**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения**

**САВРУХА**

**муниципального района**

**Похвистневский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**14.06.2019 года №43а**

**Об утверждении Порядка** **заключения соглашения**

**о закреплении прилегающей** **территории в целях её**

**содержания и уборки на территории сельского поселения**

**Савруха муниципального района Похвистневский**

**Самарской области**

       В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области (с изменениями на 8 февраля 2019 года, в ред. Закона Самарской области от 08.02.2019 № 9-ГД), Администрация сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки на территории сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области (Приложение №1).
2. Утвердить форму Соглашения  о закреплении прилегающей территории (Приложение №2)
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения Савруха и в газете «Саврушский вестник».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава поселения Н.А.Панфилов

Приложение №1  
к постановлению администрации  
 сельского поселения Савруха

муниципального района Похвистневский

Самарской области от 14.06.2019 года № 43а

**Порядок  заключения Соглашения  о закреплении прилегающей территории   
в целях ее содержания и уборки на территории сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области**

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки на территории сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Порядок) разработан с целью организации работы по участию владельцев объектов - зданий, сооружений, строений, включая временные объекты, а также лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве территории  сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области (с изменениями на 8 февраля 2019 года, в ред. Закона Самарской области от 08.02.2019 № 9-ГД)».

 1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.3.1. Соглашение о закреплении прилегающей территории в целях её содержания и уборки – документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и уборке на закреплённой территории.

1.3.2. Владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления либо на ином законном праве.

1.3.3. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории сельского поселения Савруха в соответствии с порядком, установленным Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области».

1.3.4. Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

1.3.5. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

1.4. Владельцы объектов, в том числе временных объектов, обязаны принимать участие в благоустройстве, озеленении, обеспечении чистоты и порядка на территории сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области в соответствии с заключенным Соглашением о закреплении прилегающей территории.

1.5. Соглашение о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки заключается администрацией сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области на основании карты- схемы прилегающей территории.

Карта-схема подготавливается собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения,

сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя. отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны:

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ прилегающей территории;

5)схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Требования к форме карты-схемы не предъявляются.

Для заключения Соглашения юридические (их должностные лица), физические лица, индивидуальные предприниматели обращаются в администрацию сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области с заявлением о закреплении прилегающей территории на основании карты-схемы прилегающей территории.

Администрация сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области вправе направить юридическим (их должностным лицам), должностным лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям являющихся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложение о заключении Соглашения.

**1.**6. Мероприятия по содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

Перечень мероприятий по содержанию и уборке каждой прилегающей территории определяется в составе Соглашения.

1.7. Определение границ прилегающих территорий.

1.7.1. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

1) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка на праве собственности или на ином праве у юридических или физических лиц;

2) разрешение на использование земли или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо земли или земельного участка, государственная собственность которого не разграничена.

1.7.2. Устанавливаются следующие особенности определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам или ограждениям:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждения, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений, а в случае определения границы территории, прилегающей к отдельно стоящим указателям, рекламным конструкциям, столбам, опорам освещения,

контактной и электросети, водоразборным колонкам, иным объектам цилиндрической

формы. - по радиусу от их границ;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждения, определяются по периметру от ограждений;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с федеральным законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не

сформированы в соответствии с федеральным законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения:

7) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам. их установление осуществляется по линии, проходящей между такими объектами на равном удалении от границ зоны наложения, а если объекты расположены на участке зоны наложения - по линии, проходящей между объектами на равном удалении от каждого из них.

1.7.3. Правилами благоустройства могут быть определены следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путем определения в метрах расстояния от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории в соответствии с особенностями, установленными пунктов 1.7.1. настоящего раздела;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между органом местного самоуправления и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - соглашение). В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема, а в правилах благоустройства должен быть определен порядок заключения соглашений, подготовки и рассмотрения карт-схем, систематизации карт-схем, а также использования сведений, содержащихся в картах-схемах, в контрольных мероприятиях.

1.7.4. Правилами благоустройства могут быть установлены оба способа определения границ прилегающей территории. Такое установление допускается при определении правилами благоустройства условий, исключающих одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

Правилами благоустройства может быть также установлен только один из предусмотренных пунктом 1.7.3. настоящего раздела способов определения границ прилегающей территории.

1.8. Администрация сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области при наличии у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в соответствующем муниципальном образовании, в отношении которых отсутствует соглашение и в отношении которых собственником и (или) иным законным владельцем указанных объектов либо уполномоченным лицом не направлена в администрацию сельского поселения Савруха карта-схема для подготовки проекта соглашения, самостоятельно направляет собственникам и (или) иным законным владельцам здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

 1.9. С целью заключения Соглашения,  юридические лица (их должностные лица), физические лица или индивидуальные предприниматели (далее – заявитель), являющиеся владельцами объектов, включая временных объектов, а также владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обращаются в администрацию сельского поселения Савруха с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

 1.10. К заявлению представляются следующие документы:

 1) паспорт (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) владельцы объекта (включая временные сооружения) представляют:

- копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости ;

- копию кадастрового или технического паспорта на объект;

4) владельцы стационарных объектов мелкорозничной торговли представляют договор аренды земельного участка, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации,

5) владельцы нестационарных торговых объектов - представляют договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6) юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве земельным участком, представляют копию правоустанавливающего документа на земельный участок и кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

 1.11. Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

 1.12. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

а) непредставление документов, указанных в пункте 1.9. настоящего Порядка;

б) оформление заявления с нарушением установленной формы;

в) закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением  о закреплении прилегающей территории за иным физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;

г) наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, описок, не позволяющих однозначно установить его содержание.

