Российская Федерация

Орловская область

Верховский район

ВЕРХОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«29» июня 2020 года № 44/2 Принято на 44 заседании

п. Верховье Верховского поселкового

 Совета народных депутатов

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

городского поселения Верховье Верховского района Орловской области и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области», Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, Верховский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района Орловской области и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Верховской общественно-политической газете «Наше время» и разместить на сайте Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области в сети "Интернет" (адрес сайта: [www.verhovadm.ru](http://www.verhovadm.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Верховского поселкового

 Совета народных депутатов Н. С. Котикова

Глава поселка Верховье М. В. Величкина

Приложение к решению Верховского поселкового Совета народных депутатов

от «29» июня 2020 года № 44/2

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Верховье

Верховского района Орловской области и предоставленные в аренду без торгов

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района Орловской области и предоставленные в аренду без торгов.

2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи, при которых размер арендной платы определяется в соответствии с Федеральным законодательством.

II. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района Орловской области и предоставленными в аренду без торгов, рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района Орловской области и предоставленными в аренду без торгов:

 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленными для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов, рассчитывается по формуле 1:

А = КС х С х Ки,

 из земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; земель особо охраняемых территорий и объектов рассчитывается по формуле 2:

А = КС х Ка х Ки,

где:

А – арендная плата за земельный участок;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

С – ставка арендной платы;

Ка – коэффициент категории арендатора;

Ки – инфляционный коэффициент, изменяющий размер арендной платы за земельный участок исходя из прогнозируемого уровня инфляции, который определяется путем последовательного умножения ежегодных индексов инфляции И*i* начиная с года, следующего за годом, по состоянию на который определена кадастровая стоимость. При расчете арендной платы за земельный участок в год изменения кадастровой стоимости земельного участка значение показателя КИ равно единице. Значение показателя индекса инфляции И*i* рассчитывается по формуле 3:

|  |  |
| --- | --- |
|  И*i*  = | 100+ У*i* |
|  100 |

где:

У*i* – прогнозируемый уровень инфляции по состоянию на 1 января соответствующего года.

3. При расчете размера арендной платы за земельный участок применяется:

сведения о размере кадастровой стоимости земельных участков (показатель КС), содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости;

сведения о размере прогнозируемого уровня инфляции (показатель У*i*), содержащийся в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий (текущий) год и плановый период, по состоянию на 1 января соответствующего года.

4. Размер арендной платы за земельный участок изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При изменении значений показателей «КС», «С», «Ка» размер арендной платы за земельный участок подлежит изменению с даты вступления в силу изменений соответствующего показателя.

5. Порядок, условия, сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, предоставленными в аренду, устанавливаются договорами аренды земельных участков в соответствии с положениями действующего земельного и гражданского законодательства.

При заключении договора аренды предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Порядком и гражданским законодательством.

6. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается пропорционально числу календарных дней, в течение которых действовал договор аренды.

|  |
| --- |
|  |