АДМИНИСТРАЦИЯ

ОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«19» августа 2016 г. № 70

с. Нижний Ольшан

О подготовке проекта внесения изменений в

правила землепользования и застройки

Ольшанского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», (в ред. [законов Воронежской области от 27.06.2007 N 74-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819013692), [от 23.12.2008 N 129-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819088946), [от 26.12.2008 N 145-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819092512), [от 26.05.2009 N 54-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469708534), [от 24.01.2011 N 12-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895288512), [от 01.11.2011 N 143-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453112401), [от 02.04.2012 N 42-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453117353), [от 17.12.2012 N 166-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469703279), [от 26.04.2013 N 31-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460173157), [от 02.10.2013 N 127-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460195239), [от 25.12.2013 N 186-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/410803374), [от 30.12.2014 N 218-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/423907960), [от 05.05.2015 N 49-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/424090670), [от 05.05.2015 N 50-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/424090669), [от 08.04.2016 N 35-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/438847348)), Уставом Ольшанского сельского поселения, Генеральным планом Ольшанского сельского поселения, администрация Ольшанского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения с 19.08.2016 г.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ. (Приложение №1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на инспектора по земельным вопросам администрации Ольшанского сельского поселения Пушкареву Е.И.

Глава Ольшанского сельского поселения Ю.Е. Токарев

Исп. Пушкарева Е.И.

Приложение №1

к постановлению администрации

Ольшанского сельского поселения

от 19.08.2016г № 70

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту – ПЗЗ) Ольшанского сельского поселения осуществляется в следующем порядке:
2. Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ, в

части установления градостроительных регламентов для земельных участков каждой территориальной зоны;

1. Направление комиссией по подготовке проекта внесения

изменений в ПЗЗ Ольшанского сельского поселения (далее по тексту Комиссия) в администрацию Ольшанского сельского поселения для осуществления проверки на соответствие требованиям, предусмотренным ч. 9 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ (далее по тексту ГрК РФ);

1. Направление администрацией Ольшанского сельского поселения проекта внесения изменений в ПЗЗ Ольшанского сельского поселения для рассмотрения, согласно ч. 10 ст. 31 ГрК РФ;
2. Принятие главой Ольшанского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний, согласно ч. 11 ст. 31 ГрК РФ;
3. Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений

в ПЗЗ Ольшанского сельского поселения осуществляется, согласно п. 5 настоящего порядка;

1. Направление Комиссией главе Ольшанского сельского поселения протоколов и заключения о результатах публичных слушаний, согласно ч. 15 ст. 31 ГрК РФ;
2. Принятие главой поселения решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ (с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет народных депутатов Ольшанского сельского поселения, согласно ч. 16 ст. 31 ГрК РФ;
3. Утверждение внесения изменений в ПЗЗ решением Совета

народных депутатов Ольшанского сельского поселения;

1. Обеспечение опубликования актуальной редакции ПЗЗ с

приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных актов и размещения на главной странице официального сайта Ольшанского сельского поселения в разделе «Градостроительное зонирование», согласно ч. 3 ст. 32 ГрК РФ и во ФГИС ТП;

1. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района, Ольшанского сельского поселения, генеральным планом Ольшанского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Ольшанского сельского поселения, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Воронежской области, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории Ольшанского сельского поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Ольшанского сельского поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществляется администрацией Ольшанского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану Ольшанского сельского поселения, схемам территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района.

5. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Ольшанского сельского поселения, Положением о публичных слушаниях на территории Ольшанского сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов от 06.12.2005 г. № 17, и следующими положениями:

1) Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования проекта, согласно ч. 13 ст. 31 ГрК РФ;

2) Публичные слушания проводятся на территории Ольшанского сельского поселения:

3) Места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

4) В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в ПЗЗ Комиссия организует выступления представителей органов местного самоуправления Острогожского муниципального района, Ольшанского сельского поселения на собраниях жителей и размещение проекта на сайте Ольшанского сельского поселения;

5) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний;

6) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ и представляет проект главе сельского поселения для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления (Совет народных депутатов Ольшанского сельского поселения) или об отклонении проекта в несения изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7) Сроки подготовки и утверждения проекта внесения изменений в ПЗЗ не должны превышать 3-х месяцев со дня принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Глава Ольшанского сельского поселения Ю.Е. Токарев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Ольшанского сельского поселения

Острогожского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е. Токарев

от «19» августа 2016 г.

**А К Т**

обнародования постановления главы Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района от 19 августа 2016 года № 70 «**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения»**

«19» августа 2016 г.

с. Нижний Ольшан

Специальная комиссия по обнародованию муниципальных правовых актов Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района в составе : главы Ольшанского сельского поселения Токарева Ю.Е., заместителя председателя Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения Пушкаревой Е.И., депутатов Совета народных депутатов Онуфриевой З.В. и Бабичевой Е. И. составила на стоящий акт в том, что 19.08.2016 года обнародован текст постановления главы Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 19 августа 2016 № 70 «**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения»**  путем размещения текста вышеуказанного постановления на информационных стендах, расположенных: здание администрации Ольшанского сельского поселения, ул. Молодежная, д. 11, здание МОУ Нижнеольшанская СОШ, ул.Почтовая, д.13, здание ДК с.Нижний Ольшан, ул.Почтовая, д.32, здание Шинкинского сельского клуба – хутор Шинкин, ул.Заречная, д.6, здание Верхнеольшанского фельдшерско-акушерского пункта – село Верхний Ольшан, ул.Ольшанская, д.18 с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Ольшанского сельского поселения.

В чем и составлен настоящий акт.

Подписи: Ю.Е. Токарев

Е.И. Пушкарева

З.В. Онуфриева

Е.И. Бабичева