|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЭРЭСЭН ФЕДЕРАЦ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ХАЛЬМГ ТАНГЧИ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ОКТЯБРЬСК РАЙОНА БОЛЬШЕЦАРЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ИК ЦАРН СЕЛЭНЭ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬН БYРДЭЦИН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**  **АДМИНИСТРАЦ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**     |  | | --- | | **359450. Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул. Ленина, д.12/2, тел. 91-2-99** | |  |   **п. Большой Царын № 32 «15» августа 2022г.** |

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственной торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 18.11.2016г. №199-V-З «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия», Постановлением администрации Большецарынского СМО РК №30 от 03.08.2022г. «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большецарынского СМО РК» руководствуясь Уставом Большецарынского СМО РК

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по лотам №1-6 (приложение№1).

2.Утвердить извещение о проведении аукциона (приложение№2).

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия [**http://bcsmo@mail.ru**](http://bcsmo@mail.ru)в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Большецарынского СМО РК (ахлачи) И.Д. Ханинов

Утверждено

постановлением Администрации

Большецарынского СМО РК от 15.08. 2022 г. № 32

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО Республики Калмыкия**

гор

**Организатор аукциона** – Администрация Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Администрация Большецарынского СМО РК): 359450, Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул. Ленина, 12/2, телефон для справок: (8-84747) 91-2-99, адрес электронной почты: bcsmo [@mail.ru](mailto:oz_elista@mail.ru).

Решение принято постановлением Администрации Большецарынского СМО РК от 15 августа 2022 г. № 32 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК».

**Место, дата и время проведения аукциона**: Россия, Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул. Ленина, 12/2, 2 эт. (Администрация Большецарынского СМО РК), **27.09.2022** г. в **15 ч. 00 мин.**

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК (далее – аукцион) определен Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК, утвержденным постановлением Администрации Большецарынского СМО РК от 03 августа 2022 г. № 30, (далее -Положение).

**Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка**:

право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК (далее – НТО) по лотам №№ 1- 6 (Приложение № 1)

По результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО определяется ежегодный размер платы.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в настоящем извещении срок документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме ( Приложение № 2) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная **с** **29.08.2022** г. по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул. Ленина, д. 12/2, 1 этаж, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **21.09.2022 г.** **в 14.00 ч.** по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается заявителю в день её поступления.

**Место, дата и время начало рассмотрения заявок на участие в аукционе**: Россия, Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул. Ленина, 12/2, 2 эт. (Администрация Большецарынского СМО РК), **22.09.2022** г. в **11 ч. 00 мин.**

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Калмыкия

ИНН 0806002910, КПП 080601001, расчетный счет № 03232643856234050500 в Отделении – НБ Республики Калмыкия Банка России /УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, БИК 018580010; л/с 05053050140; КБК 0; ЕКС 40102810245370000072.

В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номера лота.

Представление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, отозвавшему принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК засчитывается в счет ежегодного размера платы.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК, задаток ему не возвращается.

Осмотр места размещения нестационарного торгового объекта заявителями производится по согласованию с Организатором аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление документов, перечисленных в п.15 Приложения №1 к постановлению №30 от 03.08.2022г. «О порядке размещения НТО на землях и земельных участках , полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления , без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Большецарынского СМО РК», или представление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному для Организатора аукциона и победителя аукциона.

Извещение о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Большецарынского СМО РК в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

2. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора (Приложение № 3) не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц).

За справками обращаться в Администрацию Большецарынского СМО РК по рабочим дням с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын ул. Ленина, 12, 1эт. Телефон для справок 8(84747) 91-2-99.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Администрации Большецарынского СМО РК [**http://bcsmo@mail.ru**](http://bcsmo@mail.ru). в сети «Интернет».

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНА

к постановлению администрации

Большецарынского СМО РК

от 15.08.2022года№32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение НТО на территории Большецарынского СМО РК | Площадь места размещения НТО | Тип НТО | Специализация | Срок размещения НТО | Начальная цена предмета аукциона | «Шаг аукциона» 10 % от начальной цены | Размер задатка 50% от начальной цены |
| 1 | ул. Зеленая угол магазина «Мебель» адрес: ул. Зеленая,27 и магазином Манджиевой В.Н. адрес: ул. Зеленая,33 | 20 | автоприцеп | оказание услуг общественного питания (закусочная) | 59 месяцев | 10451 | 1045,10 | 5225,50 |
| 2 | ул. Ленина м/у зданием бывшего автовокзала и магазином «Мобильных аксессуаров» ИП Горяева Р.В.адрес: Ленина,10 | 20 | павильон | установка вендингового аппарата | 59 месяцев | 10982 | 1098,20 | 5491,00 |
| 3 | ул. Ленина м/у аптекой ИП Бакуровой Ц.А адрес: Ленина,14А и магазином «Натали» собственник Печенкина М.С. адрес: Ленина, 3А | 20 | киоск | установка вендингового аппарата | 59 месяцев | 10982 | 1098,20 | 5491,00 |
| 4 | ул. Зеленая на против магазина «Магнит» адрес: Зеленая 28/1А | 20 | павильон | установка вендингового аппарата | 59 месяцев | 10451 | 1045,10 | 5225,50 |
| 5 | ул. Восточная около бывшего здания «Комстройсервис» адрес: ул. Восточная,6 | 20 | павильон | установка вендингового аппарата | 59 месяцев | 9870 | 987,00 | 4935,00 |
| 6 | возле здания конторы 50 лет Октября адрес: Советская,2 | 20 | павильон | установка вендингового аппарата | 59 месяцев | 10305,20 | 1030,52 | 5152,60 |

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНА

к постановлению администрации

Большецарынского СМО РК

от 15.08.2022года№32

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

**Большецарынского СМО РК**

**Лот №\_\_\_\_ аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** п. Большой Царын

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование юридического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые к ней документы для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК, расположенного по адресу: РФ, РК, п. Большой Царын, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_кв.м., НТО №\_\_\_\_ специализация торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае признания меня Победителем аукциона или моего отказа от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Большецарынского СМО РК, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК, утвержденным постановлением Администрации Большецарынского СМО РК от 03 августа 2022 г. № 30.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Корр. Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Л/ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (доверенность)

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ( расшифровка подписи)

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

в \_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_мин, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_.

