**Собрание представителей   
сельского поселения Подъем-михайловка   
муниципального района Волжский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 04 марта 2019 года № 9/7**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области» от 12.02.2019, Собрание представителей сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 127/86 (далее – Правила), следующие изменения:

1) в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области (M 1:25 000, М 1:5 000) Правил внести изменения согласно приложению к настоящему решению;

2) в статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»:

в перечне основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «размещение объектов рыбного хозяйства» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| «Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)» |

дополнить перечень основных видов разрешенного использования видом разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства» следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| «Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства» |

2. Официально опубликовать настоящее решение, а также приложение к настоящему решению в газете «Подъем-Михайловские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Подъем-Михайловка

муниципального района Волжский

Самарской области Н.А.Кузнецова

Глава сельского поселения Подъем-Михайловка

муниципального района Волжский

Самарской области Н.И.Пырнэу

Приложение

к решению Собрания представителей

сельского поселения Подъем-Михайловка

муниципального района Волжский   
Самарской области

от 04 марта 2019 г № 9/7

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта градостроительного  зонирования села Подъем-Михайловка (фрагмент) | Карта градостроительного  зонирования села Подъем-Михайловка  (фрагмент в редакции изменений) |
| W:\1 Отдел территориального планирования\3_ИЗМЕНЕНИЯ ПЗЗ ГП фрагменты\Подъем-Михайловка\Кузнецов\1.jpg | W:\1 Отдел территориального планирования\3_ИЗМЕНЕНИЯ ПЗЗ ГП фрагменты\Подъем-Михайловка\Кузнецов\2.jpg |

Изменения:

Изменение градостроительного зонирования в отношении территории общей площадью 42,3 га, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:17:2103003 (в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:2103003:127, 63:17:2103003:129, 63:17:2103003:130, 63:17:2103003:135) с территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» на территориальную зону «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», подзона «Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5»