**Администрация**

сельского поселения

**Большое Микушкино**

муниципального района

Исаклинский

Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2020 г. № 68

446592,Самарская область, Исаклинский р-н,

с.Большое Микушкино, ул.Советская, 96

**О подготовке проекта изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Большое Микушкино**

**муниципального района Исаклинский**

**Самарской области**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 27 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения ( далее также –ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ( далее также – Федеральный закон №218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также –ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Большое Микушкино».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большое Микушкино

муниципального района Исаклинский

Самарской области Е.В.Снеговская

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский

Самарской области

от «05» ноября 2020 года № 68

**Порядок и сроки проведения работ**

**по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также - Администрация сельского поселения Большое Микушкино) | Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Большое Микушкино | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Большое Микушкино | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация сельского поселения Большое Микушкино | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Оповещение о начале публичных слушаний путем принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Большое Микушкино | Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила |
| 6. | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области | Глава сельского поселения Большое Микушкино | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила | Комиссия | 60 дней |
| 10. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Большое Микушкино | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Большое Микушкино или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Большое Микушкино | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Большое Микушкино в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большое Микушкино | Глава сельского поселения Большое Микушкино | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский

Самарской области

от «05» ноября 2020 года № 68

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 27 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446592, Самарская обл, Исаклинский район, с.Большое Микушкино, ул.Советская, д.96.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.