**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

|  |
| --- |
| **1. Продавец имущества** |
| Верхнемамонское сельское поселение Верхнемамонского муниципального района Воронежской области в лице главы Верхнемамонского сельского поселения Михайлусова О.А.  |
| **Оператор электронной площадки:** |
| Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ». Контактная информация по организатору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23 контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99 адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ruИнструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions |
| Распоряжения администрации города Радужный от 05.09.2019 № 537р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы», от 12.05.2020 № 379р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»  |
| **2. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества** |
| **ЛОТ № 1 – Машина автовышка****Краткая характеристика**: (VIN) XТН 330700Р1525554, модель и № двигателя 511 25470293, модель ТС ГАЗ 3307, год изготовления ТС 1993г**Начальная цена** **предложения** – 243 000 (Двести сорок три тысячи рублей 00 копеек) рублей**Задаток для участия в торгах** – 48 600 (Сорок восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), 20% от начальной цены продажи имущества **«Шаг понижения»** - 24 300рублей (величина снижения 10% от первоначального предложения)**«Шаг аукциона» величина повышения начальной цены –12 150**рублей (составляет 50% от «Шага понижения»)**«Цена отсечения»** - 121 500 рублей (50% начальной цены) |
| **3. Способ приватизации** |
| Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме |
| **4. Форма подачи предложений о цене** |
| Открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене  |
| **5. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.** |
| Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ». Контактная информация по организатору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23 контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99 адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ruИнструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.** После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx> Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. |
| **6. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения** **муниципального имущества**  |
| Продажа имущества посредством публичного предложения проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/File/DownloadFile?fid=21514325-5801-4346-a9e2-9d82cddad205>). Победителем признаются участники, предложившие наиболее высокую цену за выставленный лот.Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения."Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. |
| **7. Размеры задатка, срок и порядок их внесения, необходимые реквизиты счетов** |
| Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее** **12:00** **04 июля 2022г**.Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_ Без НДС».Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.****Внесение задатка начинается с 03 июня 2022 года.** Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества по продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; |
| **8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** |
| **Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:**№ 03100643000000013100 Корр. счет 40102810945370000023 Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 012007084, получатель: УФК по Воронежской области (администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области л/с 04313012020), ИНН 3606002450, КПП 360601001, ОКТМО 20610404. Код бюджетной классификации (КБК) 91411402053100000410. **Покупатели** муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на условиях установленных договором купли-продажи |
| **9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**  |
| **Приём и регистрация заявок** начинается **с 03 июня 2022 года и заканчивается 04 июля 2022 года в 13 час. 00 мин.** (время московское).Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.**Дата начала приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложенияв электронной форме – с 9.00 час. 03 июня 2022г.**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – в 13.00 час. 04 июля 2022г.**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 06 июля 2022 г. в 09-00 час.**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, состоится** (дата и время начала продажи) – 11 июля 2020г. в 09-00.**Место подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала. |
| **10. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения****по следующим основаниям:** |
| 1)представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;2)представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим. |
| **11. Перечень представляемых участниками торгов документов, требование к их оформлению** |
| 1.Одновременно с заявкой установленной формы (Приложение № 1) претенденты представляют следующие документы:**юридические лица:**-заверенные копии учредительных документов;-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. 2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение № 2). |
|  **12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.** |
| Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **13. Срок заключения договора купли-продажи имущества** |
| Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. |
| **14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** |
| Ознакомиться с документами по объектам продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно на официальном сайте администрации Верхнемамонского сельского поселения **vmamoncity.ru** и на официальном сайте Российской Федерации [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**, а также у **Продавца** в любой день, установленный для приема заявок, т.е. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное). Обращаться по адресу: 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Школьная, д.9., 2 этаж каб. 3 телефон: 8(8455)5-64-60. |
| **15. Участники продажи** |
| Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица  |
| **16. Дата, время и место рассмотрения заявок и представленных документов и дата, время и место подведения итогов продажи имущества** |
| Рассмотрение заявок и подведение итогов продажи имущества проводится по адресу: 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, ул. Школьная, д.9., 2 этаж каб. 3 **Определение участников продажи посредством публичного предложения проводится** 06.07.2022 в 09 час. 00 мин. (время московское)**Продажа проводится** 11.07.2022 в 9-00 час. (время московское) |
| **17. Форма платежа** |
| Безналичный расчёт |
| **18. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях** |
| - не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;- принято решение о признании только одного претендента участником;- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. |
| **19. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества** |
| Открытый аукцион в электронной форме 27.05.2022 (признан несостоявшимся). |

