

**Администрация Малодельского сельского поселения  
Фроловского муниципального района  
Волгоградской области**

**ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 21.06.2022 № 64 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещения"**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 19.12.2023 № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещения", утвержденный постановлением администрации Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 21.06.2022 № 64, следующие изменения:

1) пункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3.3. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган:

1) принимает решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение либо о переводе нежилого помещения в жилое помещение;

2) принимает решение об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение либо о переводе нежилого помещения в жилое помещение при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего административного регламента.

На основании принятого решения готовится уведомление, подтверждающее принятие одного из указанных в пункте 3.3.4 настоящего административного регламента решений, которое оформляется по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 10.08.2005 № 502 «Об

утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» (далее также уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение; уведомление).

В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ, для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения уведомление должно содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, уведомление является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в уведомлении.

По окончании указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ (далее также уведомление) в уполномоченный орган либо через МФЦ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной уполномоченным органом (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уполномоченным органом уведомления.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с уведомлением о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с уведомлением о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, считается окончанным со

дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.";

2) пункт 3.3.5 изложить в следующей редакции:

"3.3.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры:

- 35 дней с момента получения должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, документов (информации), в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- 30 дней с момента получения должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги уведомления, предусмотренного абзацем восьмым пункта 3.3.3 настоящего административного регламента."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 апреля 2024 года.

3. Настоящее постановление подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (<https://malodel.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Малодельского  
сельского поселения

А.Н.Андросов