**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ЭРТИЛЬ**

**ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 декабря 2019 года № 80

г. Эртиль

О минимальных размерах платы за

содержание и ремонт общего имущества

многоквартирных домов на территории

городского поселения – город Эртиль

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 14.07.2017г. № 157 «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета на 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения», Совет народных депутатов городского поселения – город Эртиль Решил:

1. Утвердить минимальные размеры стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения – город Эртиль из расчета на 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения согласно Приложения №1.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов и их периодичность их проведения согласно Приложения № 2.
3. Администрации городского поселения – город Эртиль в первом квартале 2020 года подготовить и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

Глава городского поселения-

город Эртиль А.В. Прокудин

Председатель Совета народных депутатов

городского поселения- город Эртиль В.Н. Овсянников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к Решению Совета  народных депутатов  от 26 декабря 2019г. № 80 |

Минимальные размеры платы по содержанию общего имущества многоквартирных домов 3-го типа.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группа работ | | Единицы измерения | Исходные данные | Коэффи-  циент | Годовая стоимость  (руб). | Плата на 1 кв.м в месяц  (руб). |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **ул. Плехановская, д.11** | |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | | общая площадь МКД (М2) | 3075,8 | 0,0011 | 41040,3994 | 1,47 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей | |  | \* | \* | 920,7 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 2325,0 | \* | 138356,1 | 4,959 |
|  | **Итого на обслуживание:** | |  |  |  | **180317,20** | **6,46** |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Плехановская, д.13** | |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | | общая площадь МКД (М2) | 3111,9 | 0,0011 | 41522,0817 | 1,489 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей | |  | \* | \* | 919,948 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 2323,1 | \* | 138243,035 | 4,959 |
|  | **Итого на обслуживание:** | |  |  |  | **180685,06** | **6,48** |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Труда, д.10** | |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | | общая площадь МКД (М2) | 3133,1 | 0,0011 | 41804,9533 | 1,466 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей | |  | \* | \* | 940,738 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 2375,6 | \* | 131617,742 | 4,617 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  | |  |  | **174363,43** | **6,12** |
|  |  |  | |  |  |  |  |
|  | **ул. Труда, д.11** |  | |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2) | | 3055,3 | 0,0011 | 40766,8679 | 1,499 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | | \* | \* | 897,455 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | | 2266,3 | \* | 134862,98 | 4,959 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  | |  |  | **176527,30** | **6,49** |
|  |  |  | |  |  |  |  |
|  | **ул. Труда, д.13** |  | |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2) | | 3115,3 | 0,0011 | 41567,4479 | 1,470 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | | \* | \* | 931,233 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | | 2351,6 | \* | 130288,05 | 4,617 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  | |  |  | **172786,73** | **6,12** |
|  |  |  | |  |  |  |  |
|  | **ул. Пушкинская, д. 9** |  | |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | | 838,4 | 0,0011 | 11186,7712 | 1,2277 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | | \* | \* | 300,683 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | | 759,3 | \* | 45184,424 | 4,959 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  | |  |  | **56671,88** | **6,22** |
|  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |
|  | **Средний размер платы по содержанию общего имущества (МКД 3 типа)** |  | | **12400,9** |  | **941351,60** | **6,33** |

