**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЗДВИЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**16. 11. 2017 № 69**

|  |
| --- |
|  |

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286 –ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» и Уставом муниципального образования Воздвиженский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет РЕШИЛ:

1.​ Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее-налог)

2.​  Определить, что объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;

2)квартира, комната ;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5)объект незавершенного строительства;

6)  иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4.Установить следующие размеры налоговых вычетов при определении налоговой базы по налогу:

налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5.Установить на территории муниципального образования следующие налоговые ставки :

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога,процентов |
| -Жилые дома, квартиры, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом  -гаражи и машино-места  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, представленных для ведения личного подсобного ,дачного хозяйства, огородничества , садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| -объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого которых превышает более 300 миллионов рублей | 2 |
| -Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

6.Установить, что на территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области действуют налоговые льготы согласно статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8. Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет от 10.11.2016 года №35 «О ставках налога на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Демские зори»

10.Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

11. Информацию и копию настоящего решения об установлении местного налога на имущество физических лиц территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет направляются в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации в Министерство Финансов Российской Федерации и Федеральную налоговую службу Российской Федерации, в Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области и Министерство финансов Оренбургской области.

12. Возложить контроль за организацией исполнения настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономике и вопросам жизнеобеспечения поселения.

Глава муниципального образования,

исполняющая обязанности председателя

Совета депутатов В.И.Молчанова

Начало формы