РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАПЛЫГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

77 СЕССИЯ V СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

07.02.2020 г.                        с. Демкино                                        № 133

**О принятии Правил благоустройства территорий в сельском поселении Демкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области**

В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 №131–ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», поддержания надлежащего уровня благоустройства на территории сельского поселения Демкинский сельсовет, учитывая решения постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Демкинский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять Правила благоустройства территорий в сельском поселении Демкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области (приложение).

2. Решение [от 09.11.2017 г. № 48](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об утверждении Правил благоустройства на территории сельского поселения Демкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области» считать утратившим силу.

3. Направить Правила благоустройства территорий в сельском поселении Демкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области главе сельского поселения Демкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов сельского поселения

Демкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района

 Липецкой области А.А. Антонова

Приложение

к решению Совета депутатов сельского поселения Демкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 7 февраля 2020 г. N 133

**Правила благоустройства территорий в сельском поселении Демкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения Демкинский сельсовет (далее – Правила и поселение соответственно) устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории сельского поселения, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены и прилегающей территории, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) (или законных пользователей), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, обязательные к исполнению для органов местного самоуправления поселения, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – собственники), а также требования к обеспечению чистоты и порядка на территории поселения.

1.2. Действие Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия, за исключением случаев, организации мест ведения строительных работ (в части устройства ограждений и иных временных объектов, связанных с ведением строительных, ремонтных либо реставрационных работ).

1.3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- обеспечение формирования единого облика сельского поселения;

- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства сельского поселения;

- обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

- обеспечение сохранности объектов благоустройства;

- обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

1.4. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства поселения.

1.4.1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в поселении осуществляется в соответствии с Федеральным законом [от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

1.4.2. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства поселения, регулируются настоящими Правилами, если иное не установлено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области.

1.4.3. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории поселения обеспечиваются в соответствии с Федеральным законом [от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Липецкой области.

1.4.4. Отношения, связанные с обращением отходов производства и потребления, установленные в настоящем Порядке, основываются на положениях Федерального закона [от 24 июня 1998г. №89-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об отходах производства и потребления", иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов Российской Федерации.

1.4.5. По вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, могут приниматься муниципальные правовые акты на основании и во исполнение положений, установленных соответствующими федеральными законами и (или) законами субъектов Российской Федерации.

1.4.6. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством.

1.5. Основные понятия.

В настоящих Правил используются следующие основные понятия:

безнадзорные животные – животные, которые не имеют собственника, либо собственник которых не известен, либо от которых собственник отказался, либо которые против воли собственника, либо лица, осуществляющего правомочия владения (владения и пользования) выбыли из владения указанных лиц;

благоустройство – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения;

бункер-накопитель – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

график вывоза мусора – информация, в том числе составная часть договора на вывоз мусора, с указанием места (адреса), объема и времени вывоза мусора;

домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и(или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

вывоз твердых коммунальных отходов (мусора) – выгрузка мусора из контейнеров, загрузка бункеров-накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора транспортировка его с мест сбора мусора на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению, переработке утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.);

газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений;

городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования. При этом дворовая территория не ограничивается границами и размерами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определенными в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - соглашение, заключенное между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора и накопления;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

земляные работы –производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров; зона отдыха - территория, предназначенная и обустроенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

капитальный ремонт дорожного покрытия –комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

капитальный ремонт объектов капитального строительства – замена и(или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

компенсационное озеленение –воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

малые архитектурные формы - малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации

мусор - бытовые отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства;

многоквартирный жилой дом (многоквартирный дом) - дом, имеющий две и более квартиры;

несанкционированное размещение отходов - размещение отходов вне специально отведенных и оборудованных для этих целей мест;

объекты благоустройства – территории поселения, в границах земельных участков независимо от их формы собственности, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории муниципальных образований, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения;

объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (некапитальные объекты) – объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, а также торговые киоски, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли, теплицы, парники, беседки, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие подобные сооружения;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

отлов безнадзорных животных – мероприятия по регулированию численности безнадзорных животных;

придомовая территория - земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве.

Для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей определяются следующие прилегающие территории:

- для многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строящихся и реконструируемых объектов, административных зданий, учреждений социальной сферы (образовательные учреждения, учреждения культуры, физкультуры и спорта, здравоохранения), нестационарных объектов торговли, услуг, иных некапитальных объектов в пределах 10 метров от границы земельного участка, согласно правоустанавливающему документу (при отсутствии соседних землепользователей);

- для капитальных объектов промышленности, транспорта, торговли, оказания услуг населению, садоводческих некоммерческих объединений, гаражно-строительных (гаражных) кооперативов, автозаправочных станций - в пределах 50 метров от границы земельного участка, согласно правоустанавливающему документу (при отсутствии соседних землепользователей);

повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

проезд –дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

проект благоустройства –документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

развитие объекта благоустройства –осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

реконструктивные работы –работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/);

сбор мусора – комплекс мероприятий, связанных с обеспечением накопления, временного хранения мусора в специально отведенных местах (урны, контейнеры, контейнерные площадки), а также с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок работниками организаций, осуществляющих уборку на основании договора с собственниками (правообладателями) контейнерных площадок, контейнеров, мусорокамер;

санитарная очистка территории – зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) мусора;

сезонные (летние) кафе – временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

содержание объекта благоустройства –обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

текущий ремонт объектов капитального строительства –систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, пляжи, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, аллеи);

твердые коммунальные отходы (мусор) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

твердое покрытие –дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица –обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

урна – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

элементы объекта благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Липецкой области.

**2. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

2.1. Участники деятельности по благоустройству

2.1.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители поселения участвуют выполнении работ. Жителей поселения могут представлять по согласованию члены общественных организаций и объединений;

б) представители органов местного самоуправления поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.1.2. Для реализации комплексных проектов благоустройства могут привлекаться собственники земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иные заинтересованные стороны (застройщики, управляющие организации, объединения граждан и предпринимателей, собственники и арендаторы коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.1.3. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2.2. Порядок общественного участия в деятельности по благоустройству

2.2.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

2.2.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение со всеми заинтересованными лицами и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации с экспертами в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации с экспертами по предполагаемым типам озеленения;

- консультации с экспертами по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта (дизайн-проекта), обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2.2.3. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории) для сбора анкет, информации и обратной связи, а также используемых в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2.3. Механизмы общественного участия в деятельности по благоустройству

2.3.1. К механизмам общественного участия в деятельности по благоустройству относятся:

обсуждение проектов благоустройства в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, в том числе: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2.3.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений Федерального закона [от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и Липецкой области, любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

2.3.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

2.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

2.4.1. Создание комфортной городской среды рекомендуется в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

2.4.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости; г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

г) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

д) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

е) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

ж) в иных формах.