Минимальные размеры платы по содержание общего имущества многоквартирных домов 4-го типа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группа работ | Единицы измерения | Исходные данные | коэффициент | Годовая стоимость в руб. | Плата за 1 кв.м в месяц в руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **ул. Первомайская, д.52Б** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2) | 2543,3 | 0,0011 | 33935,2519 | 1,64 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 682,664 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 1723,9 | \* | 81361,184 | 3,933 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **115979,10** | **5,61** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 42** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2) | 919,7 | 0,0011 | 12271,5571 | 1,614 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 250, 906 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 633,6 | \* | 29903,386 | 3,933 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **42425,85** | **5,58** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 44** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2) | 1181,9 | 0,0011 | 15770,0917 | 1,404 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 370,537 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 935,7 | \* | 48001,41 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **64142,04** | **5,71** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Степная, д. 2А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 2464,3 | 0,0011 | 32881,1549 | 1,608 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 674,863 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 1704,2 | \* | 80431,423 | 3,933 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **113987,44** | **5,57** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Степная, д. 2Б** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 2510,7 | 0,0011 | 33500,27 | 1,637 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 675,338 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 1705,4 | \* | 80488, 58 | 3,933 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **114664,19** | **5,60** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **пл. Садовая, д.10** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1341,0 | 0,0011 | 17892,963 | 1,614 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | отсутств. | - |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 923,7 | \* | 47385,81 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **65278,77** | **5,89** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Зеленая, д.9 Б** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 2101,8 | 0,0011 | 28044,317 | 1,28 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 723,49 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 1827,0 | \* | 86227,092 | 3,933 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **114994,90** | **5,25** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Г.Колбнева, д. 28** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1076,1 | 0,0011 | 14358,402 | 1,92 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | отсутств. | - |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 623,0 | \* | 31959,90 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **46318,30** | **6,20** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Труда, д.9** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 2608,5 | 0,0011 | 34805,2155 | 1,622 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 707,969 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 1787,8 | \* | 91714,14 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **127227,32** | **5,93** |
|  | **ул. Пушкинская, д.3** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1391,1 | 0,0011 | 18561,4473 | 1,319 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 464,35 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 1172,6 | \* | 60154,38 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **79180,18** | **5,63** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф-Энгельса, д.30** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 2922,5 | 0,0011 | 38994,918 | 1,652 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 779,05 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 1967,3 | \* | 100922,49 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **140696,46** | **5,96** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф-Энгельса, д.30А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 2940,6 | 0,0011 | 39236,426 | 1,60 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 808,988 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 2042,9 | \* | 96416,708 | 3,933 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **136462,12** | **5,57** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Гагарина, д.20 А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 2135,8 | 0,0011 | 28497,979 | 1,452 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 647,579 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 1635,3 | \* | 63757,076 | 3,249 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **92902,63** | **4,73** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Стадионная, д.2.** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 2618,3 | 0,0011 | 34931,974 | 1,618 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 712,642 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 1799,6 | \* | 92319,48 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **127964,10** | **5,93** |
|  | **ул. Первомайская, д. 11** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1836,5 | 0,0011 | 24504,4195 | 1,611 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 501,89 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 1267,4 | \* | 65017,62 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **90023,93** | **5,92** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 13** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1924,2 | 0,0011 | 25674,60 | 1,61 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 526,72 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 1330,1 | \* | 68234,13 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **94435,45** | **5,92** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 50** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 983,2 | 0,0011 | 13118,838 | 1,224 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 353,786 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 893,4 | \* | 45831,42 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **59304,04** | **5,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 52** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 945,8 | 0,0011 | 12619,81 | 1,226 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 339,61 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 857,6 | \* | 43994,88 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **56954,30** | **5,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 54** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 890,60 | 0,0011 | 11883,276 | 1,165 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 336,481 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 849,7 | \* | 43589,61 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **55809,37** | **5,47** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 7А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2) | 1176,3 | 0,0011 | 15695,371 | 1,79 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 289,0 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь  жилых и нежилых помещений (М2) | 729,8 | \* | 37438,74 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **53423,11** | **6,10** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 9** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1530,0 | 0,0011 | 20414,79 | 1,568 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 429,78 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 1085,3 | \* | 55675,89 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **76520,46** | **5,88** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 40А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 397,0 | 0,0011 | 5297,17 | 1,20 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 145,649 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 367,8 | \* | 18868,14 | 4, 275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **24310,96** | **5,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ул. Первомайская, д. 52А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1823,4 | 0,0011 | 24329,626 | 1,609 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 499,0 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 1260,1 | \* | 64643,13 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **89471,76** | **5,92** |
|  | **ул. Первомайская, д. 48** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 905,4 | 0,0011 | 12080,752 | 1,22 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 326,90 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 825,5 | \* | 42348,15 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **54755,80** | **5,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 44А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 384,6 | 0,0011 | 5131,718 | 1,235 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 137,174 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 346,4 | \* | 17770,32 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **23039,21** | **5,54** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 46** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 501,7 | 0,0011 | 6694,183 | 1,25 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 176,656 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 446,1 | \* | 22884,93 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **29755,77** | **5,56** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 56** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 953,0 | 0,0011 | 12715,88 | 1,211 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 346,5 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 875,0 | \* | 44887,5 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **57949,88** | **5,52** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Первомайская, д. 56А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 985,9 | 0,0011 | 13154,864 | 1,213 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 357,746 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 903,4 | \* | 46344,42 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **59857,03** | **5,52** |
