|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ШИЛЬДИНСКИЙ ПОССОВЕТ**  **АДАМОВСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **РЕШЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  п.Шильда | ПРОЕКТ |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения  «О земельном налоге» |  |

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Шильдинский поссовет, Совет депутатов муниципального образования Шильдинский поссовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов:

от 23.06.2020 № 181 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

от 24.08.2020 №188 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 23.06.2020 №181 «Об утверждении Положения «О земельном налоге».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой, собственности, дорожного и коммунального хозяйства.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов И.Н.Сысоева

Глава муниципального образования В.В.Шарафан

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Шильдинский поссовет

Об утверждении Положения

«О земельном налоге»

от №

Положение

о земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и ст. 5, ст. 22 Устава муниципального образования Шильдинский поссовет и настоящим положением на территории муниципального образования Шильдинский поссовет устанавливается земельный налог.

1. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок уплаты налога, авансового платежа по налогу.
2. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F16498363E2F208411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163E5B648B0A64439ED50AE35605A566984B73b860E) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F1659330362A248411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163F5B6C8B0A64439ED50AE35605A566984B73b860E) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F1649A30342B2E8411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163F5D6F8B0A64439ED50AE35605A566984B73b860E), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F1649A30342C268411EB37B1DEC3CDE2DB2973DA5FDA13215E6C9E5C3506bC62E) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F16499343E2D268411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163D5D688B0A64439ED50AE35605A566984B73b860E) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:
2. Налогоплательщиками – организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 1 марта года, следующим за истекшим налоговым периодом;
3. Налогоплательщиками – организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;
4. налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса РФ.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

1. Льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Кодекса на территории муниципального образования Шильдинский поссовет Адамовского района Оренбургской области действуют в полном объеме.

Дополнительно освобождаются от уплаты налога:

4.1. участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

4.2. семьи (родители и супруги) военнослужащих, погибших при исполнении воинского долга;

4.3. земли, находящиеся в собственности поселения:

- земли населенных пунктов, разрешенные для использования: под объекты общего пользования (здание администрации); под объекты культурно-бытового назначения (дом культуры, сельские клубы); под объекты культуры и искусства (памятники: «Воинам, павшим землякам в годы Великой отечественной войны 1941-1945 г.г.»), под свалки твердых бытовых отходов;

- земли сельскохозяйственного назначения: под размещения кладбищ.

4.4. земли под автономными, бюджетными и казенными учреждениями, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области или местного самоуправления

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=EB6AF2C549B7A9A29492A42B0B388CA5E6692E50FA5F9CC9EBEE95160D16798457C8DEB3B0C68D3C475A97364B78B818DC131CA32DB9739AQ0G4F) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=EB6AF2C549B7A9A29492A42B0B388CA5E6692C59F25B9CC9EBEE95160D16798457C8DEB3B0C68D3E455A97364B78B818DC131CA32DB9739AQ0G4F), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Порядок и форма заявления предусмотрена в пункте 10 статьи 396 Налогового Кодекса РФ.