2.4.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

2.4.4. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

3.1. Содержание территорий поселения и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, Федеральным законом [от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Липецкой области.

3.2. Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

3.3. К объектам благоустройства в целях настоящих Правил относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

площадки автостоянок;

улицы (в том числе пешеходные);

парки, скверы, иные зеленые зоны;

площади, набережные и другие территории;

контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций,

водоохранные зоны;

3.4. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся, в том числе:

элементы озеленения;

покрытия;

ограждения (заборы);

водные устройства;

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

игровое и спортивное оборудование;

элементы освещения;

средства размещения информации и рекламные конструкции;

малые архитектурные формы и городская мебель;

некапитальные нестационарные сооружения;

элементы объектов капитального строительства.

**4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**

4.1. Особенности озеленения территорий муниципальных образований

4.1.1. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

4.1.3. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются органом местного самоуправления поселения и настоящими Правилами.

4.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий муниципальных образований необходимо:

а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4.1.6. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях муниципальных образований с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

4.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

4.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципальных образований формируются защитные зеленые насаждения, при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

4.1.9. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

4.2. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

4.2.1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, без соответствующей разрешительной документации органа местного самоуправления поселения, не допускается.

4.2.2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого в установленном порядке. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в муниципальных образованиях выдается органом местного самоуправления поселения.

4.2.3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящим Законом, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории муниципальных образований, а также за пределами муниципальных образований на территории, прилегающей к объектам.

4.2.4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки мусора, снега и льда, скола асфальта, сливать и сбрасывать отходы;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

4.2.5. На всей территории поселения запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

4.2.6. Граждане, должностные и юридические лица обязаны не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

4.3. Покрытия

4.3.1. При создании и благоустройстве покрытий рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.3.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.3.4. Для деревьев, расположенных в мощении, рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

4.4. Требования к установке ограждений (заборов)

4.4.1. На территории муниципальных образований установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

4.4.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие);

по высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-2,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.4.3. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

4.4.4. Проектирование ограждений осуществляется в зависимости от их местоположения и назначения.

4.4.5. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.4.6. На территории муниципального образования подлежат использованию следующие типы ограждений:

Прозрачное ограждение – ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

Глухое ограждение – железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

Комбинированное ограждение – комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

Живая изгородь – изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

4.4.7. Ограждения применяются:

прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали и дороги общего пользования, оказывающие непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории;

глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства между участками соседних домовладений, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам, магистралям и дорогам общего пользования, не оказывающих непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории;

комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов.

4.4.8. На территориях общественного, рекреационного назначения не рекомендовано проектирование глухих и железобетонных ограждений. Целесообразно применение декоративных ажурных металлических ограждений.

4.4.9. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.4.10. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.4.11. При проектировании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетние всесезонные кустистые растения;

по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

использовать бордюрный камень.

4.4.12. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

4.4.13. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

4.5. Водные устройства

4.5.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств рекомендуется учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

4.5.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.5.3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

4.5.4. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников этих объектов.

Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственниками.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

4.5.5. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках.

4.5.6. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

4.6. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним

4.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.6.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

4.6.3. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

- расцветку, не диссонирующую с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4.6.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

устойчивость конструкции;

надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

4.6.5. Рекомендации к установке урн:

достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

защита от дождя и снега;

использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.6.6. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамеек отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамеек и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

установку скамеек рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.6.7. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесным цветочницам:

высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.6.8. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

расположение ограды не далее 10 см от края газона;

использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

4.6.9. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

скамейки без спинки с местом для сумок;

опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.6.10. Рекомендуется выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели рекомендуется предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

4.6.11. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

скамейки, предполагающие длительное сидение;

цветочницы и кашпо (вазоны);

информационные стенды;

защитные ограждения;

столы для игр.

4.6.12. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

4.6.13. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

4.6.14 При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

4.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

4.7.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, на вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановках пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории.

Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

4.7.3. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов.

4.7.4. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

4.8. Уличное техническое оборудование

4.8.1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидных колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.8.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между

краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

4.9. Игровое и спортивное оборудование

4.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.9.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.9.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.10. Освещение и осветительное оборудование

4.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.10.2. При проектировании освещения на территории поселения предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

4.10.3. Освещение улиц, дорог и площадей территории поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории муниципальных образований допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

4.10.4. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4.10.5. Опоры на пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

4.10.6. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

4.10.7. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

4.10.8. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией поселения, а установок световой информации – по решению правообладателей.

4.10.9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

4.10.10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного органом местного самоуправления порядка.

4.11. Архитектурно-художественное освещение

4.11.1. На территории поселения для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение.

4.11.2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

4.12. Источники света

4.12.1. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.12.2. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

4.13. Основные требования к размещению некапитальных объектов

4.13.1. Установка некапитальных объектов допускается с разрешения органов местного самоуправления.

4.13.2. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.13.3. В рамках решения задачи по обеспечению качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.13.4. Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами.

4.13.5. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

4.13.6. Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4.13.7 Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

производить их ремонт и окраску;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня;

устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов;

не допускать возведение пристроек, козырьков, навесов к нестационарным объектам прочих конструкций, не предусмотренных проектами;

размещать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

4.13.8. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м – от ствола дерева, 1,5 – от внешней границы кроны кустарника.

4.14. Оформление и оборудование зданий и сооружений

4.14.1. Минимальные требования к благоустройству внешних поверхностей объектов капитального строительства:

Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства (в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас), а также размещаемых на них конструкций и оборудования осуществляется в соответствии с правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей объектов капитального строительства в поселении и размещаемых на них конструкций и оборудования, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

4.14.2. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства (помещений в них), являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), установленных требований, правил осуществления ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе сроков, ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписанием органа местного самоуправления.

4.14.3. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее – домовые знаки). 4.14.4. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

4.14.5. При входах в объекты капитального строительства рекомендуется предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

4.14.6. Входные (участки входов в здания) группы зданий общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.14.7. Не допускается:

- производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

- самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

- установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

4.15. Площадки

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

На территории населенного пункта рекомендуется предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников.

4.15.1. Детские площадки

4.15.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.15.3. Детские площадки, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации осоциальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

4.15.4. Размеры и условия размещения площадок определяются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

4.15.5. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4.15.6. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.15.7. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.15.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.15.9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.15.10. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

4.15.11. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

4.15.12. Площадки отдыха

Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

4.15.13. Площадки отдыха на жилых территориях рекомендуется проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

4.15.14. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.15.15. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.15.16. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.15.17. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.15.18. Спортивные площадки

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

4.15.19. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4.15.20. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.15.21. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

4.15.22. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов

4.15.23. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.15.24. Рекомендуется определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.15.25. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.16. Парки, скверы

4.16.1. Парки

На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; скамьи, урны и контейнеры для мусора; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

Применяются сочетания различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка). Допускается установка размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и малые контейнеры для мусора; оборудование площадок; осветительное оборудование.

