**Информация о проведении торгов посредством публичного предложения.**

Администрация Еловского сельского поселения сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения **27 мая 2014 года**

**Организатор аукциона:** Администрация Еловского сельского поселения (далее – Продавец)

**Контактные лица:** Фотина Елена Владимировна, Сальникова Людмила Тихоновна

**Контактные телефоны:** 8(34296) 3-13-34, тел./факс: 3-15-51.

**Адрес электронной почты:** elovosp@mail.ru.

**Почтовый адрес:** 618170, Пермский край, Еловский район, с. Елово ул.Ленина,34.

**Основания проведения торгов:**

- Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 ФЗ;

- решение Совета депутатов Еловского сельского поселения «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Еловского сельского поселения» от 14.12.2012 №92;

- решение Совета депутатов Еловского сельского поселения от 21.02.2014 № 5 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципального имущества Еловского сельского поселения на 2014 год»

- постановление администрации Еловского сельского поселения от 19.03.2014 № 67 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения»

**Предмет торгов**: заключение договора купли-продажи имущества.

**Лот № 1**

Объект продажи: Здание дома досуга: назначение: нежилое, общая площадь 210,9 кв.м., адрес объекта: РФ, Пермский край, Еловский район, Еловское сельское поселение, д.Тойкино, ул.Центральная, д 37а.

Цена первоначального предложения, согласно заключения (данных отчета об оценке № 318-07/13) – 117 000 руб. (без учета НДС), «шаг понижения» 10% от первоначальной стоимости – 11 700 рублей, минимальная цена предложения (цена отсечения) - 58 500 рублей, «шаг аукциона» - 5 850 рублей, размер задатка 11 700 рублей.

**Лот №2**

Объект продажи: административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 144,5 кв.м., 1-этажное, расположенное на земельном участке, земли населенных пунктов, предоставленных для использования в целях управления и общественные организации, общей площадью 302,23 кв.м., адрес объекта: РФ, Пермский край, Еловский район, Еловское сельское поселение с.Плишкари, ул.Центральная, д.47

Цена первоначального предложения, согласно заключения (данных отчета об оценке № 389-08/13) – 245 000 руб. (с учетом НДС), «шаг понижения» 10% от первоначальной стоимости – 24 500 рублей, минимальная цена предложения (цена отсечения) – 122 500 рублей, «шаг аукциона» - 12 250 рублей, размер задатка 24 500рублей.

**Лот №3**

Объект продажи: котельная, назначение: нежилое, общей площадью 129,8 кв.м., 1-этажное, расположенная на земельном участке, земли населенных пунктов, предоставленных для размещения промышленных объектов, общей площадью 400 кв.м., адрес объекта: РФ, Пермский край, Еловский район, Еловское сельское поселение с.Плишкари, ул.Солнечная, д.3

Цена первоначального предложения, согласно заключения (данных отчета об оценке № 383-08/13) – 43 000 руб. (с учетом НДС), «шаг понижения» 10 % от первоначальной стоимости – 4 300 рублей, минимальная цена предложения (цена отсечения) – 21 500 рублей, «шаг аукциона» - 2 150 рублей, размер задатка 4 300 рублей.

**Лот №4**

Объект продажи: автомобиль ВАЗ -21074, LADA 2107, год выпуска 2006, гос.номер О 782 РХ 59 RUS, общий пробег 77746 км, идентификационный номер ХТА 21074062342807;

Цена первоначального предложения, согласно заключения (данных отчета об оценке № 385-08/2013 – 54 900 руб. (с учетом НДС), «шаг понижения» 10% от первоначальной стоимости – 5 490 рублей, минимальная цена предложения (цена отсечения) – 27 450 рублей, «шаг аукциона» - 2 745 рублей, размер задатка 5 490 рублей.

**Лот №5**

Объект продажи: автомобиль ВАЗ -21074, LADA 2107, года выпуска 2006, гос. номер С 666 ОХ 59 R, общий пробег 94213 км, идентификационный номер ХТА 21074072467349;

Цена первоначального предложения, согласно заключения (данных отчета об оценке № 386-08/2013) – 53 700 руб. (с учетом НДС), «шаг понижения» 10% от первоначальной стоимости – 5 370 рублей, минимальная цена предложения (цена отсечения) – 26 850 рублей, «шаг аукциона» - 2 685 рублей, размер задатка 5 370 рублей.

