

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ТОВАРКОВО»
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«10» января 2018г.

п. Товарково

№ 05

«Об утверждении заключения публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования территории Муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково», утвержденной Решением Поселкового собрания «Городское поселение «Поселок Товарково» от 31.01.2017 года №05»

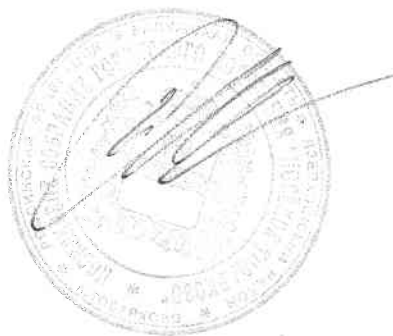
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в МО «Городское поселение «Поселок Товарково» (Приложение к Решению Поселкового Собрания городского поселения «поселок Товарково» от 05.06.2008г. № 129), в соответствии с Уставом городского поселения «Поселок Товарково», Поселковое Собрание городского поселения «Поселок Товарково»

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования территории Муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково», утвержденной Решением Поселкового собрания «Городское поселение «Поселок Товарково» от 31.01.2017 года №05» (Прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава МО «Городское поселение
«Поселок Товарково»**



П.В.Свитцов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«О результатах публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования территории Муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково», утвержденной Решением Поселкового собрания «Городское поселение «Поселок Товарково» от 31.01.2017 года №05».

1. 27 декабря 2017 года в 17-00 в здании Дома Культуры по адресу: Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково, ул. Туркестанская, д.1 состоялись публичные слушания по внесению изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования территории Муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково», утвержденной Решением Поселкового собрания «Городское поселение «Поселок Товарково» от 31.01.2017 года №05».

2. В публичных слушаниях приняло участие 100 человек. На голосовании поставлен вопрос: **«Внесение изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования территории Муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково», утвержденной Решением Поселкового собрания «Городское поселение «Поселок Товарково» от 31.01.2017 года №05».**

Голосовали:

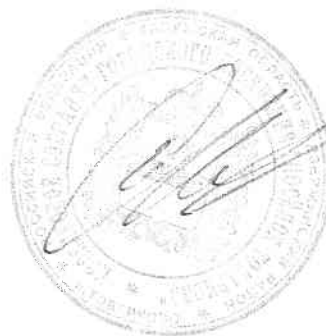
«За» - 39 человек

«Против» - 51 человек

«воздержались» - 8 человек

(2 человека покинули зал)

**Глава МО городского поселения
«Поселок Товарково»**



П.В.Свитцов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По внесению изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования территории Муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково», утвержденной Решением Поселкового собрания «Городское поселение «Поселок Товарково» от 31.01.2017 года, №05.

Место: Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково, ул. Туркестанская, д.1

Дата и время проведения: 27 декабря 2017 года, 17-00 (время московское)

Присутствовали:

- Глава МО городское поселение «Поселок Товарково»- Свитцов П.В.
 - Глава Поселковой Управы ГП «Поселок Товарково» - Дроздов Н.А. (без права голоса);
 - Депутат Законодательного Собрания КО – Дмитриков М.Г.
 - Помощник депутата Законодательного Собрания КО Дмитрикова М.Г.-Вечерова М.С.
 - Председатель совета ветеранов – Рыжухина А.Ф.
 - Помощник депутата Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Башкирова Е.Н.(без права голоса);
 - Кадастровый инженер – Зубарев А.Б.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Ананкина Л.Н.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Белозеров А.В.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Борисенков Е.А.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Главинская Т.М.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково» - Бокарев С.П.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Перминова Е.Д.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Силаев А.Г.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Антосенкова О.С.
 - Депутат Районного Собрания Дзержинского района Калужской области - Кадомцев М.Г.
 - Главный специалист Поселковой Управы ГП «Поселок Товарково»- Сазонова Н.В.- (без права голоса);
 - Жители п. Товарково (список прилагается)
- Всего 103 человека

Председатель – Свитцов П.В.

Секретарь – Сазонова Н.В.