При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

4.16.2. Скверы

Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4.17. Площади

4.17.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у административных зданий, общественных организаций); приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест захоронения).

4.17.2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

4.17.3. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

4.17.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

4.17.5. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

4.18. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны

4.18.1. На территории поселения предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования; канализационных и ливневых коллекторов, трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и газоснабжения, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

4.18.2. На территории выделенных технических (охранных) зон канализационных и ливневых коллекторов, трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и газоснабжения, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не прокладывать транспортно-пешеходные коммуникации с твердыми видами покрытий, установку осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки контейнеров), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

4.18.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

4.18.4. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – в виде посадок кустарников и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

4.18.5. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

реки, ручья – по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;

пруда – по нормальному подпорному уровню воды.

4.18.6. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

4.19. Контейнерные площадки

4.19.1. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12x12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

4.19.2. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя.

4.19.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительного оборудования.

4.19.4. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

4.19.5. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

4.19.6. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

4.19.7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном 5-10 % В сторону проезжей части (чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера), подъездной путь с твердым покрытием.

4.20. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы

4.20.1. Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

4.20.2. Установку информационных конструкций (далее – вывесок), а также размещение иных графических элементов необходимо осуществлять в соответствии С Федеральным законом [от 13.03.2006 № 38-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О рекламе".

4.21. Средства размещения информации

4.21.1. Средства размещения информации устанавливаются на территории муниципального образования на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого органом местного самоуправления.

4.21.2. Средства размещения информации должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

4.21.3. Рекомендуется использовать средства размещения рекламы одного размера и цветовой композиции на одной улице (группе улиц, домов) с учетом архитектурных и исторических особенностей конкретной территории.

4.21.4. Наименования организаций на вывесках рекомендовано указывать на русском языке. Возможно написание на иностранном языке, в случае невозможности перевода на русский язык.

4.21.5. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым органами местного самоуправления.

4.21.6. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

4.22. Рекламные конструкции

4.22.1. Размещение рекламных конструкций на территориях муниципальных образований выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.22.2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

4.23. Общие требования к обустройству мест производства работ

4.23.1. Карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами.

4.23.2. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

4.23.3. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, установленном правовым актом органа местного самоуправления поселения.

4.23.4. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

4.23.5. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

4.23.6. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

4.23.7. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными правовым актом органа местного самоуправления поселения, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

4.23.8. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

4.23.9. При производстве работ запрещается:

повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

4.23.10. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

4.23.11. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора.

4.23.12. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу органа местного самоуправления района (поселения), организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

4.23.13. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах – в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

4.24. Строительные площадки

4.24.1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

4.24.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4.24.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4.24.4. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с органами местного самоуправления в установленном порядке.

4.24.5. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и утвержденным планом производства работ.

4.25. Улично-дорожная сеть

Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.26. Улицы и дороги

Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону [от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки и прочее).

4.26.1. Перед проектированием пешеходных тротуаров рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в том числе старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости рекомендуется организовать общественное обсуждение.

4.26.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других маломобильных групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства.

4.26.3. При создании пешеходных тротуаров рекомендуется учитывать следующее:

пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям, рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

4.26.4. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.26.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств рекомендуется предусматривать шириной, позволяющей избежать образования столпотворения.

4.26.6. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных и других групп населения.

4.26.7. Рекомендуется определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.26.8. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

5.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.2. Проекты благоустройства территории общественных пространств могут быть получены в результате проведения творческих конкурсов.

5.3. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общемуниципального и локального значения.

5.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и подобные объекты; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

5.5. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

5.6. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5.7. На территории общественных пространств размещаются произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

5.8. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

**6. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ**

6.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве лица обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им территорий, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Липецкой области.

6.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области, правовыми актами органов местного самоуправления или договором.

Организация уборки иных территорий в рамках своих полномочий осуществляется администрацией сельского поселения Демкинский сельсовет по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

6.3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать ежедневную санитарную очистку и уборку прилегающих территорий, вывоз снега в зимний период, производить обрезку и снос старых и больных деревьев на прилегающих территориях, производить покос сорной растительности на прилегающих территориях, а также осуществлять мероприятия по озеленению прилегающих территорий путем высадки и ухода за газонами, цветниками, установки кашпо и вазонов.

6.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать исправности и чистоте выезды из организаций и строек на улицы сельского поселения.

6.5. Общие требования к содержанию территорий

6.5.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории поселения, и физические лица (далее – собственники твердых коммунальных отходов) обязаны заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора (далее – региональный оператор), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6.5.2. Отношения по предоставлению коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

6.5.3. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами может быть дополнен по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

6.5.4. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на срок, не превышающий срок, на который юридическому лицу присвоен статус регионального оператора.

6.5.5. Региональный оператор отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента приема твердых коммунальных отходов путем погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

6.6. Организация сбора твердых коммунальных отходов

6.6.1. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6.2. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение, а также временное складирование растительного и иного грунта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6.3. Переполнение контейнеров мусором не допускается.

6.7. Вывоз твердых коммунальных отходов.

6.7.1. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется собственником твердых коммунальных отходов или уполномоченным им лицом, заключившим или обязанного заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – потребитель) следующими способами:

а) в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках; б) в пакеты или другие емкости.

6.7.2. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.

6.7.3. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

6.7.4. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров или других емкостей в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора.

6.7.5. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках.

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

6.7.6. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены.

6.7.7. Запрещается:

сбор бытового мусора в неисправные контейнеры;

переполнение выгребных ям и контейнеров;

выборка вторичного сырья из контейнеров;

сброс в контейнеры металлолома и строительных отходов;

сжигание бытовых отходов, мебели, дворового смета;

сжигание мусора в контейнерах;

мытье тары для пищевых отходов в неустановленных местах;

устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

складирование отходов после обрезки и выкорчевки деревьев, сбора урожая с приусадебных участков в местах установки контейнеров, на муниципальных территориях и с фасадной стороны жилой застройки

6.7.8. У административных и общественных зданий, при входах в здания торговых предприятий, предприятий мелкорозничной торговой сети, на остановках общественного транспорта, в местах общего пользования и группового расположения киосков должны быть установлены урны.

Очистка урн производится собственником (правообладателем), арендатором помещения, здания, сооружения или уполномоченным им лицом, по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные торговых объектов, – торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) собственником (правообладателем) помещения или уполномоченным им лицом один раз в год (апрель-май), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти.

