



ПОСЕЛКОВАЯ УПРАВА
(исполнительно – распорядительный орган)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ТОВАРКОВО»
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

"12" апреля 2023 г.

п. Товарково

№ 176

**О внесении изменений и дополнений
в Постановление Поселковой Управы
от 31.03.2023 г. №170**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муниципального образования «Городское поселения «Поселок Товарково»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в состав Комиссии по подготовке проекта изменений, подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план МО городское поселение «Поселок Товарково» (Приложения к Постановлению).
2. Дополнить приложения к Постановлению Поселковой Управы от 31.03.2023 г. №170 Положением работы Комиссии по подготовке проекта изменений, подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план МО городское поселение «Поселок Товарково» (Прилагается).
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Поселковой Управы
городского поселения
«Поселок Товарково»**



А.А. Илюхин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Поселковой
Управы городского поселения
«Поселок Товарково»

от « » _____ 2023 г. № _____

Состав комиссии

**по подготовке проекта изменений, подготовке предложений о внесении изменений в
Генеральный план МО городское поселение «Поселок Товарково»**

Председатель комиссии: Глава Поселковой Управы	А.А. Илюхин
Заместитель председателя комиссии Первый заместитель Главы	А.А. Митина
Члены комиссии: Главный специалист Поселковой Управы по правовым вопросам	Н.И. Кулебякин
Ведущий эксперт Поселковой Управы (градостроительство)	Я.С. Мишустина
Главный специалист Поселковой Управы по работе с семьей, детьми и молодежью и уполномоченным по делам ГО и ЧС	Л.М. Черная
Депутат Поселкового Собрания МО ГП «Поселок Товарково»	Е.Д. Перминова
Секретарь комиссии: Главный специалист Поселковой Управы	В.С. Иванова

ПОЛОЖЕНИЕ

Работы Комиссии

**по подготовке проекта изменений, подготовке предложений о внесении изменений в
Генеральный план МО городское поселение «Поселок Товарково»**

Введение.

Основной целью подготовки проектного решения изменений в генеральный план поселения является обеспечение устойчивого развития МО «Городское поселение «Поселок Товарково» повышение уровня жизни и условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, создание благоприятной для жизни среды, обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Общие сведения.

Первостепенной задачей работы Комиссии является обеспечение инструментами градостроительного регулирования роста качества жизни населения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории.

Комиссия, как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по проекту генерального плана, организующий согласование необходимых проектных решений. На комиссию могут быть возложены и иные задачи в рамках подготовки проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

Структурное подразделение Комиссии, уполномоченное выступать заказчиком работ по подготовке проектного решения генерального плана поселения, координировать и контролировать ход выполнения работ исполнителем, порядок и сроки выполнения работ по подготовке проекта генерального плана, порядок организации работ по сбору исходных данных для подготовки проекта генерального плана.

Источниками получения исходной информации при подготовке проектного решения могут являться:

- федеральная государственная информационная система территориального планирования информационная система обеспечения градостроительной деятельности;
- автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости;
- иные информационные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами;

- аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты;
- фонды картографической и геодезической информации;
- материалы инвентаризации земель и недвижимого имущества;
- материалы инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий и исследований;
- стратегии и программы, иные сведения.

При подготовке проекта градостроительной документации Комиссия руководствуется положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Цель работы Комиссии.

Целью работы Комиссии является определение оптимального состава и содержания проекта Генерального плана МО городское поселение «Поселок Товарково» (далее – ГП поселения), положений о территориальном планировании и материалов по обоснованию проекта, а также обеспечение рациональной и эффективной его разработки.

Задачи.

1. Корректировка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения с учетом современного и перспективного характера использования территорий.

1.1 Оценка ситуации территории, выявление объективных тенденций развития территории с учетом предложений обеспечения потребностей населения по антропогенным факторам, предложений по перспективной территориальной организации производства для привлечения инвестиций, предложений по охране окружающей среды.

2. Корректировка всех перспективных планировочных предложений, чтобы они максимально содействовали прогрессивным и противодействовали регрессивным тенденциям в сложившейся планировочной структуре объекта.

3. Корректировка обеспечения непрерывности и логической последовательности процесса проектирования при переходе от анализа исходной планировочной ситуации объекта (в том числе и некоторой части объекта) к принятию окончательного проектного решения.

4. Корректировка данных в соответствии сложившейся ситуации, являющейся обязательной к исполнению при подготовке проекта.

4.1. Корректировка ГП в части приведения документа в соответствие с действующим законодательством;

4.2. Отображение границ (административно-территориального деления) поселения в соответствии кадастровых границ поселения согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

Функции Комиссии.

Комиссия по подготовке проекта изменений, подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план МО городское поселение «Поселок Товарково»

1) рассматривает поступившие обращения и предложения физических и юридических лиц по вопросу внесения изменений в ГП поселения на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний;

2) организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с организацией процесса разработки проекта изменений в ГП поселения;

3) осуществляет иные организационные функции, необходимые для подготовки проекта о внесении изменений в ГП поселения.

Структурное подразделение Комиссии

Решение о проведении заседания Комиссии	председатель комиссии
Проведение заседания Комиссии	председатель комиссии
Обеспечение рассмотрения поступивших предложений и заявлений на заседании Комиссии	председатель комиссии
Проведение заседания Комиссии	заместитель председателя Комиссии
Подготовка материалов и организационные мероприятия (по поручению председателя)	члены комиссии
Оповещение членов Комиссии о дате и времени заседания	секретарь
Формирование повестки заседания комиссии по (предложению председателя)	секретарь
Регистрация поступивших предложений и заявлений	секретарь
*Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя, при отсутствии обоих – член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.	

Порядок деятельности Комиссии.

Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем комиссии заключением. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

Решение комиссии оформляется протоколом, который ведется секретарем и подписывается председательствующим.

**Направление в комиссию предложений по проекту изменений ГП МО
«Городское поселение «Поселок Товарково».**

Заявления, предложения физических и юридических лиц по вопросам подготовки проекта, для согласования такого проекта направляются в Поселковую Управу «Городское поселение «Поселок Товарково» на имя Главы Поселковой Управы.

-посредством официального сайта Поселковой Управы pravatovarkovo.ru;

-посредством почтового отправления по адресу: 249855, п. Товарково, ул. Туркестанская 1 (здание Поселковой Управы);

-посредством отправления на адрес электронной почты Поселковой Управы:

e-mail: UpravaTovarkovo@yandex.ru

(телефон приемной: 4-13-63, факс: 4-13-63)