|  | **ул. Первомайская, д. 58** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1536,9 | 0,0011 | 20506,857 | 1,846 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 366,458 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 925,4 | \* | 47473,02 | 4, 275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **68346,34** | **6,15** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Степная, д. 1** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 314,6 | 0,0011 | 4197,708 | 1,181 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 117,295 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 296,2 | \* | 15195,06 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **19510,06** | **5,49** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **пл. Садовая, д. 6** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1606,2 | 0,0011 | 21431,527 | 1,282 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 551,786 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 1393,4 | \* | 54325,879 | 3,249 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **76309,19** | **4,56** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Садовая, д. 8** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 159,8 | 0,0011 | 2132,21 | 1,352 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 52,034 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 131,4 | \* | 6740,82 | 4, 275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **8925,06** | **5,66** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Зеленая, д.4** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 395,3 | 0,0011 | 5274,488 | 1,184 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 147,035 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 371,3 | \* | 19047,69 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **24469,21** | **5,49** |
|  | **ул. Зеленая, д.6** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 419,0 | 0,0011 | 5590,717 | 1,258 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 146,60 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 370,2 | \* | 18991,26 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **24728,58** | **5,57** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Зеленая, д. 13** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 2221,5 | 0,0011 | 29641,475 | 1,602 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 610,592 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 1541,9 | \* | 79099,47 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **109351,54** | **5,91** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Г.Колбнева, д.4** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 951,2 | 0,0011 | 12691,862 | 1,206 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 347,292 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 877,0 | \* | 44990,1 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **58029,25** | **5,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Г.Колбнева, д.8** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1511,3 | 0,0011 | 20165,276 | 1,888 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 352,48 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 890,1 | \* | 45662,13 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **66179,89** | **6,20** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Г.Колбнева, д. 10** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1021,6 | 0,0011 | 13631,209 | 1,294 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 347,69 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 878,0 | \* | 41438,09 | 3,933 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **55416,99** | **5,26** |
|  | **ул. Г.Колбнева, д. 12** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 539,1 | 0,0011 | 7193,21 | 1,163 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 204,178 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 515,6 | \* | 26450,28 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **33847,67** | **5,47** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Г.Колбнева, д. 16** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 292,7 | 0,0011 | 3905,496 | 1,222 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 105,455 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 266,3 | \* | 13661,19 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **17672,14** | **5,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Г.Колбнева, д. 18** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 242,1 | 0,0011 | 3230,34 | 1,211 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 88,03 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 222,3 | \* | 11403,99 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **14722,36** | **5,52** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Г.Колбнева, д. 20** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 698,5 | 0,0011 | 9320,086 | 1,537 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 200,059 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 505,2 | \* | 25916,76 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **35436,91** | **5,85** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Г.Колбнева, д. 22** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 268,1 | 0,0011 | 3577,258 | 1,182 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 99,832 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 252,1 | \* | 12932,73 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16609,82** | **5,49** |
|  | **ул. Г.Колбнева, д. 24Б** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 932,4 | 0,0011 | 12441,01 | 1,229 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 334,066 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 843,6 | \* | 43276,68 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **56051,76** | **5,54** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Труда, д.2** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1012,2 | 0,0011 | 13505,785 | 1,214 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 367,052 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 926,9 | \* | 47549,97 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **61422,81** | **5,52** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Труда, д. 4** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 913,7 | 0,0011 | 12191,50 | 1,184 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 339,728 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 857,9 | \* | 44010,27 | 4, 275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **56541,50** | **5,49** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Труда, д. 6** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 877,1 | 0,0011 | 11703,145 | 1,168 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 330,779 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 835,3 | \* | 42850,89 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **54884,81** | **5,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Труда, д. 3** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 234,6 | 0,0011 | 3130,268 | 1,182 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 87,358 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений | 220,6 | \* | 11316,78 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **14534,41** | **5,49** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Труда, д. 5** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 234,6 | 0,0011 | 3130,268 | 1,182 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 87,358 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 220,6 | \* | 11316,78 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **14534,41** | **5,49** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Пушкинская, д. 5** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1508,3 | 0,0011 | 20125,247 | 1,537 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 432,234 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 1091,5 | \* | 55993,95 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **76551,43** | **5,85** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Пушкинская, д. 7** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1289,7 | 0,0011 | 17208,467 | 1,224 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 463,954 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 1171,6 | \* | 60103,08 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **77775,50** | **5,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д. 32** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 1911,5 | 0,0011 | 25505,145 | 1,671 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 503,593 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 1271,7 | \* | 65238,21 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **91247,69** | **5,98** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **пл. Ленина, д. 6** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 998,7 | 0,0011 | 13325,654 | 1,160 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 378,932 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 956,9 | \* | 49088,97 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **62793,556** | **5,47** |
|  | **ул. Лесная, д. 1** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 781,0 | 0,0011 | 10420,883 | 1,209 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 284,447 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 718,3 | \* | 36848,79 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **47554,12** | **5,52** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Лесная, д. 5** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 788,8 | 0,0011 | 10524,958 | 1,215 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 285,833 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 721,8 | \* | 37028,34 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **47839,13** | **5,52** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Гостиная, д. 18** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления | общая площадь МКД (М2 | 287,9 | 0,0011 | 3841,45 | 1,157 |
| 2 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 109,534 | 0,033 |
| 3  4 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2 | 276,6 | \* | 14189,58 | 4,275 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **18140,56** | **5,47** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Средний размер платы по содержанию общего имущества (МКД 4 типа)** |  | **52069,3** |  | **3516961,17** | **5,62** |