Представитель организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)

**ПРОЕКТ**

**договора на размещение нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по**

**распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории**

**Большецарынского СМО РК**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | п. Большой Царын |

Администрация Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице главы Большецарынского СМО РК Ханинова Ивана Дорджиевича, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: Республика Калмыкия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1.Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с протоколом о результатах аукциона от **«\_\_\_» \_\_\_\_\_** 20\_\_\_ г. № **\_\_\_\_\_** обязуется предоставить Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Адрес (адресный ориентир) места размещения Объекта: РК, Октябрьский район, п. Большой Царын **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** .

1.3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_кв.м.

1.4. Площадь и номер Объекта: \_\_\_\_\_\_кв.м./№\_\_\_\_\_\_.

1.5. Тип и специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.6. Срок действия Договора Срок и (или) периоды размещения Объекта: с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

1.7. Обязательным приложением к настоящему договору является схема расположения Объекта (Приложение № 2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

1) предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.2 раздела 1](#Par24) Договора;

2) не позднее, чем за три месяца известить Хозяйствующего субъекта об изменении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, на территории Большецарынского СМО РК (далее – Схема), в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в  [разделе 1](#Par24) Договора;

3) в случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, предложить Хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении Объекта на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

1) досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством;

2) в случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 2.2](#Par61) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов;

3) обратиться в срок не менее 30 дней до дня истечения срока Договора с заявлением о заключении договора на размещение Объекта на новый срок при условии надлежащего исполнения обязательств по Договору.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

1) обеспечить размещение Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК, с требованиями к архитектурному решению Объекта, указанными в пункте 1.7. раздела 1 настоящего Договора и согласованным эскизным проектом Объекта;

2) использовать Объект в соответствии с видом деятельности и специализацией, указанным в  [разделе 1](#Par24) Договора, обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение всего срока действия Договора;

3) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, уборку мелкого рассредоточенного мусора на территории места размещения Объекта, установить урны и обеспечить регулярную выемку мусора из урн и его перемещение в места временного складирования, не допускать захоронение мусора, заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией;

4) не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

5) произвести демонтаж (снос) Объекта в течение 30 календарных дней с даты истечения срока действия Договора или досрочного расторжения Договора, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с [разделом 5](#Par88) Договора, своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние;

6) в случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить монтаж и демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

7) не допускать передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

2.5. Хозяйствующий субъект дает согласие на то, что по истечении 30-тидневного срока, после указанного в под[пункте 6 пункта 2.4.](#Par0) Договора, демонтаж (снос) Объекта будет обеспечен Уполномоченным органом Администрации Большецарынского СМО РК с последующей компенсацией Хозяйствующим субъектом расходов на демонтаж (снос), вывоз и хранение Объекта и (или) его конструктивных элементов и имущества, находящегося в нем.

3. Размер платы за размещение Объекта

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде разового платежа в размере годовой арендной платы на право размещения НТО

3.3. Если Хозяйствующий субъект не указал в платежном поручении период, за который вносится плата, Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.4. Размер платы и неустойки могут быть изменены Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случаях внесения соответствующих изменений в нормативные акты, на основании которых производится расчет платы.

3.5. Досрочный платеж не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты в срок до 31 января текущего года разницы по сумме платежей, возникшей в результате изменения размера платы в период действия Договора.

3.6. Плата по Договору производится Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия Банка России /УФК по Республике Калмыкия г.Элиста, ИНН 0806002910; КПП 080601001; РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 03232643856234030500 в Отделении -НБ Республика Калмыкия //УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, БИК 018580010; л/с 05053050140; КБК 0; ЕКС 40102810245370000072

3.7. Хозяйствующий субъект обязан ежегодно производить сверку расчетов платы в срок до 1 марта текущего года, а также не менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия Договора.

3.8. Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием невнесения платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от неуплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Досрочное расторжение Договора осуществляется по следующим основаниям:

1) по инициативе Хозяйствующего субъекта;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае смерти физического лица – индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон настоящего Договора;

4) в случае установления факта неиспользования Объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;

5) в случае наличия задолженности по оплате по настоящему Договору в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа подряд, установленного Договором;

6) в случае установления факта несоответствия размещения Объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Большецарынского СМО РК, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;

7) в случае неоднократного нарушения Хозяйствующим субъектом требований Правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению нестационарного торгового объекта, установленных муниципальными правовыми актами;

8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1 и 3 пункта 5.1](#Par186) Договора, между Уполномоченным органом и Хозяйствующим субъектом заключается соглашение о расторжении Договора.

5.3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 5.1. Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается со дня внесения сведений о ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей соответственно, а также со дня смерти физического лица – индивидуального предпринимателя.

5.4. Уполномоченный орган вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 4 – 7 пункта 5.1. настоящего Договора. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения уведомления.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченным органом контроля за исполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в суд в установленном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН**  Администрация Большецарынского СМО РК, в лице Главы Большецарынского СМО РК  Р/С № 03232643856234030500 в Отделении банка,  БИК 018580010,  ИНН 0806002910,  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава  Большецарынского СМО РК (ахлачи)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Д. Ханинов  М.П. | **ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |