*Опубликовано в газете «Официальный вестник» сельского поселения Новое Ганькино*

*№24 от 29.12.2017г.*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Новое ганькино**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 декабря 2017 года № 107**

Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и

определения компенсационной стоимости зелёных насаждений   
на территории сельского поселения Новое Ганькино

муниципального района Исаклинский Самарской области

В целях создания единого порядка проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области, на основании пункта 19 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:   
1. Утвердить Правила проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области, согласно приложению №1.   
2. Утвердить Положение о порядке ведения реестра зеленых насаждений, расположенных на территории сельского поселения Новое Ганькино с учетом социальной значимости мест их произрастания, согласно, приложению№2.   
3. Утвердить состав комиссии для организации мероприятий по компенсационному озеленению и определению компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области, согласно приложению№3.   
4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Новое Ганькино», разместить на официальном cайте администрации сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский по адресу: http:// novgankino.ru

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.   
  
Глава сельского поселения

Новое Ганькино

муниципального района Исаклинский

Самарской области Г.А. Кудряшов

Приложение № 1   
к постановлению главы

сельского поселения Ново Ганькино

муниципального района Исаклинский

Самарской области

№33 от 28.12.2017г.  
  
ПРАВИЛА   
проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения

Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области.

Настоящие Правила направлены на решение вопросов, связанных с восстановлением баланса озеленённых территорий посредством натурального озеленения, а также накоплением средств, поступающих на финансирование работ по проведению компенсационного озеленения, за счёт платежей за уничтожение (вырубку) зелёных насаждений и возмещение вреда, причинённого уничтожением зелёных насаждений.   
  
1. Общие положения   
  
1.1. Форма компенсационного озеленения определяется комиссией для организации мероприятий по компенсационному озеленению и определению компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области, созданным в сельском поселении Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области поселение (далее – Комиссия).   
1.2. Размер платежей за уничтожение (вырубку) зелёных насаждений рассчитывается в соответствии с Методикой расчёта размера платежей за вырубку зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения (приложение к настоящим Правилам).   
1.3. Средства, поступившие от платежей, указанных в пункте 1.1 настоящего раздела, направляются в бюджет сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области для финансирования работ по проведению компенсационного озеленения.   
1.4. Без возмещения компенсационной стоимости разрешается уничтожение (вырубка):   
сухих, аварийно опасных деревьев и кустарников;   
деревьев, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;   
зелёных насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций.   
Кроме того, без возмещения компенсационной стоимости разрешается уничтожение (вырубка) зелёных насаждений при проведении рубок ухода за зелёными насаждениями, санитарных рубок и реконструкции зелёных насаждений, а также при ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций.   
  
2. Виды и критерии определения форм   
компенсационного озеленения   
  
2.1. Вред, причинённый зелёным насаждениям, подлежит возмещению в двух формах:   
в натуральной – при восстановлении зелёных насаждений взамен уничтоженных;   
в денежной – при аккумулировании и последующем использовании целевых средств на компенсационное озеленение, в том числе на создание новых объектов озеленения и реконструкцию существующих объектов озеленения.   
2.2. Денежная форма компенсационного озеленения является основной и применяется в случаях, когда не происходит утрата функций озеленённых территорий, при осуществлении следующих видов градостроительной деятельности, приводящей к уничтожению зелёных насаждений:   
реконструкции ветхой жилой застройки;   
новой жилой застройки;   
прокладки инженерных коммуникаций;   
строительства новых транспортных магистралей.   
2.3.Критерии применения натуральной формы компенсационного озеленения устанавливаются комиссией.   
  
3. Порядок применения   
компенсационного озеленения в натуральной форме   
  
3.1. Комиссия проводит предварительное обследование участков на предмет пригодности их для застройки, наличия зелёных насаждений и выполнения компенсационного озеленения, оформляет заключение, в состав которого входят акты обследования земельных участков.   
3.2. В состав проектной документации на строительство, представляемой организацией-подрядчиком в комиссию на согласование обязательно входит проект компенсационного озеленения, который предусматривает создание объекта озеленения.   
3.3.Комиссия рассматривает представленный пакет документов, включая проект компенсационного озеленения.   
3.4. Разрешение на уничтожение (вырубку) зелёных насаждений оформляется при наличии положительного заключения комиссии на уничтожение (вырубку) зелёных насаждений по утверждённой в установленном порядке проектной документации, включая проект компенсационного озеленения (далее – заключение комиссии).   
3.5. При выполнении компенсационного озеленения в натуральной форме Комиссия выписывает счёт на оплату вырубки (уничтожения) зелёных насаждений в размере их компенсационной стоимости и возмещения (компенсации) вреда и после его оплаты выдаёт разрешение на уничтожение (вырубку) зелёных насаждений.   
  
