |
| Продукция собственного производства сельхозтоваропроизводителей | 0,3 |
| Лотерейные билеты, продукция религиозного характера | 0,3 |
| Печатная продукция | 0,23 |
| Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, промышленные товары, искусственные цветы, хозтовары, семена, корма для животных | 0,4 |
| Кондитерские, кулинарные изделия собственного производства, предприятий общественного питания, плодоовощная продукция, продукты питания в промышленной упаковке, мясопродукты, рыба, морепродукты, бакалейные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия | 0,5 |
| Питьевая вода | 0,2 |
| Живые цветы (срез) | 0,5 |
| Детские игрушки, сувенирная продукция | 0,8 |
| Хвойные деревья | 0,7 |
| Оказание услуг общественного питания | 0,5 |
| Ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухоперовых изделий, ремонт, окраска и пошив обуви, изготовление ключей | 0,2 |
| Прочие бытовые услуги | 0,5 |
| Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,4 |
| Банковские услуги | 0,3 |

Примечание: при совмещении в одном объекте нескольких видов специализации при расчете учитывается больший коэффициент.

Таблица 2

Коэффициенты, определяющие типы нестационарных торговых объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента km |
| Автоцистерна | 1,0 |
| Киоск, торговая галерея | 1,0 |
| Торговый павильон | 0,5 |
| Торговая тележка | 2,0 |
| Автомагазин (торговый автофургон, автолавка), торговый автомат (вендинговый автомат) | 2,5 |
| Торговая палатка | 2,8 |
| Бахчевой развал | 3,0 |
| Елочный базар | 3,0 |