****

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Приволжье**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Приволжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ №**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области**

В соответствии с ч. 1 ст. 1, ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 7, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 24.08.2021 г., Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 20.01.2020 г. № 123/144, в редакции решения Собрания представителей от 20.02.2020 г. № 125/147 (далее – Порядок), Собрание представителей сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области,

**РЕШИЛО**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области от 23.12.2013 № 88/51 (далее по тексту – Правила):

1.1. Часть 1 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 12 . Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

1.2. В таблицу № 3 (*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения*) статьи 53 Правил добавить пункт 2.1.5. следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.5. | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1. |

1.3. В таблицу № 6 *(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне санитарно-защитного озеленения)* статьи 53 Правил добавить пункт 1.1.9. следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1.9. | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1. |

1.4. В таблице статьи 54 Правил (*Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах)* в *«Значении предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах»*, в пункте 5 - минимальную площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в зоне Ж1 изменить с 300 кв.м. на **500 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
| **Ж1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж8** | **О1** | **О2** | **О3** | **О5** | **О6** |
| 5 | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 500 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

1.5. В таблице статьи 55.1. Правил *(Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования)* в пункте 2 исключить максимальную площадь земельного участка для зон Сх1, Сх2, Сх2-4, Сх2-5, Сх3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
| Сх1 | Сх2 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх3 |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | - | - | - | - | - |

1.6. Статью 58 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Режим водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

6. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. В границах водоохранных зон запрещается:

1) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

2) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

3) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

4) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").»

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Приволжье», а так же на официальном сайте Администрации сельского поселения Приволжье муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://admprivolgie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Приволжье

муниципального района Приволжский

Самарской области А.И. Васильев

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Приволжье

муниципального района Приволжский

Самарской области Е.В. Удовенко