**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

|  |
| --- |
| **1. Продавец имущества** |
| Верхнемамонское сельское поселение Верхнемамонского муниципального района Воронежской области в лице главы Верхнемамонского сельского поселения Михайлусова О.А. |
| **Оператор электронной площадки:** |
| Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».  Контактная информация по организатору:  адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23  контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99  адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru  Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions |
| Распоряжения администрации города Радужный от 05.09.2019 № 537р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы», от 12.05.2020 № 379р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» |
| **2. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества** |
| **ЛОТ № 1 – Машина автовышка**  **Краткая характеристика**: (VIN) XТН 330700Р1525554, модель и № двигателя 511 25470293, модель ТС ГАЗ 3307, год изготовления ТС 1993г  **Начальная цена** **предложения** – 243 000 (Двести сорок три тысячи рублей 00 копеек) рублей  **Задаток для участия в торгах** – 48 600 (Сорок восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), 20% от начальной цены продажи имущества  **«Шаг понижения»** - 24 300рублей (величина снижения 10% от первоначального предложения)  **«Шаг аукциона» величина повышения начальной цены –12 150**рублей (составляет 50% от «Шага понижения»)  **«Цена отсечения»** - 121 500 рублей (50% начальной цены) |
| **3. Способ приватизации** |
| Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме |
| **4. Форма подачи предложений о цене** |
| Открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене |
| **5. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.** |
| Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.  Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».  Контактная информация по организатору:  адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23  контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99  адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru  Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.  После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.**  После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.  Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>  Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. |
| **6. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения**  **муниципального имущества** |
| Продажа имущества посредством публичного предложения проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/File/DownloadFile?fid=21514325-5801-4346-a9e2-9d82cddad205>).  Победителем признаются участники, предложившие наиболее высокую цену за выставленный лот.  Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.  "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".  Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.  В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. |
| **7. Размеры задатка, срок и порядок их внесения, необходимые реквизиты счетов** |
| Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.  **Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее** **12:00** **04 июля 2022г**.  Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | | Получатель |  | | Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770701001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | | Банк получателя |  | | Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |   В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_ Без НДС».  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>  При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.  При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  **Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**  **Внесение задатка начинается с 03 июня 2022 года.**  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества по продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  - участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; |
| **8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** |
| **Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:**  № 03100643000000013100 Корр. счет 40102810945370000023 Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 012007084, получатель: УФК по Воронежской области (администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области л/с 04313012020), ИНН 3606002450, КПП 360601001, ОКТМО 20610404. Код бюджетной классификации (КБК) 91411402053100000410.  **Покупатели** муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на условиях установленных договором купли-продажи |
| **9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** |
| **Приём и регистрация заявок** начинается **с 03 июня 2022 года и заканчивается 04 июля 2022 года в 13 час. 00 мин.** (время московское).Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.  При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.  **Дата начала приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения  в электронной форме – с 9.00 час. 03 июня 2022г.  **Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – в 13.00 час. 04 июля 2022г.  **Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 06 июля 2022 г. в 09-00 час.  **Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, состоится** (дата и время начала продажи) – 11 июля 2020г. в 09-00.  **Место подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).  Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала. |
| **10. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения**  **по следующим основаниям:** |
| 1)представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C529B7B8959109BB5079C7C544FA6836AB721F9FE2A0BBE2B531F24056E93828143B415BA7C1AFA0G7w6F) Российской Федерации;  2)представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим. |
| **11. Перечень представляемых участниками торгов документов, требование к их оформлению** |
| 1.Одновременно с заявкой установленной формы (Приложение № 1) претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица:**  -заверенные копии учредительных документов;  -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение № 2). |
| **12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.** |
| Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  -юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **13. Срок заключения договора купли-продажи имущества** |
| Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. |
| **14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** |
| Ознакомиться с документами по объектам продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно на официальном сайте администрации Верхнемамонского сельского поселения **vmamoncity.ru** и на официальном сайте Российской Федерации [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**, а также у **Продавца** в любой день, установленный для приема заявок, т.е. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное). Обращаться по адресу: 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Школьная, д.9., 2 этаж каб. 3 телефон: 8(8455)5-64-60. |
| **15. Участники продажи** |
| Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица |
| **16. Дата, время и место рассмотрения заявок и представленных документов и дата, время и место подведения итогов продажи имущества** |
| Рассмотрение заявок и подведение итогов продажи имущества проводится по адресу: 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Школьная, д.9., 2 этаж каб. 3  **Определение участников продажи посредством публичного предложения проводится** 06.07.2022 в 09 час. 00 мин. (время московское)  **Продажа проводится** 11.07.2022 в 9-00 час. (время московское) |
| **17. Форма платежа** |
| Безналичный расчёт |
| **18. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях** |
| - не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;  - принято решение о признании только одного претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. |
| **19. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества** |
| Открытый аукцион в электронной форме 27.05.2022 (признан несостоявшимся). |