Минимальные размеры платы по содержанию общего имущества многоквартирных домов 5-го типа.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группа работ | Единицы измерения | Исходные данные | коэффициент | Годовая стоимость (руб.) | Плата за 1 кв.м. в месяц (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **ул. Г.Колбнева, д.14** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 99,634 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 251,6 | \* | 11358,23 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **11457,86** | **3,80** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ул. Г.Колбнева, д.24А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 71,28 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 180,0 | \* | 8125,92 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **8197,20** | **3,80** |
|  | **ул. Первомайская, д.58А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 151,034 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 381,4 | \* | 17217,922 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **17368,96** | **3,80** |
|  | **ул. Первомайская, д. 67** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 147,47 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 372,4 | \* | 16811,626 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16959,10** | **3,80** |
|  | **ул. Лесная, д.7** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 98,921 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 249,8 | \* | 11276,971 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **11375,89** | **3,80** |
|  | **ул. Лесная, д.10** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 109,256 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 275,9 | \* | 12455,230 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **12564,49** | **3,80** |
|  | **ул. Плехановская, д.16** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 148,381 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 374,7 | \* | 16915,457 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **17063,84** | **3,80** |
|  | **ул. Машиностроителей, д.2** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 162,835 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 411,2 | \* | 18563,213 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **18726,05** | **3,80** |
|  | **ул. Машиностроителей, д.4** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 242,233 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 611,7 | \* | 27614,585 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **27856,82** | **3,80** |
|  | **ул. Пушкинская, д. 1А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 144,976 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 366,1 | \* | 16527,218 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16672,19** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Пушкинская, д. 15** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 145,688 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 367,9 | \* | 16608,478 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16754,17** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Целинная, д.14А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 334,026 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 843,5 | \* | 38078,964 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **38412,99** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д.33А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 145,372 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 367,1 | \* | 16572,362 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16717,73** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д.33** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 143,986 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 363,6 | \* | 16414, 358 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16558,34** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д.27** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 145,055 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 366,3 | \* | 16536,247 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16681,30** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д. 31Б** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 147,074 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 371,4 | \* | 16766,482 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16913,56** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д.27А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 145,926 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 368,5 | \* | 16635,564 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16781,49** | **3,80** |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д. 29** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 144,421 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 364,7 | \* | 16464,017 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16608,44** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д. 31 А** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 147,352 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 372,1 | \* | 16798,082 | 3,762 |
|  |  |  |  |  | **16945,43** | **3,80** |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д. 36** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 143,748 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 363,0 | \* | 16387,272 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16531,02** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Ф.Энгельса, д. 31** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | \* | \* | 143,748 | 0,033 |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 363,0 | \* | 16387,272 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **16531,02** | **3,80** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул. Пролетарская, д.24 (МТФ Восход)** |  |  |  |  |  |
| 1 | Работы по обслуживанию газовых сетей |  | отсутствует | - | - | - |
| 2  3 | Работы по обеспечению устранения аварий.  Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | площадь жилых и нежилых помещений (М2) | 197,1 |  | 8897,882 | 3,762 |
|  | **Итого на обслуживание:** |  |  |  | **8897,88** | **3,76** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Средний размер платы по содержанию общего имущества (МКД 5 типа)** |  | **8183,0** |  | **372575,77** | **3,79** |

