**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОЗЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Путь Ильича

16.11.2020 г. № 78

**Об утверждении Порядка определения**

**размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Приозерного сельского поселения**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Приозерного сельского поселения, администрация Приозерного сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

 1. Утвердить [Порядок](http://rudn-mr.ru/str.php?id_str=2527&razdel=10&id_blok=10&id_page=260&id_level_1=96&id_level_2=113&id_level_3=0&id_level_4=0&id_level_5=0&id_level_6=0&id_level_7=0&stranici=1#P34) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерного сельского поселения.

  2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Приозерного А.В. Лукин**

**сельского поселения**

Рег: 78/2020

 Приложение

 к постановлению администрации

 Приозерного сельского поселения

 от 16.11.2020 г. № 78

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерного сельского поселения**

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерного сельского поселения (далее именуются - земельные участки).
 2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерного сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12112509/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

 5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.