1.13. Проект соглашения подготавливается администрацией сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области на основании согласованной схемы границ прилегающей территории и предоставляется заявителю для подписания в течение тридцати дней с момента регистрации заявления.

 Заключение  Соглашения не влечет перехода права владения, пользования на земельный участок к заявителю.

 1.14. При наличии оснований для отказа в заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 1.12. настоящего Порядка, заявителю в тридцатидневный срок с момента регистрации заявления направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

Приложение № 1  
к Порядку заключения соглашения  
о закреплении прилегающей  
территории в целях ее содержания и уборки

В администрацию сельского поселения Савруха

муниципального района Похвистневский Самарской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**  
**С ЦЕЛЬЮ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

 На основании Правил благоустройства территории сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области, утверждённых решением Собрания представителей сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области , прошу закрепить в целях ее содержания и уборки территорию, прилегающую к принадлежащему мне

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (указывается вид права)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указывается вид и схематическое описание объекта)

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.                    \_\_\_\_\_\_\_/     Ф.И.О. заявителя

Приложение № 2  
к Порядку заключения соглашения  
о закреплении прилегающей  
территории в целях ее содержания и уборки

**СОГЛАШЕНИЕ**

**об определении границ прилегающей территории**

Администрация сельского поселения ***Савруха***  муниципального района Похвистневский Самарской области, в лице Главы поселения ***Панфилова Николая Анатольевича***, действующей на основании Устава, именуемый далее «Глава поселения», с одной стороны, и правообладатель здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Правил благоустройства территории сельского поселения Савруха, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области от 01.09.2017 № 66 «Об утверждении Правила благоустройства территории сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области» (далее – Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является содержание, уборка и благоустройство территории непосредственно прилегающую к жилому дому, находящегося в собственности заявителя, расположенную по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Савруха, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства и условиями настоящего Соглашения.

1.2. Заключение настоящего Соглашения не влечет перехода к Исполнителю права, предполагающего владение и (или) пользование закрепленной территорией.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Соглашения.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем обязательств по уборке, содержании и благоустройству закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, а также Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1.Закрепить территорию, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, за Исполнителем;

2.2.2. Рассматривать обращения Исполнителя по вопросам касающиеся уборки, содержания и благоустройства закрепленной территории.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Осуществлять благоустройство закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Обеспечивать надлежащее содержание и обеспечение своевременной и качественной уборки закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства, условиями настоящего Соглашения.

3.2.2. На закрепленной территории производить работы:

а) содержать в чистоте и порядке фасад жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зелёных насаждений, их полив в сухую погоду;

- обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

- очищать канавы, трубы для стока воды на отведённой и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

- осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;

- обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3.2.3. Представить Администрации документ, удостоверяющий прекращение права Исполнителя на здание, строение, сооружение, земельный участок в срок не более пяти календарных дней с момента прекращения права.

3.3. Осуществлять работы по уборке, содержанию и благоустройству закрепленной территории за счет собственных средств самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций в соответствии с Правилами благоустройства.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ущерб, причиненный Исполнителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Изменение и расторжение Соглашения

5.1.Изменение, либо расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон, производится путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Администрацией в одностороннем порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления о расторжении Соглашения. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления надлежащего уведомления Исполнителю.

5.3. Основанием для расторжения Соглашения может служить:

- прекращение права Исполнителя на здание, строение, сооружение, земельный участок к которому прилегает территория, закрепленная Соглашением;

- изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления, регулирующих взаимоотношения Сторон по благоустройству прилегающей территории;

- невыполнение Исполнителем обязанностей по уборке, содержанию и благоустройству закрепленной территории.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Соглашения

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав Исполнителя.

8. Заключительные положения

8.1. Все дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами.

8.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, уборку, содержание и благоустройство которой осуществляется Исполнителем, может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, если это допускается Правилами благоустройства, на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

8.3. Администрация по итогам осуществления контроля за выполнением Исполнителем обязательств по настоящему Соглашению вправе прекратить (расторгнуть) Соглашение в порядке, установленном Соглашением.

8.4. Соглашение составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложение

9.1 Карта-схема прилегающей территории.

10. Юридический адрес

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Администрация сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области** |
|  | Юридический адрес: 446461,  Самарская область, Похвистневcкий  район, с.Савруха, ул.Центральная усадьба,33 |

11. Подписи и печати сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /  М.П. | **Глава сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.А.Панфилов /**  М.П. |