Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области

от «31» июля 2023 г. № 36

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАСЛЕННИКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Масленниково

|  |  |
| --- | --- |
| № | **СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:** |
| 1. | ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ |
| 2 | ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАСЛЕННИКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ) |
| 3 | ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ) |
| 4 | ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ИНФОРМАЦИЯ ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА) |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области.

1. **Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества -** Администрация сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области, расположенное по адресу: 445582, Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, у. Центральная, д. 1, тел. (846 77) 9-32-034. Адрес в сети Интернет:http://aspmaslennikovo.ru

 E-mail: asp.maslennikovo@hvorostyanka.ru

**Продавец имущества** – Администрация сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области, расположенное по адресу: 445582, Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, у. Центральная, д. 1, тел. (846 77) 9-32-034. Адрес в сети Интернет:http://aspmaslennikovo.ru

 E-mail: asp.maslennikovo@hvorostyanka.ru

**Организатор торгов –** Администрация сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в собственности Самарской области, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 5 (пять) процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Единственный участник** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе,
в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области от 31.07.2023 № 36 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области».

**2.НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)**

|  |
| --- |
| Предмет продажи |
|  Лот №1Здание зерносклада №7, назначение: нежилое, площадью 2102,6 кв.м., количество этажей:1, в том числе подземных 0, местоположение: Самарская область, Хворостянский р-н, поселок Масленниково, кадастровый номер: 63:34:0201001:207Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадь: 2488+\-17, местоположение: Самарская область, Хворостянский район, п. Масленниково, ул. Центральная, кадастровый номер: 63:34:0201012:226Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Лот №2Крытый ток, назначение: нежилое, площадью 3036,0 кв.м., количество этажей:1, в том числе подземных 0, местоположение: Самарская область, Хворостянский район, поселок Масленниково, кадастровый номер: 63:34:0201001:203Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад, площадь: 4200+\-23, местоположение: Самарская область, Хворостянский р-н, п. Масленниково, ул. Центральная, кадастровый номер: 63:34:0201012:227Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  |

**3.СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке [*http://roseltorg.ru*](http://roseltorg.ru) в сети Интернет.

**4.НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,**

**«ШАГ АУКЦИОНА»**

4.1. Начальная цена продажи имущества:

Лот №1 – 2196900 (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС;

Лот №2 - 2297100 (Два миллиона двести девяносто семь тысяч сто) руб. 00 коп. без учета НДС.

4.2. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) 5 %:

Лот №1– 109845 ( Сто девять тысяч восемьсот сорок пять)руб. 00 коп.;

Лот №2 – 114855 ( Сто четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб.00 коп.

**5.УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ИМУЩЕСТВО, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА**

5.1. Установленная по результатам аукциона цена имущества подлежит уплате победителем аукциона (покупателем) в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на реквизиты счета:

Получатель: Управление финансами Администрации муниципального района Хворостянский Самарской области (АСП Масленниково. л/с 02423002780); ИНН 6362012375, КПП 636201001, рас/счет: 03231643366444084200, корр./счет: 40102810545370000036,

 БИК 013601205, Банк получателя Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, ОКТМО **36644408**.

- для зданий- КБК **477** **1 14 02053 10 0000 410**

- для земельных участков- КБК **477 11406025100000430**

**6. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ**

6.1. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи имущества:

Лот №1– 219690 (Двести девятнадцать тысяч шестьсот девяносто)руб. 00 коп.;

Лот №2 – 229710 (Двести двадцать девять тысяч семьсот десять) руб.00 коп.

Сумма задатка вносится одним платежом до проведения аукциона в срок с 15.08.2023 до 12:00 час. 11.09.2023.

6.2. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

6.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.6. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**7. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Самарское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Самарское)

7.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 15.08.2023 в 09:00.

7.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 11.09.2023 в 12:00.

7.3. Определение участников аукциона – 15.09.2023.

7.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **18.09.2023 в 09:00.**

**8. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

**9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ**

**И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ**

9.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Организатора торгов - http://aspmaslennikovo.ru, электронной площадке.

9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9.4. Просмотр имущества осуществляется по месту нахождения имущества и производится по согласованию с организатором торгов **с 15.08.2023 по 11.09.2023**.

**10.ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

10.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**11. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

11.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

**12. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

12.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

12.1.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

12.1.2.Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

12.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

12.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

12.3.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

12.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

12.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

12.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи имущества сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**13. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЮ**

**ОБ АУКЦИОНЕ**

13.1. Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

13.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора торгов - http://aspmaslennikovo.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

13.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

13.4. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

 В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.

14. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

14.1. Рассмотрение заявок

14.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

14.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

14.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

14.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

14.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора торгов- http://aspmaslennikovo.ru.

**14.2.Порядок проведения аукциона**

14.2.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

14.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора торгов - http://aspmaslennikovo.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

14.2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

14.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

14.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

14.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**15. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

15.1. В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

15.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом задатка.

**16. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДНЮ ЕГО ПРОДАЖИ, КОТОРЫЕ НЕ СОСТОЯЛИСЬ, БЫЛИ ОТМЕНЕНЫ, ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ, С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ПРИЧИНЫ (ОТСУТСТВИЕ ЗАЯВОК, ЯВКА ТОЛЬКО ОДНОГО ПОКУПАТЕЛЯ, ИНАЯ ПРИЧИНА)**

16.1. Аукцион по продаже вышеуказанного недвижимого имущества проводится впервые.