**Собрание депутатов**

**Большецарынского сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**РЕШЕНИЕ**

от «15» декабря 2023года № 80 п. Большой Царын

**О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 22.04.2022 года №47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 18 марта 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Собрание депутатов Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1.Внести в решение Собрания депутатов Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 22.04.2022г.№47«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» следующие изменения:

1.1. пункт 1.2 Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

2. Настоящее решение обнародовать в установленных местах и разместить на официальном сайте администрации Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет» http://bcsmo.ru/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов

Большецарынского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Б.И. Бадмаев

Глава Большецарынского

сельского муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) И.Д. Ханинов