Приложение №2 к Решению Совета

народных депутатов от 26 декабря 2019г. № 80

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и их периодичность для домов, относящихся **к 3 типу**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Наименование работ и услуг | Периодичность |
|  |  |  |
| ул. Плехановская, д.11  ул. Плехановская, д.13  ул. Труда, д.10  ул. Труда, д.11  ул. Труда, д.13  ул. Пушкинская, д.9  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общ.пл.кв-р: **12400,9** м2 | **Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления:**  1. Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 2. Осмотр устройств системы отопления подвальных, чердачных помещений | 2 раза в год |
| 3. Промывка трубопровода системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 4. Регулировка и наладка системы отопления | По мере необходимости |
| 5. Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | При пуске |
| 6. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления. | По мере необходимости |
| **Работы по обслуживанию газовых сетей:**  1. Техническое обслуживание газовых сетей. | 1 раз в год |
| **Работы по обеспечению устранения аварий:**  1. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомо- вого оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов. | По мере необходимости |
| 2. Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно |
| **Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах:**  1. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи. | По мере необходимости |
| 2. Восстановление (ремонт) отмостки. | По мере необходимости |
| 3. Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон, дверных заполнений, разбитых стекол, покраска и побелка (подъездов) в помещениях общего пользования. | По мере необходимости |
| 4. Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов. | 2 раза в год |
| 5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | 2 раза в год |
| 6. Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада. | 1 раз в год |
| 7. Осмотр водопровода, канализации. | 1 раз в год |
| 8. Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год |
| 9. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметич-сть перекрытия потока) | 1 раз в год |
| 10. Ремонт коллективного прибора учета. | По мере необходимости |
| 11. Дератизация подвала / дезинсекция подвала. | По мере необходимости |
| 12. Восстановление поврежденных участков кровли. | По мере необходимости |

