

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 октября 2021 № 332

Об утверждении проекта межевания территории жилого квартала
63:17:0516002 в границах пос. Молодогвардейский Волжского района Самарской
области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области, учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о результатах публичных слушаний в сельском поселении Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области по проекту межевания территории жилого квартала 63:17:0516002 в границах пос. Молодогвардейский в границах сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области от 24.08.2020, опубликованным в газете «Волжская Новь» от 28.08.2021 г. № 66(8143), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории жилого квартала 63:17:0516002 в границах пос. Молодогвардейский Волжского района Самарской области в границах сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области.

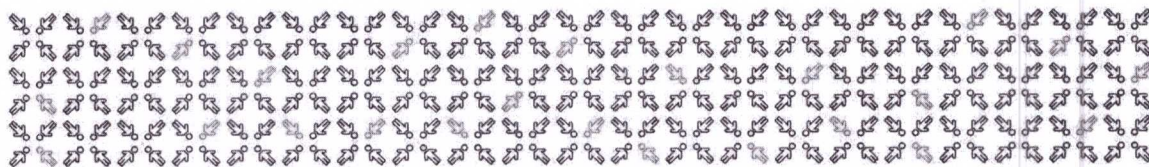
2. Опубликовать настоящее постановление, а также документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Волжская Новь».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Воскресенка
муниципального района Волжский
Самарской области



Л.П. Рейн



Общество с ограниченной ответственностью

ФЕДЕРАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Документация по планировке территории (проект межевая
территории) жилого квартала 63:17:0516002 в границах
пос. Молодогвардейский Волжского района Самарской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть

ТОМ 1

Директор
ООО «Федерация»

Д.В.Радаев

Кадастровый инженер

А.А.Иноземцева

Самара 2021 год

Экз. №

Справка

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «жилого квартала 63:17:0516002 в границах пос. Молодогвардейский, Волжского района Самарской области» требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Кадастровый инженер

А.А. Иноземцева

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

№ п/п	Наименование	Лист
1	Содержание	3
2	Ведение цели и задачи проекта	4-5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков)	6
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	8
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
8	Каталог координат образуемых земельных участков	9
9	Чертеж межевания территории	10

1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) жилого квартала 63:17:0516002 в границах пос. Молодогвардейский Волжского района Самарской области выполнена на основании действующих нормативных и законодательных документов:

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 19.07.2011);
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011)(с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2011);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010);
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- СП 34.13330.2010 "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги";
- СП 31.13330.2011 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.13330.2010 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 60.13330.2010 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы";
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция "СНиП 2.07.01-89* ";
- Постановления Администрации городского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области от 26 августа 2020г. № 292.1

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Цель разработки проекта:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Используемые исходные материалы:

- информация об установленных обременениях земельных участков;
- сведения управления Росреестра по Самарской области;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования:

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК Самара. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Формирование красных линий

Красные линии данным проектом межевания территории не утверждаются и не изменяются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают.

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков, выдел из земельных участков)

N	Кадастровый_квартал	Обоз. ЗУ_Номер_ЗУ	Категория_земель	Вид_разрешенного_использования	Код ВРИ	Тер зона	S Кв.м	Способ_образования_ЗУ
1	63:17:05 16002	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж-2	708	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	63:17:05 16002	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж-2	706	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	63:17:05 16002	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж-2	687	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	63:17:05 16002	:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж-2	655	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого							2756	

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством, сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории.

N	Кадастровый квартал	Обоз. ЗУ_Номер_ЗУ	Категория земель	Вид_разрешенного испльзования	Код ВРИ	Тер зона	S Кв.м
1	63:17:0516002	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж-2	708
2	63:17:0516002	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж-2	706
3	63:17:0516002	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж-2	687
4	63:17:0516002	:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ж-2	655

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии информацией министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области граница проектирования не относится к землям лесного фонда.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

НОМЕР	Х ТОЧКИ	У ТОЧКИ
1	365 040,41	1 360 608,75
2	365 176,33	1 360 744,33
3	365 120,01	1 360 788,82
4	365 025,82	1 360 684,18
5	365 017,84	1 360 673,16
6	365 000,43	1 360 648,73
1	365 040,41	1 360 608,75

11. Каталог координат образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	43°52'40"	13,72	365 057,76	1 360 633,85
2	135°2'22"	51,46	365 067,65	1 360 643,36
3	225°40'12"	13,91	365 031,24	1 360 679,72
4	315°15'15"	51,03	365 021,52	1 360 669,77
1			365 057,76	1 360 633,85

Земельный участок :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	46°43'25"	14,11	365 083,36	1 360 658,53
2	135°5'11"	51,57	365 093,03	1 360 668,80
3	227°47'34"	13,35	365 056,51	1 360 705,21
4	314°14'5"	51,35	365 047,54	1 360 695,32
1			365 083,36	1 360 658,53

Земельный участок :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	44°29'21"	13,49	365 108,30	1 360 683,85
2	134°49'42"	51,89	365 117,92	1 360 693,30
3	226°30'53"	13,11	365 081,34	1 360 730,10
4	314°24'4"	51,42	365 072,32	1 360 720,59
1			365 108,30	1 360 683,85

Земельный участок :ЗУ4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	46°42'18"	12,83	365 133,24	1 360 708,91
2	134°33'45"	50,95	365 142,04	1 360 718,25
3	224°18'5"	12,76	365 106,29	1 360 754,55
4	314°29'19"	51,49	365 097,16	1 360 745,64
1			365 133,24	1 360 708,91

Чертежи межевания территории М 1:1500



Условные обозначения:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.
- Граница кадастрового квартала
- Граница формируемого земельного участка с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка", код ВРИ по классификатору 2.1.1
- Граница земельного участка стоящего на ГКУ
- Граница объекта недвижимости, стоящего на ГКУ

						Проект межевания территории жилого квартала 63:17:0516002 в границах пос. Молодогвардейский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Чертеж межевания территории М 1500						Общество с ограниченной ответственностью "Федерация"			