6.7.9. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

6.7.10. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов (старая мебель, велосипеды, остатки от ремонта квартир и другие отходы, по своим габаритам превышающие размер контейнера) осуществляется производителями данных отходов путем заключения договоров со специализированной организацией либо собственными силами в соответствии с Федеральным законом [от 24.06.1998 N 89-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об отходах производства и потребления".

6.8. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ на территории поселения

6.8.1. Во дворах, где имеются неканализованные жилые дома, собственники и наниматели должны заключать договоры (разовые заявки) со специализированными службами на вывоз жидких бытовых отходов, дезинфекцию и содержание в чистоте туалетов, выгребов.

6.8.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели убирают и содержат мусоросборные контейнеры и контейнерные площадки, расположенные на принадлежащих им территориях, собственными силами или заключают договоры на их содержание со специализированной организацией.

6.8.3. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, должны осуществлять владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

6.8.4. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, необходимо производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

6.8.5. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев должны производить организации, обслуживающие данные объекты.

6.8.6. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

6.8.7. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных вод, производятся специализированными организациями.

6.8.8. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дорог при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами или арендаторами коммуникаций.

6.8.9. Железнодорожные пути, проходящие в черте сельского поселения в пределах полосы отчуждения шириной не менее 50 м от границы железнодорожного полотна, в т.ч. откосы выемок и насыпей, мосты, переезды, переходы через пути, обязаны убирать и содержать железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения.

6.8.10. Уборку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие указанные сети.

6.8.11. Граждане по собственной инициативе могут участвовать в уборке, благоустройстве и озеленении населенных пунктов сельского поселения с соблюдением настоящих Правил.

6.8.12 Администрация сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территорий сельского поселения.

6.8.13. Граждане, имеющие жилые дома на правах частной собственности, должны убирать территорию на участках домовладения, содержать в отремонтированном виде фасады, ограждения, входные двери, водосточные трубы жилых домов.

6.8.14. Граждане, предприятия, организации и учреждения, расположенные на территории сельского поселения Демкинский сельсовет, обязаны содержать в надлежащем состоянии земельные участки, принадлежащие им на праве аренды, собственности, бессрочного пользования;

производить обрезку и снос старых и больных деревьев на принадлежащем правообладателю земельном участке, покос сорной растительности на принадлежащем правообладателю земельном участке и на прилегающих территориях.

6.8.15. В целях поддержания благоустройства территорий запрещается:

портить элементы благоустройства;

сорить на территориях общего пользования, придомовых и иных территориях, а также допускать загрязнение указанных территорий животными;

складировать и (или) сливать отходы, а в зимнее время также снег и сколотый лед вне специально отведенных мест либо мест, определенных настоящими Правилами. Отходы, снег и сколотый лед, убираемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий организаций, земельных участков правообладателей, должны вывозиться (собираться и транспортироваться) физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями собственными силами или за их счет специализированной организацией. Запрещается сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов без заключения договоров на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов со специализированной организацией;

складировать и выставлять товары, коробки, упаковку от товаров перед фасадами зданий, строений, сооружений;

вывозить или перемещать, за исключением случаев, согласованных с обслуживающими организациями, на проезжую часть улиц и проездов снег, убираемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий организаций, земельных участков правообладателей;

складировать песок, глину, кирпичи, блоки, плиты, бревна и другие строительные материалы, лом черных и цветных металлов, сено, солому и другую продукцию, необходимую для осуществления жизнедеятельности животных, за пределами собственных земельных участков, на прилегающих территориях, тротуарах, газонах;

складировать продукты жизнедеятельности животных вне площадок, оборудованных твердым покрытием и в условиях, не исключающих свободного доступа животных и птицы, также за пределами собственных земельных участков, на прилегающих территориях, тротуарах, газонах;

складировать грунт вне специально отведенных мест;

сжигать сухую траву, отходы, листья, порубочные остатки зеленых насаждений на территории поселения, в том числе сжигать отходы в контейнерах;

оборудовать выпуски сточных вод на проезжую часть;

складировать отходы I, II и III классов опасности, а также биологические отходы, отработанные автошины, крупногабаритные порубочные остатки зеленых насаждений, продукты жизнедеятельности животных, а также специфические отходы (в том числе одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, ртутьсодержащие приборы и лампы) в контейнеры и урны общего пользования;

оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции;

сбрасывать в водоемы бытовые, промышленные, неочищенные стоки, жидкие бытовые отходы, допускать вызываемое указанным сбросом загрязнение водоемов и грунта, допускать вытекание на землю жидких бытовых отходов из выгреба для сбора жидких отходов;

мойка транспортных средств, а также иных машин и механизмов за пределами собственных земельных участков, на прилегающих территориях, тротуарах, газонах, в иных местах, не отведенных для этих целей;

мыть посуду, стирать белье и ковровые покрытия, купать животных у водоразборных колонок, артезианских скважин, родников, на берегах прудов, рек и в открытых водоемах;

купаться в фонтанах;

осуществлять деятельность по продаже товаров вне торговых объектов, а также вне территорий рынков и ярмарок, организованных в соответствии с требованиями действующего законодательства;

самовольно без получения разрешения правообладателя (а в отношении территорий общего пользования - специального разрешения) использовать земельные участки под застройку, размещать на них временные (некапитальные) сооружения, устанавливать аттракционы, производить снос и пересадку зеленых насаждений при производстве строительных и (или) земляных работ;

нарушать покрытие дорог, тротуаров, иных пешеходных коммуникаций;

повреждать зеленые насаждения, газоны и другие объекты благоустройства при установке и эксплуатации некапитальных объектов, рекламных конструкций (в том числе смене изображений);

хранение и стоянка в границах территории сельсовета транспортных средств, а также иных машин и механизмов вне парковок и автостоянок в местах, не отведенных для этих целей, в том числе на прилегающих территориях, пешеходных коммуникациях, вдоль дорог и проездов, на территориях, занятых зелеными насаждениями, газонах, детских, спортивных площадках и площадках для отдыха;

проезд, проход на территориях, занятых зелеными насаждениями, газонах, за исключением мест, отведенных и оборудованных для этих целей;

при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним территории, тротуары;

подвозить грузы волоком;

24) перегонять по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машины на гусеничном ходу;

транспортирование по улицам отходов, сыпучих, пылевидных, жидких грузов (в том числе строительных растворов) в необорудованном (в том числе неисправном) для этих целей транспорте, приводящее к попаданию отходов и грузов в окружающую среду;

оборудование мест для накопления отходов способами, приводящими к загрязнению прилегающих территорий, грунта;

наносить надписи, производить расклейку афиш, объявлений, других материалов информационного и агитационного характера на элементах благоустройства, в том числе на стенах зданий, опорах линий электропередачи, деревьях, остановочных павильонах, не предназначенных для этих целей;

наносить надписи и (или) графические изображения на поверхности автомобильных дорог общего пользования, тротуарах, иных пешеходных коммуникациях без специального разрешения;