 Приложение № 1 - форма заявки

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

 "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», «шаге понижения», «цене отсечения»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

 М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Приложение № 2 – образец описи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия

 *(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

в электронном аукционе по продаже объектов муниципального имущества **№ \_\_\_** по **лоту № \_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе  |  |
|  2.\* |  |  |
|  3.\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение № 3 – проект договора

Договор

купли - продажи

с. Верхний Мамон, Воронежской области, \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года.

 Администрация Верхнемамонского сельского поселения Вехнемамонского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Верхнемамонского сельского поселения Михайлусова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, принятым решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения от 21.09.2020. № 1, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Цена движимого имущества, согласно протокола \_\_\_ от \_\_\_\_ № \_\_, составляет \_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

 3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты движимого имущества.

 4. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены движимого имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_ коп. должна быть произведена Продавцом в течение 30 (тридцать) банковских дней со дня подписания настоящего Договора **Реквизиты: УФК по Воронежской области (администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области л/с 04313012020).**

Банковские реквизиты:

Отделение Воронеж г. Воронеж, р/с 03100643000000013100 Корр. счет 40102810945370000023 БИК 012007084, ИНН 3606002450, КПП 360601001, ОКТМО 20610404. Код бюджетной классификации (КБК) 91411402053100000410.

 Назначение платежа: По договору купли – продажи от 2022г. за приобретение муниципального имущества (эо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не заложено, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не внесено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.

 6. Право собственности на приобретаемое по договору имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

 7. Покупатель с момента приобретения имущества, указанного в настоящем договоре, осуществляет право владения, пользования и распоряжения данным объектом движимого имущества в соответствии с его назначением, в пределах, определяемых ГК РФ, принимает на себя обязательства по оплате налогов на движимое имущество.

 8. Передача Продавцом имущества, указанного в настоящем договоре, и его принятие Покупателем осуществляется сторонами по подписываемому передаточному акту. Обязательства Продавца и Покупателя считаются исполненными после подписания сторонами настоящего договора и передаточного акта.

 9. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны или приняты сторонами в письменной или в устной форме до совершения договора.

 10. Содержание ст.ст. 131,460,551,552 ГК РФ, ст.ст.34,35 Семейного кодекса РФ сторонам настоящего договора известно и понятно.

 11. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнение условий, разрешаются в судебном порядке.

 12. Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено сторонами в порядке, определенном ст. 452 Гражданского Кодекса РФ.

 13. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах 2 (два) Покупателю и 1 (один) Продавцу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|

|  |
| --- |
|  |

Администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонскогомуниципального района Воронежской области396460, ул. Школьная, 9, с. В-МамонВоронежская область |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Михайлусов / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

МП МП

АКТ приема - передачи

к договору купли- продажи от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

с. Верхний Мамон \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 Администрация Верхнемамонского сельского поселения Вехнемамонского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Верхнемамонского сельского поселения Михайлусова Олега Алексеевича, действующего на основании Устава Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, принятым решением Совета народных депутатов Верхнемамонского сельского поселения от 21.09.2020. № 1, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, с другой стороны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

 1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года передал в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Указанное в п.1 имущество передано полностью в том виде, в котором они находились на момент подписания договора купли- продажи.

 3. Покупатель получил от Продавца документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с полным денежным расчётом.

 4. Стороны не имеют никаких претензий друг к другу .

 5. Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах 2 (два) Покупателю и 1 (один) Продавцу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|

|  |
| --- |
| Администрация Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонскогомуниципального района Воронежской области396460, ул. Школьная, 9, с. В-МамонВоронежская область |

 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.А. Михайлусов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_