



**СОВЕТ ШКУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.10.2020г.

№ 55

ст-ца Шкуринская

**О налоге на имущество физических лиц Шкуринского  
сельского поселения**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 декабря 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года №3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" руководствуясь уставом Шкуринского сельского поселения Кущевского района, Совет Шкуринского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести на территории Шкуринского сельского поселения Кущевского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

| № п/п | Объекты налогообложения  | Налоговая ставка, % |
|-------|--|---------------------|
| 1.    | - Жилые дома, части жилых домов;<br>- Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;<br>- Квартиры, части квартир, комнаты;<br>- Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;<br>- Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 2, 3 таблицы;<br>- Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые | 0,3                 |

|    |   |     |
|----|---|-----|
|    | расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  |     |
| 2. | - Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;<br>- Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ | 2   |
| 3. | - Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей   | 2   |
| 4. | - Прочие объекты налогообложения  | 0,5 |

4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 НК РФ.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 29.09.2016г. №91 «О налоге на имущество физических лиц Шкуринского сельского поселения»;

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 24.11.2017г. №138 «О внесении изменений в решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 29 сентября 2016 года №91 «О налоге на имущество физических лиц Шкуринского сельского поселения»;

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 23.11.2018г. №179 «О внесении изменений в решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 29 сентября 2016 года №91 «О налоге на имущество физических лиц Шкуринского сельского поселения»;

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 22.11.2019г. №17 «О внесении изменений в решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 29 сентября 2016 года №91 «О налоге на имущество физических лиц Шкуринского сельского поселения»;

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 26.02.2020г. №32 «О внесении изменений в решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 29 сентября 2016 года №91 «О налоге на имущество физических лиц Шкуринского сельского поселения»;

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Копию настоящего решения направить в инспекцию Федеральной налоговой службы России №12 по Краснодарскому краю.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Шкуринского сельского  
поселения Кушевского района  
В.В. Горбенко

Председатель Совета  
Шкуринского сельского поселения  
А.А. Белугин