оставлять животных и птицу без надзора, осуществлять выпас на улицах, детских спортивных площадках, пешеходных дорожках, дворовых территориях многоквартирных домов и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур;

подвешивать на деревьях, произрастающих за пределами собственных земельных участков, гамаки, качели, веревки для сушки белья, прикреплять рекламные объекты, электропровода и другие предметы, кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок;

делать на деревьях надрезы, надписи, забивать гвозди и наносить иные повреждения, добывать из деревьев, произрастающих в границах населенных пунктов за пределами собственных земельных участков, сок, смолу;

на территории сельского поселения за пределами собственных земельных участков рвать цветы, ломать лианы, ветви деревьев и кустарников;

на территории сельского поселения ловить и стрелять птиц и животных, за исключением предусмотренных случаев отлова безнадзорных животных;

складировать за пределами собственных земельных участков, на прилегающих территориях, тротуарах, газонах остатки от зеленых насаждений более трех суток со дня проведения работ по сносу и обрезке зеленых насаждений;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

загромождать транспортными средствами, а также иными машинами и механизмами подъезды к контейнерным площадкам;

оставлять брошенный или разукомплектованный транспорт вне специально отведенных мест;

производить заправку топливом, мойку, ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, а также иных машин и механизмов способами, которые привели к разливу технологических жидкостей и загрязненных вод или к захламлению и загрязнению территории;

производить земляные и строительные работы без согласования и (или) с нарушением правил производства земляных работ на территории района;

возводить надземные и подземные строения на придомовых территориях многоквартирного жилищного фонда без письменного согласия уполномоченного органа администрации района в сфере градостроительства;

устраивать сооружения на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, транспортных средств, а также иных машин и механизмов, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по сбору и транспортированию отходов;

самовольно устраивать места для парковки транспортных средств, а также иных машин и механизмов и устанавливать ограждающие их конструкции;

осуществлять свыше четырех часов на придомовых территориях многоквартирного жилищного фонда стоянку грузового транспорта, иных машин и механизмов;

самовольно присоединяться к инженерным системам;

производить слив воды и химических веществ на тротуары, газоны, проезжую часть. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы канализации по согласованию с собственниками коммуникаций;

засыпать водоотводные каналы, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки, трубы;

самовольно, без получения специального разрешения, использовать земли за пределами собственных земельных участков для личных нужд;

самовольно, без получения специального разрешения, устанавливать сооружения (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и другие подобные объекты) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, транспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по сбору и транспортированию отходов и другого специализированного транспорта;

загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водоразборными колонками;

размещать на обочинах автомобильных дорог общего пользования предметы, препятствующие свободному проезду транспортных средств;

устанавливать и размещать предметы похоронного назначения (похоронные принадлежности, обрядовую атрибутику, намогильные сооружения) вне мест захоронения и вне мест размещения мемориальных сооружений;

прорастание ветвей деревьев и кустарников, а также травы через (сквозь) ограждения земельных участков, а также нависание ветвей деревьев и кустарников над ограждениями земельных участков ниже двух метров от верхней части ограждений;

допускать произрастание деревьев и кустарников, а также сорной растительности, полностью или частично скрывающих знаки дорожного движения.

На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

На территории общего пользования сельского поселения строго запрещено сжигание отходов производства и потребления и складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

6.9. Содержание и ремонт объектов благоустройства.

6.9.1. Физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять содержание принадлежащих им объектов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, и находящихся на них элементов благоустройства.

Указанные лица обеспечивают также содержание прилегающих территорий, производят обрезку и снос старых и больных деревьев, осуществляют покос сорной растительности на прилегающих территориях.

6.9.2. Устанавливаются следующие границы прилегающих территорий:

10 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам земельных участков физических лиц, за исключением случаев, указанных в пунктах 2) - 5) настоящей части;

30 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома;

30 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере торговли и оказания услуг;

50 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам многоквартирных жилых домов, в случае, если границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, не разграничены в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

50 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам земельных участков садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных (гаражных) кооперативов, автозаправочных станций, промышленных предприятий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением случаев, указанных в пункте 3) настоящей части.

6.9.3. Границы прилегающих территорий ограничиваются улично-дорожной сетью, пешеходными коммуникациями и транспортными проездами.

6.9.4. Содержание смотровых колодцев, подземных коммуникаций осуществляют их правообладатели и (или) обслуживающие организации. При этом отходы, возникающие при их уборке (очистке), должны складироваться в специальную тару с немедленным вывозом.

6.9.5. Содержание территорий, въездов и выездов, автомоечных постов, автостоянок, автозаправочных станций и комплексов, ремонтных мастерских и служб автосервиса обеспечивают правообладатели земельных участков, на которых располагаются указанные объекты. Указанные объекты должны быть оборудованы производственно-ливневой канализацией с очистными сооружениями для сбора и очистки производственных и дождевых стоков.

Продукты зачисток резервуаров, осадки очистных сооружений, загрязненные фильтрующие материалы и прочие отходы передаются на переработку или содержание специализированным организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

6.9.6. Содержание мест отстоя транспорта общего пользования, конечных остановок маршрутов обеспечивают организации, осуществляющие перевозки, которые обязаны обеспечить установку контейнеров для сбора отходов, биотуалетов в местах отстоя транспорта на конечных остановках.

Не допускается выметание мусора из салонов транспорта на проезжую часть, тротуары газоны, мойка транспорта в местах, не предназначенных для этих целей.

6.9.7. Обслуживающие организации осуществляют содержание:

земельных участков после сноса зданий, строений, сооружений (при отсутствии правообладателей земельных участков);

магистральных улиц и расположенных на них инженерных и транспортных сооружений, остановок транспорта общего пользования (при отсутствии на них некапитальных объектов торговли и общественного питания), пешеходных коммуникаций, уличных парковок, элементов внешнего благоустройства;

земельных участков, объектов и элементов благоустройства, не принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на праве собственности, праве аренды, ином вещном праве.

6.9.8. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парка, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений, предприятий торговли и оказания услуг и т.д. возлагается на их владельцев;

владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений;

не допускается на сплошных ограждениях наличие надписей, не соответствующих предназначению ограждаемого объекта, в случае обнаружения таких надписей владелец обязан удалить их;

решетчатые ограждения с цоколем или без него должны быть безопасными для граждан: не иметь острых выступов, режущих деталей в решетках и т.д.

6.9.9. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

6.9.10. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, ремонт - по мере необходимости.

6.10. Содержание зданий, строений, сооружений, их фасадов и элементов декора

6.10.1. Физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником зданиями и сооружениями, обеспечивают своевременное производство работ по их реставрации, ремонту и покраске фасадов, их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.).