Счетная комиссия:

- Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Ананкина Л.Н.
- Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Главинская Т.М.
- Председатель совета ветеранов – Рыжухина А.Ф.

Повестка дня: внесение изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования территории Муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково», утвержденной Решением Поселкового собрания «Городское поселение «Поселок Товарково» от 31.01.2017 года, №05.

Слушали: Главу МО городского поселения «Поселок Товарково» Свитцова Павла Владимировича, председательствующего на публичных слушаниях. Он пояснил, что в

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в МО «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденных Решением Поселкового Собрания городского поселения «Поселок Товарково» от 05.06.2008г. №129, Уставом городского поселения «Поселок Товарково». Поселковое Собрание городского поселения «Поселок Товарково» назначили проведение публичных слушаний в соответствии с Решением №84 от 27.11.2017 года «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования территории Муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково», утвержденной Решением Поселкового собрания «Городское поселение «Поселок Товарково» от 31.01.2017 года, №05.

Решение опубликовано в газете «Правовой курьер-Калуга» от 30.11.2017 года и на официальном сайте Поселковой Управы городского поселения «Поселок Товарково» Upravatovarkovo@ru.

Далее Свитцов П.В. предложил выбрать секретаря, счетную комиссию и предоставить слово инициатору публичных слушаний –Рыжову Р.В.

Рыжов Р.В.: В 2013 году земля передана мне по переуступке от ЗАО «Экострой» по договоренности с Администрацией МР «Дзержинский район», сделка проведена законно через управление Росреестра. Разработан проект планировки и межевания земельного участка. Введено в эксплуатацию домов приблизительно 6000 кв.м. Налоговых поступлений в бюджет примерно 8 млн. Проложен водопровод. Идут переговоры с властями по прокладке канализации мкр.Звездный и Звездный-2. По ул. Юбилейная проложены все коммуникации. В мкр. Звездный и Звездный-2 дорожное полотно также в надлежащем состоянии. Решается вопрос об освещении за свой счет. Арендную плату плачу регулярно. Заложены 3 квартиры для сотрудников больницы. Достигнуты договоренности с властями.

Житель: С кем достигнуты договоренности?

Рыжов Р.В.: С властями, квартиры для медиков, медиков в п. Товарково не хватает. Были инициированы многочисленные проверки только за этот год: Прокуратура, ОБЭП, Роспотребнадзор, Следственный комитет. Заключение проверок будет готово 02.01.2018года.

Свитцов П.В.: Какова цель перевода?

Перминова Е.Д.: Я представляю интересы жителей п. Товарково. Данный вопрос изучался мною на протяжении года. Депутатами Поселкового собрания Перминовой Е.Д., Ананкиной Л.Н., Антосенковой О.С., Главинской Т.М. было направлено обращение Главе Поселковой Управы ГП «Поселок Товарково» по задолженности по арендной плате Рыжова Р.В. - 400 тыс. руб. Копий платежных документов не предоставлено. Самовольно произведено дробление участка на 12 участков. Часть этих участков Рыжов Р.В. уже переуступил. Проект межевания отсутствует.

3 октября был предоставлен ответ от Поселковой Управы ГП «Поселок Товарково», о направлении нашего заявления в Следственный комитет Дзержинского района. Далее Рыжов Р.В. обращается с заявлением на имя Главы МО Свитцова П.В., по изменению в графическую часть карты градостроительного зонирования с зоны Ж2 на зону Ж1.В нарушении закона Свитцов П.В. не должен выносить данный вопрос на Повестку дня.

Считаю, нарушен порядок проведения публичных слушаний. Инициатор публичных слушаний должен был обратиться с заявлением на имя Главы ГП «Поселок Товарково», далее вопрос должен быть направлен на Комиссию по земельному законодательству.

Житель: На официальном сайте Поселковой Управы ничего нет.

Сазонова Н.В. Данное решение есть на официальном сайте.

Житель: Предлагаю расторгнуть все договорные отношения с Рыжовым Р.В. Для этого есть Прокуратура и суд.