Приложение № 1 - форма заявки

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», «шаге понижения», «цене отсечения»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Приложение № 2 – образец описи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

в электронном аукционе по продаже объектов муниципального имущества **№ \_\_\_** по **лоту № \_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе |  |
| 2.\* |  |  |
| 3.\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение № 3 – проект договора

Договор

купли - продажи

с. Верхний Мамон, Воронежской области, \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года.

Администрация Верхнемамонского сельского поселения Вехнемамонского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Верхнемамонского сельского поселения Михайлусова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, принятым решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения от 21.09.2020. № 1, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цена движимого имущества, согласно протокола \_\_\_ от \_\_\_\_ № \_\_, составляет \_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты движимого имущества.

4. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены движимого имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_ коп. должна быть произведена Продавцом в течение 30 (тридцать) банковских дней со дня подписания настоящего Договора **Реквизиты: УФК по Воронежской области (администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области л/с 04313012020).**

Банковские реквизиты:

Отделение Воронеж г. Воронеж, р/с 03100643000000013100 Корр. счет 40102810945370000023 БИК 012007084, ИНН 3606002450, КПП 360601001, ОКТМО 20610404. Код бюджетной классификации (КБК) 91411402053100000410.

Назначение платежа: По договору купли – продажи от 2022г. за приобретение муниципального имущества (эо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не заложено, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не внесено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

6. Право собственности на приобретаемое по договору имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

7. Покупатель с момента приобретения имущества, указанного в настоящем договоре, осуществляет право владения, пользования и распоряжения данным объектом движимого имущества в соответствии с его назначением, в пределах, определяемых ГК РФ, принимает на себя обязательства по оплате налогов на движимое имущество.

8. Передача Продавцом имущества, указанного в настоящем договоре, и его принятие Покупателем осуществляется сторонами по подписываемому передаточному акту. Обязательства Продавца и Покупателя считаются исполненными после подписания сторонами настоящего договора и передаточного акта.

9. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны или приняты сторонами в письменной или в устной форме до совершения договора.

10. Содержание ст.ст. 131,460,551,552 ГК РФ, ст.ст.34,35 Семейного кодекса РФ сторонам настоящего договора известно и понятно.

11. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнение условий, разрешаются в судебном порядке.

12. Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено сторонами в порядке, определенном ст. 452 Гражданского Кодекса РФ.

13. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах 2 (два) Покупателю и 1 (один) Продавцу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| |  | | --- | |  |   Администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского  муниципального района Воронежской области  396460, ул. Школьная, 9, с. В-Мамон  Воронежская область |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Михайлусов / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

МП МП

АКТ приема - передачи

к договору купли- продажи от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

с. Верхний Мамон \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Верхнемамонского сельского поселения Вехнемамонского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Верхнемамонского сельского поселения Михайлусова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, принятым решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения от 21.09.2020. № 1, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, с другой стороны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года передал в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Указанное в п.1 имущество передано полностью в том виде, в котором они находились на момент подписания договора купли- продажи.

3. Покупатель получил от Продавца документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с полным денежным расчётом.

4. Стороны не имеют никаких претензий друг к другу .

5. Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах 2 (два) Покупателю и 1 (один) Продавцу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| |  | | --- | | Администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского  муниципального района Воронежской области  396460, ул. Школьная, 9, с. В-Мамон  Воронежская область | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.А. Михайлусов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_