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и их периодичность для домов, относящихся **к 4 типу**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Наименование работ и услуг | Периодичность |
|  |  |  |
| ул. Первомайская, д.52Б  ул. Первомайская, д.42  ул. Первомайская, д.44  ул. Первомайская, д. 11  ул. Первомайская, д.13  ул. Первомайская, д.50  ул. Первомайская, д.52  ул. Первомайская, д.54  ул. Первомайская, д.7А  ул. Первомайская, д.9  ул. Первомайская, д.40А  ул. Первомайская, д.52А  ул. Первомайская, д.48  ул. Первомайская, д.44А  ул. Первомайская, д.46  ул. Первомайская, д.56  ул. Первомайская, д.56А  ул. Первомайская, д.58  ул. Степная, д.2А  ул. Степная, д.2Б  ул. Степная, д. 1  пл. Садовая. д.10  пл. Садовая. д. 6  ул. Садовая. д. 8  ул. Зеленая, д. 9 Б  ул. Зеленая, д .4  ул. Зеленая, д. 6  ул. Зеленая, д. 13  ул. Г.Колбнева, д.28  ул. Г.Колбнева, д.4  ул. Г.Колбнева, д. 8  ул. Г.Колбнева, д.10  ул. Г.Колбнева, д.12  ул. Г.Колбнева, д.16  ул. Г.Колбнева, д.18  ул. Г.Колбнева, д.20  ул. Г.Колбнева, д.22  ул. Г.Колбнева, д.24Б  ул. Труда, д.9  ул. Труда, д. 2  ул. Труда, д.4  ул. Труда, д.6  ул. Труда, д.3  ул. Труда, д. 5  ул. Пушкинская, д. 3  ул. Пушкинская, д. 5  ул. Пушкинская, д. 7  ул. Ф-Энгельса, д.30  ул. Ф-Энгельса, д.30А  ул. Ф-Энгельса, д.32  ул. Гагарина, д.20А  ул. Стадионная, д.2  пл. Ленина, д. 6  ул. Лесная, д.1  ул. Лесная, д.5  ул. Гостиная, д.18  общ.пл.кв-р:**52069,3** м2 | **Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления:**  1. Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 2. Осмотр устройств системы отопления подвальных, чердачных помещений | 2 раза в год |
| 3. Промывка трубопровода системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 4. Регулировка и наладка системы отопления | По мере необходимости |
| 5. Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | При пуске |
| 6. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления. | По мере необходимости |
| **Работы по обслуживанию газовых сетей:**  1. Техническое обслуживание газовых сетей. | 1 раз в год |
| **Работы по обеспечению устранения аварий:**  1. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомо- вого оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов. | По мере необходимости |
| 2. Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно |
| **Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах:**  1. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи. | По мере необходимости |
| 2. Восстановление (ремонт) отмостки. | По мере необходимости |
| 3. Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон, дверных заполнений, разбитых стекол, покраска и побелка (подъездов) в помещениях общего пользования. | По мере необходимости |
| 4. Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов. | 2 раза в год |
| 5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | 2 раза в год |
| 6. Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада. | 1 раз в год |
| 7. Осмотр водопровода, канализации. | 1 раз в год |
| 8. Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год |
| 9. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметич-сть перекрытия потока) | 1 раз в год |
| **10. Ремонт коллективного прибора учета.** | По мере необходимости |
| **11. Дератизация подвала / дезинсекция подвала.** | По мере необходимости |
| 12. Восстановление поврежденных участков кровли. | По мере необходимости |

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и их периодичность для домов, относящихся **к 5 типу**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Наименование работ и услуг | Периодичность |
|  |  |  |
| ул. Г.Колбнева, д. 14  ул. Г.Колбнева, д. 24А  ул. Первомайская, д.58А  ул. Первомайская, д. 67  ул. Лесная, д.7  ул. Лесная, д. 10  ул. Плехановская, д.16  ул. Машиностроителей, д.2  ул. Машиностроителей, д.4  ул. Пушкинская, д.1А  ул. Пушкинская, д.15  ул. Целинная, д.14 А  ул. Ф-Энгельса, д. 33А  ул. Ф-Энгельса, д. 33  ул. Ф-Энгельса, д. 31Б  ул. Ф-Энгельса, д. 27А  ул. Ф-Энгельса, д. 29  ул. Ф-Энгельса, д. 31А  ул. Ф-Энгельса, д. 36  ул. Ф-Энгельса, д. 31  ул. Ф-Энгельса, д. 27  ул. Пролетарская, д. 24  (МТФ)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общ.пл.: **8182,7** м2 | **Работы по обслуживанию газовых сетей:**  1. Техническое обслуживание газовых сетей. | 1 раз в год |
| **Работы по обеспечению устранения аварий:**  1. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридо-  мового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов. | По мере необходимости |
| 2. Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно |
| **Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах:**  1. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи. | По мере необходимости |
| 2. Восстановление (ремонт) отмостки. | По мере необходимости |
| 3. Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон, дверных заполнений, разбитых стекол, покраска и побелка (подъездов) в помещениях общего пользования. | По мере необходимости |
| 4. Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов. | 2 раза в год |
| 5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | 2 раза в год |
| 6. Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада. | 1 раз в год |
| 7. Осмотр водопровода, канализации. | 1 раз в год |
| 8. Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год |
| 9. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока) | 1 раз в год |
| **10. Ремонт коллективного прибора учета.** | По мере необходимости |
| **11. Дератизация подвала / дезинсекция подвала.** | По мере необходимости |
| 12. Восстановление поврежденных участков кровли. | По мере необходимости |

Глава городского поселения

- город Эртиль А.В. Прокудин