Указанные лица обязаны также производить своевременный ремонт крыш, входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, водосточных труб, дымоходов, крылец, отмосток, входов в подвалы, дополнительного оборудования, малых архитектурных форм и опор уличных светильников, мемориальных досок, замену домовых знаков и аншлагов, разбитых стекол, а также мойку фасадных дверей и окон.

Не допускается без получения согласования с уполномоченным органом администрации района в сфере градостроительства самовольно изменять архитектуру зданий, производить замену и установку новых архитектурных деталей, пробивать, заделывать и изменять форму оконных и дверных проемов, изменять окраску фасадов на фасадах домов на центральных улицах населенных пунктов.

6.10.2. Правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить благоустройство и уборку прилегающей территории, покос сорной растительности, сбор и транспортирование отходов, снега, льда (в том числе уборку сосулек с крыш, входных площадок, ступеней зданий, строений, сооружений).

6.10.3. При содержании элементов фасадов зданий, строений и сооружений не допускается:

разрушение (загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п. (если таковые имеются);

наличие отклонений от вертикали проемов, повреждений пролетных строений и ограждений и т.п.;

повреждение (загрязнение) ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных переплетов, решеток, металлической отделки, навесных металлических конструкций и т.п. (если таковые имеются);

наличие растительности на фасадах, фундаментной части зданий, строений и сооружений;

наличие на фасадах местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, строений и сооружений, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб; мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться по мере выявления;

выполнение в разной цветовой гамме фасадов в случае расположения на одном этаже нескольких нежилых помещений (магазинов, офисов, предприятий бытового обслуживания и т.д.).

6.10.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (вход) оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

6.10.5. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние фасадов зданий, сооружений, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений, помещений торговли и оказания услуг и т.д. возлагается на их владельцев.

6.11. Содержание территорий жилого назначения

6.11.1. Содержание территорий малоэтажной жилой застройки с земельными участками осуществляют их правообладатели, которые обязаны:

содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую территорию, своевременно производить ремонт и окраску фасадов, ограждений, входных дверей, водосточных труб;

обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;

обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с санитарными нормами, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

обеспечить сохранность указателей наименования улиц, номеров домов, расположенные на фасадах домовладений, поддерживать их в исправном состоянии и чистоте;

очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

выносить отходы в специально предназначенные для этих целей места (контейнеры, бункеры-наполнители), а при бестарном способе сбора отходов - в соответствии с графиком прибытия специализированного автотранспорта;

заключать со специализированной организацией договоры на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов;

производить обрезку и снос старых и больных деревьев на принадлежащем правообладателю земельном участке, покос сорной растительности на принадлежащем правообладателю земельном участке и на прилегающих территориях;

производить земляные работы на землях общего пользования в порядке, определенном правилами производства земляных работ.

не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающей к домовладению территории;

производить регулярную уборку от мусора, в том числе систем водоотведения поверхностного стока, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории на расстоянии 10 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере;

не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

6.11.2. Содержание придомовых территорий в зонах многоквартирных жилых домов осуществляется собственниками общего имущества многоквартирного дома либо иными лицами, осуществляющими по договору с собственниками общего имущества многоквартирного дома управление (эксплуатацию) многоквартирными домами (далее - эксплуатирующие организации), и включает в себя обязанности, указанных в части 1.5.1. настоящего подраздела, и в том числе следующие обязанности:

уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном жилом доме, путем заключения со специализированной организацией договоров на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов;

организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации;

содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, обрезку, снос аварийных деревьев, расположенных на земельном участке, покос сорной растительности;

текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома;

ремонт, покраску, очистку фасадов дома, конструктивных элементов и дополнительного оборудования фасадов, дымоходов, малых архитектурных форм;

содержание, ремонт и уборку пешеходных коммуникаций на придомовых территориях;

содержание в чистоте и порядке жилой многоквартирный дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую территорию, своевременно производят ремонт и окраску фасадов, ограждений, входных дверей, водосточных труб.

6.11.3. Ответственность за ненадлежащее содержание контейнерных площадок, мусоросборников и придомовой территории несут собственники жилых помещений индивидуальных и многоквартирных домов и (или) эксплуатирующие организации.

6.11.4. Очистка контейнеров и бункеров-накопителей от отходов проводится специализированной организацией при заполнении их объема не менее чем на 2/3. Дезинфекция и дезинсекция контейнеров и бункеров-накопителей производятся специализированной организацией не реже чем один раз в шесть дней.

6.11.5. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

6.11.6. Допускается хранение и стоянка личных легковых транспортных средств, а также иных машин и механизмов на придомовых территориях многоквартирных домов, за исключением стоянки и хранения с лицевой стороны здания, в один ряд на расстоянии не менее трех метров от стены дома при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и иной специализированной техники. Хранение и стоянка свыше 4 часов грузового транспорта, в том числе личного, допускается только в гаражах и на парковках (автостоянках).

Места стоянки транспортных средств, а также иных машин и механизмов на придомовых территориях многоквартирных домов должны размещаться с учетом санитарных норм и правил.

6.11.7. Жилые дома, в том числе многоквартирные дома, не подключенные к централизованной системе водоотведения, должны быть оборудованы для сбора жидких бытовых отходов выгребными ямами с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Указанные выгребные ямы могут быть как общими для всех жилых помещений многоквартирного дома, так и раздельными для отдельных квартир в многоквартирном доме.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений многоквартирного дома и (или) эксплуатирующие организации.

6.11.8. Жидкие бытовые отходы собираются и транспортируются специальным транспортом по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

6.11.9. В зимний период тротуары, придомовые территории и проезды должны очищаться от снега и льда до асфальта, посыпаться песком или другими противогололедными материалами.

6.11.10. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать в специально отведенных местах с последующей вывозкой, не препятствующих свободному сбору и транспортированию отходов, проезду транспорта, специальных машин и движению пешеходов, при этом не допускается повреждение зеленых насаждений, газонов.

6.11.11. Собственники жилых помещений многоквартирных домов и (или) эксплуатирующие организации обязаны производить очистку крыш многоквартирных домов от снега и льда. При образовании льда на крышах указанные лица обязаны обеспечить ограждение опасных участков.

6.11.12. В летний период собственники жилых помещений многоквартирных домов и (или) эксплуатирующие организации должны обеспечить подметание, мойку или поливку вручную, или с помощью спецмашин придомовых территорий, пешеходных коммуникаций, проездов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение дня.

6.11.13. Все землепользователи, независимо от форм собственности, убирают территорию на участках домовладений и прилегающие к дому тротуары, совмещенные с отмосткой, от мусора и сорной растительности.

6.11.14. Фасады, ограждения, входные двери, водосточные трубы жилых домов, на правах частной собственности, должны быть отремонтированы.

6.11.15. Сбор твердых и жидких бытовых отходов производят жители, а вывоз - специализированные организации согласно заключенным договорам и графикам.

