**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛОЙНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ВЕРХНЕКАМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от №

с. Лойно

**Об утверждении Правил определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства и озеленения территории муниципального образования Лойнское сельское поселение Верхнекамского района Кировской области**

В соответствии с Законом Кировской области от 03.12.2018 № 197-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области», с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Лойнское сельское поселение Верхнекамского района Кировской области, Лойнская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства и озеленения территории муниципального образования Лойнское сельское поселение Верхнекамского района Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившими силу решения Лойнской сельской Думы:

2.1. от 22.11.2006 №13/65 «Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Лойнское сельское поселение Верхнекамского района Кировской области»;

2.2. от 25.11.2011 №29/119 «О внесении изменений в решение Лойнской сельской Думы № 13/65 от 22.11.2006 г. «Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Лойнское сельское поселение Верхнекамского района Кировской области»»;

2.3. от 21.08.2015 №30/119 «О внесении изменений в решение Лойнской сельской Думы от 22.11.2006 № 13/65 «Об утверждении Правил организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Лойнское сельское поселение Верхнекамского района Кировской области»».

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Лойнского сельского поселения.

Председатель

Лойнской сельской Думы Н.А. Каретникова

Глава Лойнского сельского поселения Н.Г. Ташкинов

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Лойнской сельской Думы от №

**П Р А В И Л А**

**Определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства и озеленения территории муниципального образования Лойнское сельское поселение**

**Верхнекамского района Кировской области**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования к подготовке, утверждению и заполнению схемы границ прилегающей территории.

2. Основные понятия, используемые при применении Закона.

Для применения Закона используются следующие понятия:

**благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**прилегающая территория** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) и которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**проезжая часть** - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

**тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

**велосипедная дорожка** - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов;

**обочина** - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью разметки, используемый для движения, остановки и стоянки в соответствии с Правилами дорожного движения;

**земельный участок, образованный под многоквартирным домом --** земельный участок, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, и границы которого определены в соответствии с законодательством, предназначенный только для эксплуатации данного многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, которые являются общедомовым имуществом.

3. Прилегающая территория.

Прилегающие территории определяются только в границах территорий общего пользования.

Прилегающая территория не определяется:

- для территорий, не являющихся территориями общего пользования, в том числе земельных участков общего пользования, не относящихся к территориям общего пользования;

- для многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы;

- для многоквартирных домов, земельные участки под которыми образованы по границам таких домов;

- в границах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, а также безвозмездное пользование;

- в границах земельных участков, находящихся в частной собственности.

При определении границ прилегающих территории должны быть учтены красные линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования, и содержащиеся в утвержденной органами государственной власти и органами местного самоуправления документации по планировке территории, иной градостроительной или землеустроительной документации.

До установления красных линий границы прилегающих территорий определяются с учетом фактически существующих границ территорий общего пользования, и положений, закрепленных в статье 3 Закона.

4. Общий порядок определения границ прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра такая граница устанавливается только индивидуально в зависимости от вида объекта в следующем порядке:

4.1. Для объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки:

- от границ образованного для размещения такого дома земельного участка, в случае, если такой участок образован (прошел государственный кадастровый учет, границы определены в соответствии с законодательством, сформирован для эксплуатации дома) и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до тротуаров, но не более 6 метров;

- от ограждения вокруг дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 6 метров (в случае, если земельный участок не образован, но территория домовладения имеет ограждение);

- от границ дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 6 метров (в случае, если земельный участок не образован и территория домовладения не имеет ограждения). При этом границы дома определяются по содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведениям, а при их отсутствии – по фактическому местоположению конструкций объекта;

4.2. Для многоквартирных **домов (в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома)** от границ такого земельного участка, но не более 6 метров;

4.3. Для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

- от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 15 метров **(для тех зданий, сооружений, которые расположены на образованном земельном участке)**;

- от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 15 метров **(для тех зданий, сооружений, которые расположены на необразованном земельном участке, имеющем ограждения)**;

- от границ нежилого здания, строения, сооружения, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 15 метров **(для тех зданий, сооружений, которые расположены на необразованном земельном участке, не имеющем ограждения)**;

4.4. От нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарного объекта):

- если нестационарный объект размещен без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены – до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 3 метров;

- если под нестационарным объектом земельный участок образован – от границ образованного земельного участка, на котором размещен нестационарный объект, до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 3 метров;

4.5. Для строительной площадки – от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия от границ образованного земельного участка до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 10 метров.