4. Контроль за выполнением компенсационного озеленения   
в натуральной форме   
  
4.1.Комиссия осуществляет контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению.   
4.2.Приёмку созданных объектов озеленения осуществляет Комиссия. Объект озеленения считается принятым, если выполнены все требования, предусмотренные в проекте компенсационного озеленения и заключении Комиссии при наличии документов, подтверждающих обязательства организации-подрядчика принять на баланс созданный объект озеленения.   
  
5. Порядок применения денежной формы   
компенсационного озеленения   
  
5.1.Денежная форма компенсационного озеленения определяется в заключение Комиссии.   
5.2.Расчёт стоимости проведения компенсационного озеленения производится в соответствии с Методикой расчёта размера платежей за вырубку зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения.   
5.3.Комиссия устанавливает размер платежа за вырубку зелёных насаждений и возмещение вреда, причинённого их уничтожением.   
5.4. Разрешение на уничтожение (вырубку) зелёных насаждений выдаётся после оплаты счёта за вырубку (уничтожение) зелёных насаждений и возмещения (компенсации) вреда, причинённого их уничтожением.   
  
6. Порядок внесения и расходования средств   
для проведения компенсационного озеленения   
  
6.1. Средства для проведения компенсационного озеленения образуются за счёт:   
платежей за вырубку (уничтожение) зелёных насаждений;   
возмещения (компенсации) вреда, причинённого зелёным насаждениям;   
штрафов за причинение вреда зелёным насаждениям, взимаемых в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;   
добровольных взносов граждан и юридических лиц, в том числе иностранных, на цели защиты и воспроизводства зелёных насаждений;   
поступлений от иных источников.   
6.2. Средства для проведения компенсационного озеленения вносятся в бюджет сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области .   
6.3. При незаконном повреждении или уничтожении зелёных насаждений средства за причинённый ущерб и штрафы вносятся в бюджет сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области на основании протоколов об административных правонарушениях, оформленных в установленном порядке, или решения суда.   
Размер указанных платежей определяется комиссией в соответствии с Методикой расчёта размера платежей за вырубку зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения.   
6.4. Средства для проведения компенсационного озеленения расходуются на защиту и воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых, в том числе на финансирование следующих работ:   
1) приобретения (заготовки) и доставки посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев и кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев, оплату стоимости приобретаемых для компенсационного озеленения саженцев и семян;   
2) подготовки почвы для устройства газона и посадки деревьев и кустарников, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы;   
3) рытья ям и канав (траншей) для посадки деревьев и кустарников;   
4) замены грунта на 25 %, 50 % или 100 % при посадке деревьев, кустарников и устройстве газонов;   
5) укрепления откосов с применением биоматов, деревянной решётки, одерновки, включая стоимость дёрна;   
6) внесения в почву органических и минеральных удобрений при подготовке посадочных мест и устройстве газонов;   
7) посадки деревьев и кустарников в готовые ямы и траншеи;   
8) устройства прикорневого полива (укладки поливочного водопровода, устройства приствольных лунок);   
9) посева семян трав, включая гидропосев, укладки дёрна;   
10) работ по вертикальному озеленению;   
11) полива при посадке газонов, деревьев, кустарников;   
12) удаления не прижившихся в течение года после посадки деревьев и кустарников в пределах норм отпада в послепосадочный период, подсева семян газонных трав;   
13) погрузки и вывоза мусора;   
14) ухода за зелёными насаждениями в течение года после посадки, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка саженцев, оправка и замена кольев;   
15) разработки и согласования проектной документации компенсационного озеленения, подготовки схем размещения посадок древесно-кустарниковых насаждений. При этом стоимость проектной документации не должна превышать 5 % стоимости работ;   
16) работ по подготовке территории для проведения компенсационного озеленения (валки сухостоя, корчёвки пней, планировки территории, устройства поливочного водопровода, создания дорожно-тропиночной сети, освещения, установки объектов малых архитектурных форм и других) в размере не более 70 % стоимости строительства объектов озеленения.   
6.5. Использование средств по проведению компенсационного озеленения в иных целях запрещается.   
6.6. Ежегодно при утверждении сметы расходов Комиссия определяет лимиты финансирования работ по проведению компенсационного озеленения по основным направлениям (проектирование, озеленение, благоустройство и подготовка территории).   
6.7. Финансирование работ по проведению компенсационного озеленения без проектов озеленения, утверждённых в установленном порядке, запрещается.   
6.8. Компенсационное озеленение осуществляется в виде реконструкции зелёных насаждений и создания новых объектов озеленения (парков, скверов, бульваров и других).   
  