6.11.16. Складирование домовладельцами строительных и иных материалов, оборудования, допускается только в местах, отведенных для этих целей по согласованию с органом местного самоуправления.

6.11.17. Стоянка транспорта и механизмов за пределами своих земельных участков, допускаются только на предусмотренных для этих целей площадках и внутренних проездах, не создавая при этом помех для проезда транспорта и движения пешеходов.

6.11.18. Автозаправочные станции убирают и содержат в надлежащем санитарно-техническом состоянии прилегающую территорию на расстоянии 50 м по периметру.

6.12. Требования по содержанию объектов благоустройства при проведении строительных и (или) земляных работ

6.12.1. Содержание строительных площадок, законсервированных объектов строительства, восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, иных элементов благоустройства возлагается на собственников земельных участков и (или) лиц, производящих строительные и (или) земляные работы, которые при производстве строительных и (или) земляных работ обеспечивают:

ограждение места производства работ по периметру;

ограждение деревьев, находящиеся на территории строительства;

подъезд и благоустроенную проезжую часть с твердым покрытием у каждого выезда;

наличие поста для мойки колес в соответствии с проектом организации строительства (постановление Главного государственного санитарного врача РФ [от 11.06.2003 N 141](http://ru48.registrnpa.ru/) "О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.3.1384-03");

восстановление всех слоев дорожного покрытия в тех же конструктивных слоях и материалах в соответствии с требованиями Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", СНиП 2 05.02-85 "Автомобильные дороги";

сдачу в эксплуатацию объектов после строительства или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в надлежащее состояние.

6.12.2. Работы, связанные с разрытием грунта, производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.12.3. При производстве работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительные и ремонтные работы, обязаны предусмотреть мероприятия, препятствующие распространению строительной пыли и мелкого мусора.

6.12.4. При возведении объектов капитального строительства ответственность за обустройство и размещение контейнерных площадок несет застройщик.

6.13. Содержание объектов (средств) наружного освещения

6.13.1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения и эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

6.13.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

6.13.3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

6.13.4. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

6.13.5. Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./ч.

6.13.6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

6.13.7. На период проведения государственных, районных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, праздничное оформление зданий, сооружений, объектов торговли осуществляется их владельцами за счет собственных средств. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

6.14. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций

6.14.1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции.

6.14.2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

6.15. Требования к содержанию ограждений (заборов)

6.15.1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

6.15.2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

6.16. Содержание некапитальных сооружений

6.16.1. Уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

6.16.2. Окраска некапитальных сооружений должна производиться собственниками не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

6.16.3. Водные устройства должны содержаться собственниками в чистоте, в том числе и в период их отключения.

6.16.4. Окраска элементов водных устройств должна производиться собственниками не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

6.16.5. Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются органами местного самоуправления.

6.17. Содержание зеленых насаждений

6.17.1. Землепользователи, имеющие на своих территориях зеленые насаждения, обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и уход за ними, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированной службы на договорной основе.

6.17.2. При содержании зеленых насаждений должны соблюдаться следующие правила:

проводить регулярную обрезку и стрижку крон деревьев и кустарников, затеняющих жилые помещения, мешающих линиям связи и наружного освещения, движению транспорта и пешеходов, ограничивающих доступ к наружным газопроводам и сооружениям на них, по согласованию с администрацией сельского поселения и службами, обслуживающими данные коммуникации;

новые посадки зеленых насаждений должны производиться по согласованию с владельцами подземных коммуникаций и администрацией сельского поселения;

во всех случаях пересадку и вырубку деревьев и кустарников необходимо осуществлять по согласованию с администрацией сельского поселения с оформлением акта;

6.17.3. Запрещается:

самовольная вырубка деревьев, кустарников, устройство огородов.

ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам без проектов и разрешений, оформленных в соответствующем порядке.

привязывать к деревьям веревки и провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты, указатели и прочее, что может повредить зеленым насаждениям;

установка металлических гаражей, киосков и других постоянных и временных сооружений на газонах, бульварах;

торговля с газонов, бульваров, замусоривание торговой точки, складирование на газоны товаров, тары;

повреждать ограждения зеленых зон, уничтожать или повреждать аншлаги, вывески и другие предметы наглядной агитации на участках особо охраняемых природных территорий;

сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;

засыпать вредными для зеленых насаждений веществами (хлоридами) тротуары при антигололедной обработке;

выгуливать на территории зеленых насаждений домашних животных.

разбивать палатки и разводить костры на газонах;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах на площадях зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на газонах;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

6.17.4. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования производиться только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

6.17.5. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берётся восстановительная стоимость.

6.17.6. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского населения.

6.17.7. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.17.8. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация муниципального образования.

6.17.9. Если будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

6.17.10. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

6.17.11. Разрешение на вырубку сухостоя выдаётся администрацией муниципального образования.

6.17.12. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

6.18. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

6.18.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

6.18.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

6.18.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций, размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления поселения.

6.18.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

6.18.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

6.18.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

6.18.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

6.18.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

отводить поверхностные воды в систему канализации;

пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

производить разборку колонок;

при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

6.18.9. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

6.18.10. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования.

6.18.11. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

6.18.12. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

6.18.13. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября, предшествующего строительству года должны сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

6.18.14. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций, физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

6.18.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

6.19. Содержание и эксплуатация дорог

6.19.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам поселка, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

машинам и механизмам, выезжающим со строительной площадки, а также с грунтовых дорог после дождя, выносить колесами автотранспорта грязь на улицы поселка.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся владельцами автотранспорта, обязаны организовать очистку машин и механизмов, выезжающих со строительной площадки, а также с грунтовых дорог после дождя, и обеспечить уборку участка дороги от грязи, выносимой колесами автотранспорта со строительной площадки и с грунтовой дороги.

6.19.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

6.19.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования.

6.20. Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств

6.20.1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание, а также содержание территории на расстоянии 10 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления в большем размере.

6.20.2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т. п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

6.20.3. Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

6.20.4. На территории стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора, осветительное оборудование, информационные указатели.

6.20.5. Кровли зданий гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

6.20.6. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончанию зимнего периода.

6.20.7. На территории стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

6.21. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

6.21.1. Период летней уборки с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц. Летняя уборка территории предусматривает ежедневную уборку дворовых территорий, газонов, тротуаров, пешеходных дорожек и полив усовершенствованных покрытий в жаркое время. При переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очищать дороги, тротуары, пешеходные дорожки и площадки дворов от накопившейся грязи.