4.6. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория. Размер общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория, определяется по сведениям ЕГРН, а при их отсутствии, по данным материалов технический инвентаризации или правоустанавливающих документов.

5. Изменение границ прилегающей территории в случае увеличения ее площади.

Прилегающая территория зданий, строений, сооружений, земельных участков может быть увеличена исходя из особенностей расположения таких зданий, строений, сооружений, земельных участков, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Такое изменение границы прилегающей территории осуществляется только путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (по согласованию с собственником) и уполномоченным органом местного самоуправления.

Такое соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами.

Порядок заключения соглашения определяется нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области, в котором, в том числе должны быть указаны основания и порядок изменения и расторжения указанного соглашения.

6. Отображение границ прилегающих территорий

6.1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

6.2. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления или   
кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

6.3. Схема границ прилегающей территории включает текстовую и графическую части и готовится на бумажном носителе и в форме электронного документа.

6.4. Графическая часть всех схем границ прилегающих территорий может быть оформлена в виде единого электронного документа, в том числе с использованием программных средств, который также подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Кировской области (при наличии такого официального сайта).

6.5. Установление границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области схемы границ прилегающей территории.

6.6. Утвержденные схемы границ всех прилегающих территорий на территории муниципального образования публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Кировской области (при наличии такого официального сайта) не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

7 Основные требования к заполнению схемы границ   
прилегающей территории.

7.1. Схема границ прилегающей территории оформляется в соответствии с формами, приведенными в Приложении к настоящим методическим рекомендациям.

7.2. Графическая часть схемы границ прилегающей территории готовится на картографической основе масштаба 1:500 (1:1000) с использованием сведений ЕГРН.

7.3. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

об особо охраняемых территориях;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;

о местоположении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства.

7.4. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

- местоположение прилегающей территории: адрес жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки), многоквартирного дома, встроенно-пристроенного к многоквартирным домам нежилого здания, строения, сооружения, отдельно стоящего нежилого здания, строения, сооружения, строительной площадки, ориентировочное место расположения (для нестационарных объектов), кадастровый номер объекта (при наличии), в отношении которых установлены границы прилегающей территории

- сведения о собственнике и (или) ином законном владельце жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки), многоквартирного дома, встроенно-пристроенного к многоквартирным домам нежилого здания, строения, сооружения, отдельно стоящего нежилого здания, строения, сооружения, нестационарного объекта, строительной площадки, а также уполномоченном лице (наименование – для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) – для физического лица, индивидуального предпринимателя.

- площадь прилегающей территории,

- наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных   
на прилегающей территории, с их описанием;

- описание характерных точек границ прилегающей территории (ориентиры для определения границ прилегающей территории по сторонам света и расстояния от объекта до границ прилегающей территории), координаты характерных точек границ прилегающей территории (в случае координатного описания границ прилегающей территории).

9.5. В графической части схемы границ прилегающей территории приводятся изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке схемы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Приложение |
|  | |  |
| ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ | | |
|  | | |
|  |  | Утверждена |
|  |  |  |
|  |  | (наименование документа  об утверждении, включая наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы) |
|  |  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Схема границ прилегающей территории** \_(условный номер)\_\_ | | |
|  | | |
| 1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 4. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_ (кв. м) | | |
|  | | |
| 5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | |
| 6. Описание характерных точек границ прилегающей территории (ориентиры для определения границ прилегающей территории по сторонам света и расстояния от объекта до границ прилегающей территории), координаты характерных точек границ (при их наличии) | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Графическая часть | | | |
|  |  | |  |
|  |  |
|  |  |
| Масштаб 1:500 (1:1000) | | | |
|  | | | |
| Условные обозначения: | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | граница прилегающей территории (отображается зелёным цветом) | |
| 1 | | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается зелёным цветом) | |
| 43:хх:хххххх:хх | | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория | |
| 43:хх:ххххххх | | кадастровый квартал | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | граница кадастрового квартала (отображается красным цветом) | |
| \_ \_ \_ \_ \_ | | границы объектов, расположенных на прилегающей территории | |
|  | | | |