 Приложение   
 к Правилам   
  
 МЕТОДИКА   
 расчёта размера платежей за вырубку зелёных насаждений   
 и проведение компенсационного озеленения   
  
1. Общие положения   
  
1.1. Настоящая Методика расчёта размера платежей за вырубку зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения (далее – Методика) предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области для компенсационного озеленения в случаях повреждения или уничтожения зелёных насаждений.   
1.2. Методика применяется:   
в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зелёные насаждения;   
при исчислении размера платы за правомерную вырубку (уничтожение) зелёных насаждений и возмещение причинённого при этом вреда;   
в иных случаях, связанных с определением стоимости зелёных насаждений, в том числе для определения расходов на компенсационное озеленение.   
1.3. Расчёт размера платежей за вырубку зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения проводится методом полного учёта всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зелёных насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.   
1.4. Вред, наносимый уничтожением зелёных насаждений, включая городские леса и иные растительные сообщества, рассчитывается с учётом факторов, влияющих на ценность зелёных насаждений, в том числе местоположения, экологической и социальной значимости объектов озеленения.   
  
2. Термины и определения   
  
Для целей настоящей Методики применяются следующие термины:   
**Зелёные насаждения** – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории.   
**Дерево** – растение, имеющее чётко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.   
**Кустарник** – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.   
**Травяной покров** – газон, естественная травяная растительность.   
**Заросли** – деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.   
**Компенсационная стоимость зелёных насаждений** – стоимостная оценка конкретных зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности при уничтожении, складывается из интегрального показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.   
**Компенсационное озеленение** – воспроизводство зелёных насаждений взамен утраченных.   
  
3. Классификация и идентификация зелёных насаждений   
для определения компенсационной стоимости   
  
3.1. Для расчёта компенсационной стоимости основных типов зелёных насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий: деревья, кустарники, травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).   
3.2. Породы различных деревьев по своей ценности объединяются   
в 4 группы: хвойные деревья, 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные), 2-я группа лиственных деревьев (ценные), 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).   
3.3. Деревья подсчитываются поштучно.   
На практике часто случается, что деревья растут «букетом», то есть из одной корневой системы вырастают два и более ствола. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растёт на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается отдельным деревом.   
Если дерево имеет несколько стволов, то в расчётах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.   
3.4. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.   
Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчёта 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди,   
3 кустарника – при однорядной изгороди.   
3.5. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчёта 20 деревьев на каждые   
100 кв. м.   
3.6. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчёте компенсационной стоимости не учитываются.   
3.7. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.   
  
4. Порядок определения   
компенсационной стоимости зелёных насаждений   
  
4.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:   
Скд = (Cпд + Су x Квд ) х Км х Кв,   
где:   
Скд – компенсационная стоимость дерева, рублей;   
Спд – сметная стоимость посадки одного дерева с комом с учётом стоимости посадочного материала (дерева) и группы древесных пород по их ценности, рублей;   
Су – сметная стоимость годового ухода за деревом, рублей;   
Квд – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчёте компенсации за вырубаемые деревья:   
для хвойных деревьев – 10 лет,   
для лиственных деревьев 1-й группы – 7 лет,   
для лиственных деревьев 2-й группы – 5 лет,   
для лиственных деревьев 3-й группы – 3 года;   
Км – коэффициент поправки, связанный с местоположением зелёных насаждений на территории населённого пункта;   
Кв – коэффициент поправки, связанный с водоохранной ценностью зелёных насаждений.   
4.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:   
Скк = (Спк+Су) х Км х Кв,   
где:   
Скк – компенсационная стоимость кустарника, рублей;   
Спк – сметная стоимость посадки одного кустарника с учётом стоимости посадочного материала (кустарника), рублей;   
Су – сметная стоимость годового ухода за кустарником, рублей;   
Км – коэффициент поправки, связанный с местоположением зелёных насаждений на территории населённого пункта;   
Кв – коэффициент поправки, связанный с водоохранной ценностью зелёных насаждений.   
4.3. Компенсационная стоимость газона и естественного травяного покрова определяется по следующей формуле:   
Скг = (Суг + Су) х Км х Кв,   
где:   
Скг – компенсационная стоимость газона, естественного травяного покрова, рублей;   
Суг – сметная стоимость устройства 1 кв. м газона с учётом стоимости посадочного материала, рублей;   
Су – сметная стоимость годового ухода за 1 кв. м газона, рублей;   
Км – коэффициент поправки, связанный с местоположением зелёных насаждений на территории населённого пункта;   
Кв – коэффициент поправки, связанный с водоохраной ценностью зелёных насаждений.   
4.4. Размер стоимости проведения компенсационного озеленения при выдаче разрешений на уничтожение (вырубку) зелёных насаждений определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зелёных насаждений, подлежащих уничтожению.   
  