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений: открытая форма подачи предложений в течении 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

**Форма платежа:** единовременная, безналичный расчет.

Оплата муниципального имущества осуществляется победителем торгов единовременным безналичным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ИНН 5944203105

КПП 594401001

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация Еловского сельского поселения л/счет 04563015670)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь

Расчетный счет 40101810700000010003

БИК 045773001

ОКТМО 57618407

КБК 102 1 14 02053 10 0000 410

Сумма задатка перечисляется единовременным безналичным платежом Администрации Еловского сельского поселения по следующим реквизитам:

ИНН: 5944203105

КПП: 594401001

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация Еловского сельского поселения л/счет 05563015670)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь

Расчетный счет 40302810000003000085

БИК 045773001

ОКТМО 57618407

Назначение платежа: задаток за участие по продаже имущества по средством публичного предложения по лоту №\_\_: (указать номер лота в соответствии с информационным сообщением).

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 04 мая 2014г. (включительно)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета.

Задаток возвращается участникам торгов, за исключением победителя, в течении 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества .

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок приема заявок:** заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются с 07 апреля 2014 года по 05 мая 2014 года включительно.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 10.00 до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00), по адресу: РФ, Пермский край, Еловский район, с. Елово, ул. Ленина, 34, 1 эт., каб. 6

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками открыто в ходе торгов.

Представленная заявка с прилагаемыми к ней документами рассматривается продавцом в установленном порядке. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов продавец принимает решение о регистрации заявки или отказе в ее регистрации.

При принятии продавцом решения о регистрации заявки в журнале приема заявок и на поданной претендентом заявке делается запись, подтверждающая дату и время ее поступления. Заявке присваивается номер. Один экземпляр зарегистрированной заявки возвращается претенденту.

При отказе в регистрации заявки на поданной заявке делается соответствующая отметка с указанием причины отказа и проставление подписи лица, осуществляющего прием заявок. Один экземпляр заявки с отметкой возвращается претенденту.

**Перечень предоставляемых покупателями документов:**

* заявка на участие в торгах по утвержденной форме (приложение1), содержащая согласие

Претендента и его обязательства по выполнению условий торгов;

* опись представленных документов, по утвержденной форме, подписанную Претендентом (приложение 2);
* платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца;

**Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:**

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица дополнительно представляют следующие документы:**

* документ удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае подачи заявки Представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом (его представителем). К данным документам также прилагается опись. Заявка и опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Предоставленные документы не возвращаются.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* представленные документы не подтверждают право претендента быть участником торгов в соответствии с законодательством РФ;
* представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо они оформлены не надлежащим образом, либо не соответствуют условиям торгов или требованиям законодательства;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

**Определение участников торгов состоится 12 мая 2014 года.**

**Предложения по цене** представляются в день проведения торгов 27 мая 2014 года в 10.00 утра по местному времени по адресу: РФ, Пермский край, Еловский район, с.Елово, ул.Ленина, д.34 каб.№ 9.

Регистрация участников торгов проводится с 9.00 до 09.55 утра 27 мая 2014 года по адресу: РФ, Пермский край, Еловский район, с.Елово, ул.Ленина, д.34 каб.№ 9

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества посредством публичного предложения поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения". Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с федеральным законодательством правилами, с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Начальная цена имущества определяется ценой первоначального предложения или ценой предложения, сложившейся на данном шаге аукциона.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку с правом возврата ранее внесенной суммы задатка в сроки установленные законодательством.

**Срок заключения договора купли-продажи.**

По результатам продажи имущества с Победителем заключается договор купли продажи имущества не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на государственную регистрацию возлагаются на покупателя.

Информация об итогах продажи муниципального имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на сайтах в сети «Интернет», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте Продавца в сети «Интернет».

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:**

По всем иным интересующим вопросам, связанным с проведением аукциона, просьба обращаться непосредственно в администрацию Еловского сельского поселения по адресу: РФ, Пермский край, Еловский район,с.Елово,ул.Ленина,д.34 каб.6 или по телефонам 3-13-34 в рабочее время.

Также данная информация размещена на официальном сайте в сети Интернет Администрации Еловского сельского поселения elovosp.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов www.torgi.gov.ru

**Приложение 1**

**В Администрацию Еловского сельского поселения**

**ЗАЯВКА**

**на приобретение имущества**

**посредством публичного предложения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый Претендент,

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

или\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый Претендент,

*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

полностью и безоговорочно принимает предложение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, по ЛОТУ №\_\_\_\_\_\_, опубликованное в газете «Искра Прикамья» от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и сети Интернет на сайте www.torgi.dov.ru «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г по цене, сформировавшейся, согласно информационного сообщения, на дату подачи настоящей заявки в сумме

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Прописью)*

Претендент обязуется:

1. Полностью и безоговорочно принимаю условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, условия настоящей заявки.

2. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества и обязуюсь заключить договор купли – продажи имущества по указанной цене предложения, а также оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях и в сроки указанные в информационном сообщении.

Местонахождение и банковские реквизиты претендента (юридического или физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Претендент (его полномочный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г

Документы по перечню, указанному в информационном сообщении, прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята продавцом «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок по продаже муниципального имущества за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственное лицо продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

# Приложение 2

ПРОДАВЦУ:

Администрацию Еловского сельского поселения

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представленных для участия в торгах**

**Вид имущества(объекта):**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Месторасположение (адрес):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представлены следующие документы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| **ИТОГО:** | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Опись сдал: | Опись принял: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ год | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ год |

# Приложение 3

Договор купли – продажи объекта

посредством публичного предложения

№\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Елово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Администрация Еловского сельского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы сельского поселения-председателя Совета депутатов Еловского поселения Чечкина Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; решением Совета депутатов Еловского сельского поселения от 14.12.2012 №92 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Еловского сельского поселения»; постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», условиями о продаже имущества, опубликованными в газете «Искра Прикамья»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сети Интернет на сайте www.torgi.dov.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г и протоколом об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет настоящего Договора.**

1.1. Предметом купли – продажи по настоящему договору является объект недвижимого (движимого) имущества, принадлежащий на праве собственности Муниципальному образованию «Еловское сельское поселение» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в следующем составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту «Объект»).

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект, свободный от прав третьих лиц, а Покупатель обязуется его принять и оплатить. Продавец гарантирует Покупателю, что продаваемый Объект никому не продан, не заложен, не сдан в аренду, не передан во временное пользование и (или) доверительное управление, под арестом не состоит, в споре не находится.

**2. Оплата Объекта**

2.1. Установленная цена Объекта по настоящему договору, сформировавшаяся на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2. Покупатель обязан уплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления физическим лицом полной суммы, согласно результатов аукциона (вместе с НДС), юридическим лицом и предпринимателем за вычетом суммы НДС, которую юридическое лицо и предприниматель перечисляет в порядке, установленном Налоговым кодексом в течение 10 (Десять) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

2.4. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекте купли-продажи, способе приватизации, о дате протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения и заключения настоящего Договора. Надлежащим выполнением платежного обязательства Покупателя является выполнение положений п.п. 2.1. 2.3. настоящего Договора Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств в размере, указанном в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных в п. 2.3. настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты Объекта.

2.6. Расходы на оформление права собственности Покупателя на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.1.2. При наличии передать сопроводительную техническую и иную документацию, необходимую для дальнейшей эксплуатации Объекта по назначению.

3.1.3. Подготовить Акт приема-передачи Объекта Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме произвести оплату Объекта.

3.2.2. В течение 10 (Десять) календарных дней с момента полной оплаты Объекта принять Объект по Акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 «Передача Объекта» настоящего Договора.

**4. Передача Объекта.**

4.1. Момент передачи Объекта определяется моментом подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта. В Акте приема-передачи фиксируются данные об Объекте.

4.2. Объект передается Покупателю без испытаний. Стороны договорились, что в случае выявления недостатков в Объекте, переданном по настоящему договору, бремя их устранения возлагается на Покупателя.

**5. Переход права собственности на Объект**

5.1. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта, Объект считается переданным Покупателю, а все риски случайной гибели или повреждения Объекта переходят на Покупателя в полном объеме.

5.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, предусмотренном разделом 2 «Оплата Объекта» настоящего договора Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 5 (Пять) процентов от суммы платежа, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый банковский день просрочки.

6.3. В случае истечения срока, предоставленного Покупателю для оплаты Объекта в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора, и невыполнения Покупателем обязательств по оплате в полном объеме Продавец вправе в течение 5 (Пять) рабочих дней направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, рассматриваются в суде в соответствии с законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Продавца, для Покупателя, для государственного регистрирующего органа.

**8. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Продавец Покупатель

Подписи сторон

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к договору купли-продажи

№\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

АКТ

приема-передачи

c. Елово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

Мы, нижеподписавшиеся Администрация Еловского сельского поселения в лице главы сельского поселения Чечкина Антона Алексеевича, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец в соответствии с условиями [договора](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=9514;fld=134) купли - продажи №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г передает, а Покупатель принимает имущество в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, также техническую документацию.

2. Техническое состояние вышеуказанного объекта на момент передачи - удовлетворительное, претензии/неисправности, выявленные Покупателем – согласно условий договора не принимаются.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. - покупателю;

2-й экз. - продавцу.

3-й экз - в рег. палату

Передан технический паспорт здания, информация из технического паспорта.

Передал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_