**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«22» ноября 2018г. № 81

с. Красное

**«О введении в действие земельного налога,**

**установлении ставок, сроков и порядка его**

**уплаты на территории Краснянского**

**сельского поселении»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации**,** Совет народных депутатов Краснянского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ Краснянского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области.

2. Установить ставки земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости земли):

2.1 . 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду; земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,1 процент в отношении земельных участков, занятых объектами здравоохранения;

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить для налогоплательщиков организаций следующие сроки уплаты земельного налога:

- авансовых платежей по налогу за отчетный период – не позднее 30 апреля, 30 июня, 30 октября текущего календарного года;

- за налоговый период – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ в срок до 1 февраля календарного года представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

5. От уплаты налога освобождаются:

5.1. в отношении земельных участков занятых жилищным фондом:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Полные кавалеры орденов Славы;

- инвалиды детства;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 г. №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча», и Федеральным законом от 10.01.2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физические лица, которым на начало года налогового периода исполнилось 80 и более лет.

5.2. организации и учреждения образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, социального обеспечения, финансируемые за счет средств бюджета Новохоперского муниципального района и (или) бюджета поселения – в отношении земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

5.3. органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности;

5.4. в части земельных участков под жилыми домами многоэтажной застройки и под домами индивидуальной жилой застройки, а также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, площадью не более 0,25 га;

- добровольные пожарные, состоящие в реестре добровольных пожарных Воронежской области, в территориальных пожарных командах (дружинах).

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ."

6. Настоящее решение подлежит опубликованию и вступает в силу с 01.01.2019 года.

7. Решение Совета народных депутатов Краснянского сельского поселения № 56/1 от 09.12.2016 года «О введении в действие земельного налога, установление ставок, сроков и порядка его уплаты на территории Краснянского сельского поселения» считать утратившим силу.

Глава Краснянского

сельского поселения С.А. Тыняный