|  |  |
| --- | --- |
| ***Герб Курм***  **Администрация**  **муниципального образования**  **Ромашкинский сельсовет**  **Курманаевского района**  **Оренбургской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  30.08.2019 № 34-п |  |

О внесении изменений в постановление № 24-п от 06.05.2019

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=25E8C532E58730EFFEE723A62D1728013BD777C219D3B110AAFD91615CAA4A8CDBB54DB3c8h9H) от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 05.10.2009 № 3119/712-IV-ОЗ «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», экспертным заключением государственно – правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области № 21/255/2019 от 24.07.2019 «на постановление администрации муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района от 06.05.2019г. № 24-п «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района, осуществляемой в форме капитальных вложений»:

1. Внести в постановление № 24-п от 24.07.2019 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Положение) следующие изменения:
   1. пункт 1.1 раздела 1 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно [законодательством](consultantplus://offline/ref=47179FC6BD2C970BF62B83F6116126282FCB5D4FC497B56BE954553C2E65611A7A528D4269EDBA734A6EA2C1B6Q6n1G) Российской Федерации о банках и банковской деятельности и [законодательством](consultantplus://offline/ref=47179FC6BD2C970BF62B83F6116126282FC95B44C49BB56BE954553C2E65611A7A528D4269EDBA734A6EA2C1B6Q6n1G) Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=47179FC6BD2C970BF62B83F6116126282FCB5C44C19CB56BE954553C2E65611A7A528D4269EDBA734A6EA2C1B6Q6n1G) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

* 1. абзац 4 раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации;»

* 1. в абзаце 6 пункта 3.1 раздела 3 Положения слова «и   
     (или) государственному (муниципальному) контракту» заменить словами «и (или) муниципальному контракту»;
  2. пункт 3.2 Положения изложить в новой редакции:

«3.2. Права инвесторов:

3.2.1. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты муниципального образования, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3.2.2. Инвесторы имеют равные права на:

осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

передачу по договору и (или) муниципальному контракту своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление контроля целевого использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление других прав, предусмотренных договором или муниципальным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

* 1. подпункт 2 пункта 4.1. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=451CC1EEB4487A43436C5703097B9EBD3415532E9383043F57D57A503323EBA7EF4D35AFD9BD3261BABBA6D50A457A435CF300526E0E1C32x4G2I) Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=451CC1EEB4487A43436C5703097B9EBD3617562C928F043F57D57A503323EBA7EF4D35AFD9BD3365B2BBA6D50A457A435CF300526E0E1C32x4G2I) Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.»;

* 1. Пункт 4.7 раздела 4 Положения исключить.
  2. Пункт 6.3. раздела 6 Положения изложить в новой редакции:

«6.3. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 39-ФЗ от 25.02.1999 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ромашкинский сельсовет.

Глава муниципального образования С.А. Иванова

Разослано: в дело, прокурору