

## Протокол

### общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:1114

**Дата проведения общего собрания:** «25» февраля 2022 г.

**Место проведения общего собрания:** Самарская область, Иса克林ский район, деревня Два Ключа СДК по адресу: д. Два Ключа, ул. Новая, д. 6

**Время начала регистрации участников:** 11 час. 00 мин.

**Время окончания регистрации участников:** 12 час. 40 мин.

**Время открытия общего собрания:** 12 час. 45 мин.

**Инициатор проведения общего собрания:** Арендатор использующий земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, главы крестьянского (фермерского) хозяйства Яковлева Виктора Егоровича.

Извещения о созыве общего собрания опубликованы в газете Волжская коммуна от 31 декабря 2022 года №212 (31211) и Иса克林ские вести от 14 января 2022 года № 2 (10784) и размещения сообщения на информационном щите сельского поселения Два Ключа в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

#### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Об изменении договора аренды земельного участка от 29 марта 2019 г.
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок по видам угодий при реализации участниками общей долевой собственности права на выдел.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности подписать соглашение об изменении договора аренды, определение объема и срока полномочий.

Для регистрации участников Собрания были назначены Фёдорова Л.М. и Грачёва Т.Н.

Список лиц, прибывших и зарегистрировавшихся для участия в настоящем собрании, указан в журнале регистрации (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Помимо участников общей долевой собственности на земельный участок, на собрании присутствовали:

- арендатор использующий земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, главы крестьянского (фермерского) хозяйства Яковлева Виктора Егоровича;

- глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области Долганов Петр Алексеевич;

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нём участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

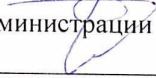
Выступил Глава администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области Долганов Петр Алексеевич – Количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:1114, площадью 2336,4 га, имеющий местоположение: в границах сельского поселения «Два Ключа» Иса克林ского района Самарской области составляет 132 участника.

Для участия в настоящем собрании прибыли и зарегистрировались участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:19:0000000:1114, в количестве 63 участника, что составляет 48% от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок.

**Кворум для проведения общего собрания не набран. Собрание признано несостоявшимся, голосование по вопросам повестки дня проводится не будет из-за отсутствия кворума.** В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ, собрание считается **не состоявшимся**.  
**Время закрытия собрания: 13 час. 00 мин.**

Данный протокол составлен 25.02.2022 г. в 2 (двух) экземплярах для передачи на хранение:

- первый экземпляр находится у арендатора использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, главы крестьянского (фермерского) хозяйства Яковлева Виктора Егоровича;
- второй экземпляр органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в Администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области;

Глава администрации сельского поселения «Два Ключа»  
  
\_\_\_\_\_ Долганов Петр Алексеевич  
25 февраля 2022 года.