6.21.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

6.21.3. Дорожки и площадки парков, скверов, должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

6.21.4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

6.21.5. Высота травяного покрова на территории муниципального образования, в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

6.21.6. Предприятия ЖКХ, дорожно-строительные организации обязаны:

производить мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров и т.д. с асфальтовым покрытием независимо от климатических условий согласно заключенным договорам. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей;

мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра;

координировать уборку тротуаров с уборкой проезжей части улиц, ручную уборку тротуаров, дворов с механизированной (иметь общие графики уборки); в жаркие дни, при температуре воздуха выше 30 градусов, ежедневно с 12 до 15 часов проводить дополнительную поливку проезжей части улиц, тротуаров, проездов и дворов, если она возможна по условиям движения пешеходов.

6.21.7. Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в водопроводные колодцы, колодцы кабельных линий, канализационную сеть.

6.21.8. В период массового листопада листья необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места.

6.21.9. Запрещается сжигать листья во дворах, на улицах, площадях, в парках и скверах.

6.22. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

6.22.1. Период зимней уборки – с 01 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы.

6.22.2. Сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

6.22.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов должны быть убраны от снега и, в случае гололеда, посыпаны песком. Детские площадки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.22.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.22.5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6.22.6. Посыпку пескосоляной смесью, сгребание и подметание снега начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком.

6.22.7. Сгребание свежевыпавшего снега в валы разрешается на всех улицах и площадях с оставлением необходимых проходов и проездов с последующим вывозом снега в отведенные для этих целей места.

6.22.8. Специализированные предприятия ЖКХ, дорожно-строительные организации обязаны:

производить посыпку песком, подметание и сгребание снега на проезжей части, площадях, тротуарах и т.д., имеющих усовершенствованное покрытие, согласно "Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест", по договорам с землепользователями;

убирать снег роторными машинами на свободные площади;

убирать конечные пункты автобусных маршрутов, имеющих усовершенствованное покрытие, с устройством разворотных площадок.

Объем и порядок выполнения работ должен соответствовать требованиям настоящего пункта:

очистка тротуаров должна выполняться ежедневно, с 6.00 до 10.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов, а при снегопадах в дневное время во избежание уплотнения снега и образование наледи очистку тротуаров следует начинать сразу же после начала снегопада и продолжать до его окончания;

при ночных снегопадах снег удаляется с тротуаров, дворовых территорий, проездов до 8.00 часов;

особое внимание уделяется расчистке проездов во дворах, проходов к зданиям, проездов к местам размещение контейнеров для сбора отходов;

сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек производится в светлое время суток, с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов (ограждения, дежурные и т.д.) и соблюдением работающими Правил техники безопасности. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, надземных газопроводов и сооружений на них, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п.

Сброшенные с крыш зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются по завершении работы, производится немедленная расчистка проходов для пешеходов и транспорта в валах снега на перекрестках, остановках городского и рейсового транспорта, поворотах улиц, въездах во дворы.

6.22.8. Землепользователи производят работы по очистке закрепленной территории до начала работы уборочной спецтехники собственными силами и средствами.

6.22.10. Владельцами, балансодержателями (арендаторами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных для жизни пешеходов участков и с соблюдением работающими Правил техники безопасности. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенный с крыш зданий снег и сосульки убираются по завершении работ.

6.22.11. Все организации должны вывозить снег в места, отводимые для этой цели администрацией сельского поселения по согласованию с ТО Управления Роспотребнадзора.

6.22.12. При производстве зимних уборочных работ категорически запрещается:

разбрасывание снега по проезжей части улиц; укладка снега и сколов льда на трассах тепловых сетей;

завоз снега во дворы;

приваливание снега к стенам зданий;

складирование скола льда и грязного снега на зеленые насаждения;

выдвигать, перемещать. складировать и вывозить снег со двора на улицы и дороги;

выдвигать, перемещать. складировать и вывозить снег с прилегающей территории зданий, организаций, объектов торговли на улицы, дороги и тротуары.

6.22.8. Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

6.23. Содержание домашнего скота и птицы

6.23.1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

6.23.2. Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

6.23.3. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее – пастух).

6.23.4. Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей.

6.23.5. Запрещается оставлять животных и птицу без надзора, осуществлять выпас на улицах, детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, дворовых территориях многоквартирных домов и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур.

6.23.6. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

6.23.7. Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных дорог, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах муниципального образования запрещается.

6.23.8. Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

6.23.9. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

6.24. Содержание домашних животных, порядок их выгула

6.24.1. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

владельцы собак, имеющие в личном пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле на данном участке только при хорошо отгороженной территории или на привязи с предупреждающей надписью на входе;

запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, образовательных учреждений и иных территорий общего пользования.

6.24.2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

6.24.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

6.25. Организация защиты от неблагоприятного воздействия безнадзорных животных

6.25.1. Организация защиты от неблагоприятного воздействия безнадзорных животных должна обеспечиваться гуманными методами.

6.25.2. Организация защиты от неблагоприятного воздействия безнадзорных животных может включать в себя следующие виды мероприятий: отлов, стерилизация (кастрация), вакцинация, а также создание приютов для бездомных животных.

6.25.3. Отлов бродячих животных осуществляется специализированной организацией по договору с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

6.25.4. Осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА**

7.1. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории поселения

7.1.1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии 10 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на заказчиков и производителей работ;

по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) на расстоянии 10 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии 10 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии 10 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии 10 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов;

по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории на расстоянии 30 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.

7.1.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности, в случае возложения их в соответствии с пунктом 6.1 настоящего раздела Правил на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее – объекты), а также в случаях, не предусмотренных пунктом 6.1 настоящего раздела Правил, возлагаются:

по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, – на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на органы государственной власти, органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;

по объектам, находящимся в частной собственности, – на собственников объектов на – граждан и юридических лиц.

7.2. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

7.2.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

7.2.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, в случае, если они не передали указанные объекты во владение и (или) пользование.

7.2.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

7.2.4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них), несут бремя содержания прилегающей территории:

Устанавливаются следующие границы прилегающих территорий:

10 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам земельных участков физических лиц, за исключением случаев, указанных в пунктах 2) - 5) настоящей части;

10 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома;

30 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере торговли и оказания услуг;

50 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам многоквартирных жилых домов, в случае, если границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, не разграничены в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

50 метров - территории, непосредственно прилегающие по периметру к границам земельных участков садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных (гаражных) кооперативов, автозаправочных станций, промышленных предприятий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением случаев, указанных в пункте 3) настоящей части.

7.2.5. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования, размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящим Законом или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

**8. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

8.1. Нарушение гражданами, должностными лицами, юридическими лицами Правил благоустройства территорий в сельском поселении Демкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области влечет привлечение указанных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется уполномоченными администрацией сельского поселения Демкинский сельсовет должностными лицами в порядке, установленном постановлением администрации сельского поселения Демкинский сельсовет.

Глава сельского поселения Демкинский сельсовет

Чаплыгинского муниципального района Липецкой области Г.П. Мозгунова