

**Совет депутатов муниципального образования**

**сельское поселение Волжский сельсовет Курманаевского района**

**Оренбургской области**

**(четвёртого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**15.04.2021 № 30**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 29.04.2011 № 26 «Об утверждении Положения «О порядке установления публичного сервитута в муниципальном образования Волжский сельсовет»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Волжский сельсовет, протестом прокуратуры Курманаевского района от 17.03.2021 № 07-01-2021 «на положение о порядке установления публичного сервитута», Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 29.04.2011 № 26 «Об утверждении Положения «О порядке установления публичного сервитута в муниципальном образования Волжский сельсовет» (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 2 раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«Сервитут может быть установлен решением органа местного самоуправления в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).».

1.2. Раздел 2 Положения после предложения «Сервитут может быть срочным или постоянным.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Публичный сервитут устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута, с учетом положений пункта 7 статьи 23 Земельного кодекса и следующих ограничений:

1) от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса;

2) на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса;

3) на срок не более одного года в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 5 статьи 39.37 Земельного кодекса.»;

1.3. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.1.4. следующего содержания:

«3.1.4. В целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, публичный сервитут может быть установлен по ходатайству правообладателя подлежащего реконструкции инженерного сооружения или лиц, указанных в статье 56.4 Земельного кодекса.»;

1.4. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.4.3.1. следующего содержания:

«3.4.3.1. В случае установления публичного сервитута по ходатайству лиц, указанных в статье 56.4 Земельного кодекса, после завершения реконструкции инженерного сооружения обладателем публичного сервитута становится правообладатель указанного инженерного сооружения. При этом условия осуществления публичного сервитута не изменяются и внесение изменений в решение об установлении публичного сервитута не требуется. В течение пяти рабочих дней новый обладатель публичного сервитута уведомляет об этом правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.».

2. Направить данное решение на подпись главе муниципального образования.

3. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Волжский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Волжский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области volsovet.ru.

Председатель Совета депутатов М.М.Пудовкин

Глава муниципального образования К.А.Казачков

Разослано: в дело, администрации района, прокуратуру района, газете «Волжский вестник»