



РЕШЕНИЕ

Совета Варнавинского сельского поселения
Абинского района

от 24 ноября 2022 года

№ 139- с

село Варнавинское

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Варнавинского сельского поселения Абинского района

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 устава Варнавинского сельского поселения Абинского района, Совет Варнавинского сельского поселения **решил**:

- Установить на территории Варнавинского сельского поселения Абинского района налог на имущество физических лиц.
- Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
	<ul style="list-style-type: none">- жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3
	- гаражи и машино-места, в том числе	0,1

	расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта	
	<ul style="list-style-type: none"> - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации: <ul style="list-style-type: none"> - для объектов с кадастровой стоимостью до 20 миллионов рублей включительно; - для объектов с кадастровой стоимостью свыше 20 миллионов рублей. 	0,6 1,0
	<ul style="list-style-type: none"> - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. 	1,0
	<ul style="list-style-type: none"> - прочие объекты налогообложения 	0,5

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц на 100 процентов граждан, зарегистрированных на территории Варнавинского сельского поселения – налогоплательщиков, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Налоговая льгота применяется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, документ, удостоверяющий личность, удостоверение многодетной семьи, свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении (расторжении) брака, справки с места жительства о составе семьи.

Предоставление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Признать утратившими силу:

1) Решение совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 14 ноября 2019 года № 15 -с «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Варнавинского сельского поселения Абинского района», решение Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района;

2) от 28.02.2020 года № 39-с «О внесении изменений в решение совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 14 ноября 2019 года № 15-с «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Варнавинского сельского поселения Абинского района»;

5. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 17 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

6. Опубликовать настоящее решение в общественно – политической газете и разместить на официальном сайте Варнавинского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Варнавинского сельского поселения Абинского района



Е.Г.Скрыпник