5. Порядок определения   
стоимости проведения компенсационного озеленения   
  
5.1. Стоимость проведения компенсационного озеленения рассчитывается по формуле:   
Ско = 2 Скi х Вi х Кинд х 1,05 х 3,3,   
где:   
Ско – стоимость компенсационного озеленения, рублей;   
Скi – компенсационная стоимость каждого вида зелёных насаждений (деревья, кустарники, травяной покров), рублей;   
Вi – количество зелёных насаждений каждого вида, подлежащих уничтожению;   
Кинд – общий коэффициент индексации стоимости строительных работ;   
1,05 – коэффициент, учитывающий затраты на проектирование;   
3,3 – коэффициент, учитывающий затраты на создание элементов благоустройства;   
2 – коэффициент увеличения стоимости компенсационного озеленения при его проведении не на участках уничтожения зелёных насаждений.   
5.2. В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и травяного покрова в результате планируемых работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода земельного участка и площадью проектируемого газона.

Приложение № 2   
к постановлению главы

сельского поселения Ново Ганькино

муниципального района Исаклинский

Самарской области

№33 от 28.12.2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ   
 о порядке ведения реестра зелёных насаждений, расположенных на территории сельского поселения Ново Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области с учётом социальной значимости мест их произрастания.   
  
1. Общие положения   
Настоящим Положением устанавливается порядок ведения реестра зелёных насаждений, расположенных на территории сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее - реестр), и занесения результатов инвентаризации зелёных насаждений, расположенных на территории сельского поселения Ново Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее - зелёные насаждения), которые являются объектом учёта.   
Учёт осуществляется комиссией для организации мероприятий по компенсационному озеленению и определению компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Ново Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее - Комиссия).   
Реестр ведётся на бумажном и электронном носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.   
Реестр на электронном носителе представляет собой совокупность количественных, качественных и возрастных характеристик зелёных насаждений.   
Инвентаризация зелёных насаждений осуществляется способами подеревного учёта, перечётов по контуру, таксации в зависимости от сложности структурных частей зелёных насаждений, расположенных в границах учётного участка.   
2. Цели ведения учёта зеленых насаждений.   
Целями ведения учёта зелёных насаждений являются:

- получение достоверных данных о видовом и возрастном составе, количественной и качественной характеристиках зелёных насаждений;   
определение соответствия деятельности, осуществляемой ответственными владельцами на объектах озеленения, установленному функциональному назначению территорий;   
  
-осуществление анализа состояния зелёных насаждений;   
создание информационной базы для организации рационального использования объектов озеленения на территории сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области  
3. Учёт зелёных насаждений   
Учёт зелёных насаждений осуществляется путём их внесения в реестр с присвоением им реестровых номеров.   
Документы реестра подлежат постоянному хранению. Уничтожение, а также изъятие из реестра каких-либо документов или их частей не допускается.   
Ведение реестра осуществляется путём помещения в соответствующие ею подразделы сведений о зелёных насаждениях - объектах учёта, записей об изменениях сведений об объекте учёта, о выданном разрешении на вырубку, уничтожение и снос зелёных насаждений с реквизитами положительного заключения Комиссии на вырубку, уничтожение и снос зелёных насаждений по утверждённой в установленном порядке проектной документации, включая проект компенсационного озеленения. Реестр содержит следующие обязательные сведения: видовой состав зелёных насаждений; наименование ответственного владельца;   
установленное функциональное назначение земельного участка, на котором расположено зелёное насаждение; общая площадь участка;   
фотофиксация зелёного насаждения, в том числе в день сноса; количество, состояние, возраст зелёных насаждений. Документом, подтверждающим факт учёта зелёных насаждений в реестре, является выписка из реестра, содержащая реестровый номер и дату его присвоения и иные достаточные для идентификации зелёного насаждения сведения по состоянию на дату выдачи выписки из реестра.   
4. Актуализация сведений о зелёных насаждениях и внеплановый учёт зелёных насаждений   
Сведения о зелёных насаждениях подлежат актуализации в текущем рёжиме. Обязанность проведения актуализации и внесения изменений в реестр возлагается на Комиссию.   
Внеплановый учёт зелёных насаждений проводится при регистрации сделок с земельными участками, переходе прав на земельные участки, в случае значительной утраты или порчи зелёных насаждений в результате аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в случае нанесения зелёным насаждениям значительного ущерба противоправными действиями юридических или физических лиц.

Приложение № 3   
к постановлению главы

сельского поселения Ново Ганькино

муниципального района Исаклинский

Самарской области

№33 от 28.12.2017г.

Состав   
комиссии для организации мероприятий по компенсационному озеленению и определению компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории

1. Председатель комиссии:   
Кудряшов Г.А.- Глава сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области

2. Заместитель председателя комиссии:   
Смирнова Л.Л. – заместитель главы сельского поселения Новое Ганькино м.р. Исаклинский Самарской области.   
  
3. Члены комиссии:   
  
- Харламова Е.Г. – специалист по охране окружающей среды администрации м.р. Исаклинский(по согласованию);   
  
-Васильев Иван Николаевич-главный лесничий Сергиевского лесничества.