



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации сельского поселения Первомайский сельсовет
Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации
с. Первомайское

10.02.2023

№ 13-п

О заключении договора купли-продажи
земельных долей в земельном участке
с кадастровым номером 48:12:0000000:243.

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Положением о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Первомайский сельсовет от 02.02.2021 года № 5-п, объявлением о возможности приобретения земельных долей, принадлежащих сельскому поселению Первомайский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области, опубликованном в газете «Народное слово» от 15.12.2022 г № 49(11329) и «Липецкой газете» от 27.12.2022 года №154(26594), рассмотрев заявление ПК «Тихий Дон» о готовности приобретения земельных долей (в праве общей долевой собственности) в земельном участке с кадастровым номером 48:12:0000000:243, администрация сельского поселения Первомайский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить с производственным кооперативом «Тихий Дон» договор купли-продажи 2 (двух) земельных долей (в праве общей долевой собственности), общей площадью 192000 кв.м., в земельном участке с кадастровым номером 48:12:0000000:243 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, расположенном по адресу: Липецкая область, Лев-Толстовский район, с/п Первомайский сельсовет, принадлежащих сельскому поселению Первомайский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области на праве собственности на основании решений Чаплыгинского районного суда, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права за № 48:12:0000000:243-48/073/2022-59 от 22.11.2022 года, № 48:12:0000000:243-48/073/2022-60 от 22.11.2022 года.

Производственный кооператив «Тихий Дон» является сельскохозяйственной организацией, использующей указанный земельный участок, что подтверждается Соглашением №2 «Об использовании части земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 48:12:0000000:243, расположенного на территории сельского поселения Первомайский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района» от 23.11.2022 года.

2. Определить цену продажи земельных долей как произведение 15 % кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка и площади, соответствующей размеру отчуждаемых земельных долей, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Утвердить стоимость 2 (двух) долей в праве общей долевой собственности, общей площадью 192000 кв.м., на земельный участок площадью 747378 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Липецкая область, Лев-Толстовский район, с/п Первомайский сельсовет, кадастровый номер единого землепользования 48:12:0000000:243, в размере 218880 (Двести восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Обнародовать настоящее постановление доступными способами.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Первомайского сельсовета
Лев-Толстовского района



М.А. Аулова