Перминова Е.Д.: Мы недавно рассматривали бюджет на 2018 год, в бюджете ни на что практически денег нет, здесь муниципальная земля, а все денежные средства проходят мимо бюджета п. Товарково.

Свитцов П.В. Как население решит, все так и будет.

Перминова Е.Д.: Я пыталась отменить данные публичные слушания но Глава МО Свитцов П.В. пояснил, что слушанья нужны, пусть решают жители.

Перминова Е.Д.: Рыжов Р.В. приходил на заседания депутатов без документов.

Рыжов Р.В.: По договору №1357, проект межевания и планировки у меня есть, есть заявление. Арендную плату плачу.

Житель: Дата оплаты аренды?

Рыжов Р.В.: По переуступке права договор заключался на 7 лет. Договор долгосрочный.

Житель: Так у Вас по договору уже истек срок, почему тогда выносятся публичные слушания?

Рыжов Р.В.: Договор расторгнуть не возможно, так как на участке уже находятся объекты капитального строительства.

Дроздов Н.А.: По Договору №1357 в настоящее время нами был направлен запрос в Следственный комитет Дзержинского района, поступил ответ, что материалы направлены в ОМВД по Дзержинскому району. Моя позиция такова, что дальнейших продлений, касаясь Рыжова Р.В. не уместно. Мы ищем основания для расторжения договора. Сделан запрос в Администрацию МР «Дзержинский район» о предоставлении земельного дела, но ответа пока нет.

Житель: Землю надо предоставить многодетным!

Свитцов П.В.: Землю многодетным п. Товарково предоставить не возможно, земельные участки предоставляются для многодетных в Администрации МР «Дзержинского района» в порядке очереди.

Зубарев А.Б.: Сначала земельный участок был для комплексного освоения застроенной территории. Была одобрена сделка. Далее земля перешла к Рыжову и уже поменяла вид на жилищное строительство. Комплексного освоения уже почему –то нет.

Житель: Кто убрал комплексное освоение?

Зубарев А.Б.: Администрация Дзержинского района.

Ананкина Л.Н. Депутаты писали в правоохранительные органы.

Зубарев А.Б.: Земельные участки, которые потеряли клеймо комплексного освоения разбиваются на участки, застраиваются домами. А другой участок был раздроблен на малые 31. Где деньги? Где торги?

Дмитриков М.Г.: А что предлагает Зубарев А.Б.?

Зубарев А.Б.: Я против перевода с Ж2 на Ж1, по договору истек срок, нужно договор расторгать в судебном порядке.

Дмитриков М.Г.: Помните, депутаты и раньше решали этот вопрос. Направляли запросы. Также на публичные слушания были приглашены лица с Администрации МР «Дзержинский район». Но однозначного решения нет. Никто не завязан с Рыжовым Р.В. финансово. Договоренностей нет и не может быть. Считаю целесообразным на аукцион. Как решить этот вопрос? По суду? По соглашению? Возможно для людей будет выгодно согласиться на уступки, но чтобы все люди были удовлетворены. Предлагаю отказаться от земельного участка в объеме 2 Га, я проголосовал бы тогда -«за», но нет никаких соглашений. По закону договор еще действующий.

Житель: Обращайтесь в суд.

Председатель публичных слушаний Свитцов П.В. предложил поставить на голосование вопрос повестки дня: внесение изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования территории Муниципального образования городского поселения «Поселок Товарково», утвержденной Решением Поселкового собрания «Городское поселение «Поселок Товарково» от 31.01.2017 года, №05.

Счетная комиссия подводит подсчет голосов.

Голосовали:

«За» - 39 человек

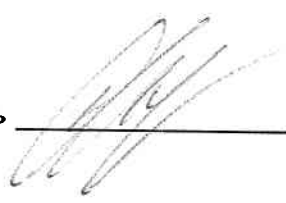
«Против» - 51 человек

«воздержались» - 8 человек

(2 человека покинули зал)

Повестка дня исчерпана полностью.

На этом публичные слушания были закрыты.

Председатель  Свитцов П.В.

Секретарь  Сазонова Н.В.