ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 2022 года №**

с. Семейка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который  не разграничена без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  от 01.04.2016 года № 22 |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района, постановлением администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района от 14.05.2015 № 9 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», учитывая протест прокуратуры от 09.03.2022 № 2-1-2022, администрация Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов» (далее – Регламент), утвержденный постановлением администрации Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 01.04.2016 года № 22 следующего содержания:

1.1. В пункте 2.5 Регламента строку «- Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015);» исключить.

1.2. В пункт 2.8 Регламента внести следующие изменения:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

2) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=23277EAB18EC2AE4CA5DD66E3327F35BC34D2EC1DFC84CF52ACF3B81B9F1FEB04CCC6DAB7F508DBD703BD4670EC99871787A79859B06k4bBN) Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=23277EAB18EC2AE4CA5DD66E3327F35BC34D2EC4DDC74CF52ACF3B81B9F1FEB04CCC6DA8785080BD703BD4670EC99871787A79859B06k4bBN) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) в [подпункте 5](consultantplus://offline/ref=CE783272C653A2BB6C71D2364F8D2FA4B3D72D60DBEB8F1DE2541BFDDDCB24BB45E54280D9FFF39746DBE9081E1B2CCB454C209329A2o8N) слова «сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или» заменить словами «на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо»;

4) в [подпункте 9](consultantplus://offline/ref=5628A9B28E64D2B5EE6EB19A71CE94915CAEE95F4C4D2233053C6CBF0FFA7B5D7D644F76CCB5B6E0D06CA1618576D15FB7D28B98F7O7w6N) слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

5) в [подпункте 10](consultantplus://offline/ref=CB8BC78D08023B6DEAD6819013626C3BF47ACA5F0332C8F352B397CD5D01A984CEAC8947EE4458942F4F08A171B09588BE9B88BB01Q3z5N) слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий»;

6) в [подпункте 13](consultantplus://offline/ref=98A6A894298B47B93B90EAB91572C3D4147E06C0FF6D80C57B46D649A0B382E66D16AE6AAACDEA53C8FBC8188B2F6C05121E7E80D7j65BN) слова «, дачного хозяйства» исключить;

7) добавить подпункт 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

8) [подпункт 16](consultantplus://offline/ref=52992ECE6A5296EDAB78ECBB38A6E35BAD33158B8A6FCEE0520E438FEA561E7036AEAE3358380C0C0FAC558DB3645708B22E5E9848z0A1O) изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;»;

9) добавить подпункт 26 следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=23277EAB18EC2AE4CA5DD66E3327F35BC34C23C6D8C74CF52ACF3B81B9F1FEB04CCC6DAB7F598BB22261C463479D966E7B676784850649FCkFbEN) Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=23277EAB18EC2AE4CA5DD66E3327F35BC34C23C6D8C74CF52ACF3B81B9F1FEB04CCC6DAB7F5989B52C61C463479D966E7B676784850649FCkFbEN) указанного Федерального закона.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в Вестнике муниципальных правовых актов Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и обнародования в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Устава Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Семейского сельского поселения.

Глава Семейского

сельского поселения Е.В.Гермоненко