**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20.11.2017 года №30**

с.Семейка

Об утверждении Правил определения цены земли

при продаже земельных участков, находящихся в

собственности Семейского сельского поселения

Подгоренского муниципального района

Воронежской области, без проведения торгов

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Семейского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Правила](file:///C%3A%5CUsers%5Csemeisk.podgor%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B8%5C%E2%84%96%2019%20%D0%BE%D1%82%2011.10.2017%20%D0%B3.%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B.doc#P33) определения цены земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, без проведения торгов согласно приложению.

 2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Семейского

сельского поселения Е.В.Гермоненко

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Семейского сельского поселения

от 20.11.2017 года №30

**Правила определения цены земли**

**при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Семейского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области,**

**без проведения торгов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](file:///C%3A%5CUsers%5Csemeisk.podgor%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B8%5C%E2%84%96%2019%20%D0%BE%D1%82%2011.10.2017%20%D0%B3.%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B.doc#P40) и [4](file:///C%3A%5CUsers%5Csemeisk.podgor%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B8%5C%E2%84%96%2019%20%D0%BE%D1%82%2011.10.2017%20%D0%B3.%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B.doc#P41) настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Подгоренского муниципального района Воронежской области, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.