**ПРОТОКОЛ № 3   
заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) об итогах продажи без объявления цены**

с.Криница 27 октября 2017г

14 часов 00 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пикулин Ю.В. - глава Криниченского сельского поселения

Острогожского муниципального района

Члены комиссии:

Падалкина Н.П. - специалист-финансист 1 категории администрации

Криниченского сельского поселения

Пикулина Н.П. - старший инспектор по земельным вопросам

администрации Криниченского сельского поселения

Кривцова О.А. - депутат Совета народных депутатов Криниченского

сельского поселения

Присутствует 4 члена комиссии из 5. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов продажи имущества муниципальной собственности без объявления цены:

Вид торгов Продажа муниципального имущества без объявления цены

Собственник имущества: Криниченское сельское поселение Острогожского

муниципального района Воронежской области

Продавец: администрация Криниченского сельского поселения администрации Острогожского муниципального района Воронежской области

Организатор торгов: администрация Криниченского сельского поселения администрации Острогожского муниципального района Воронежской

области

Сведения об имуществе, выставленном на торги

Лот № 1:

1) Объект незавершённого строительства, общая площадь застройки 127,9 кв.м, степень готовности 50%, кадастровый номер 36:19:4700002:117, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Острогожский район, с.Рыбное, ул.Набережная, д.4.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1189 кв.м, кадастровый номер 36:19:4700002:132, адрес (местонахождение) обьекта: Российская Федерация, Воронежская область, Острогожский район, с.Рыбное, ул.Набережная,4

Ограничение (обременения) права**:** не зарегистрировано.

Продажа без объявления цены проводится открытой по составу участников, закрытой по форме подачи предложений о цене объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», с постановлением администрации Криниченского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области №42 от 15.09.2017г «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://krinich.ru/> 26.09.2017 года.

Для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены зарегистрированы в журнале приема заявок 5 (пять) заявок с приложением предложений о цене приобретения имущества в запечатанных конвертах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Претендента | Представленные документы | Дата, время подачи заявки |
| 1 | Маргаленко Сергей Петрович, Самарская область, город Сызрань, улица Ватутина, дом 150Б, квартира 25 | · Заявка №1 от 13.10.2017 г. · Копия паспорта   · Предложение о цене (в запечатанном конверте)  · Опись документов. | 13 ч. 23 мин. 13.10.2017 |
| 2 | Исаенко Сергей Иванович Воронежская область, Острогожский район, село Криница, переулок Степной, дом 4 | · Заявка №2 от 17.10.2017 г.  · Копия паспорта  · Предложение о цене приобретаемого имущества (в запечатанном конверте)  · Опись документов. | 13 час. 41 мин. 17.10.2017 |
| 3 | Голумбиевский Павел Станиславович, Мурманская область, Кольский район, село Тулома, улица Сафонова, дом 7, квартира 48 | · Заявка №3 от 19.10.2017 г.  · Копия паспорта  · Предложение о цене приобретаемого имущества (в запечатанном конверте) · Опись документов | 14 час. 20 мин. 19.10.2017 |
| 4 | Корендясьев Михаил Леонидович, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 164, квартира 83 | · Заявка №4 от 20.10.2017 г.  · Копия паспорта  · Предложение о цене приобретаемого имущества (в запечатанном конверте)  · Опись документов | 13 час. 45 мин. 20.10.2017 |
| 5 | Большаков Всеволод Григорьевич, город Москва, улица Березовая аллея, дом 7В, квартира 49 | · Заявка №5 от 21.10.2017 г.  · Копия паспорта  · Предложение о цене приобретаемого имущества (в запечатанном конверте)  · Опись документов | 14 час. 10 мин. 21.10.2017 |

Отказов в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества не было.

Зарегистрированные заявки являются поступившими продавцу предложениями (офертой) претендентов, выражающими их намерение считать себя заключившими с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентами цене приобретения.

Целостность конвертов с предложениями о цене, поступивших от претендентов продажи без объявления цены была проверена и подтверждена комиссией.

В 14 часов 15 минут комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене приобретения муниципального имущества.

При вскрытии конвертов с предложениями не присутствуют подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Комиссией рассмотрены 5 предложений о цене приобретения имущества и установлено, что от участников продажи поступили следующие предложения о цене за объект продажи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование Претендента | Предложение о цене приобретения муниципального имущества |
| 1 | Маргаленко Сергей Петрович | 41 500,00 (Сорок одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) руб |
| 2 | Исаенко Сергей Иванович | 301 000,00 (Триста одна тысяча рублей 00 копеек)руб |
| 3 | Голумбиевский Павел Станиславович | 8 000,00 (Восемь тысяч рублей 00 копеек) руб |
| 4 | Корендясьев Михаил Леонидович | 23 000,00 ( Двадцать три тысячи рублей 00 копеек) руб |
| 5 | Большаков Всеволод Григорьевич | 15 001 ,00 (Пятнадцать тысяч один рубль 00 копеек)руб |

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Продажу муниципального имущества без объявления цены признать состоявшейся.

Результаты голосования: «за» - 4 человека.

2. Победителем продажи объекта муниципальной собственности без объявления цены признать претендента, предложившего наибольшую цену за продаваемое имущество: Исаенко Сергей Иванович 301 000,00 рублей (Триста одна тысяча рублей 00 копеек).

Результаты голосования: «за» - 4 человека.

3. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключить договор купли-продажи.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Пикулин

Члены комиссии: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Н.П.Падалкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Пикулина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Кривцова