

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 сельского поселения Песочное

муниципального района Безенчукский

 Самарской области

446246 Самарская обл., Безенчукский

район, с.Песочное, ул.Центральная, 48

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

­­ 16 ноября 2020 **№ 63**

 **О подготовке документации по проекту**

**планировки с проектом межевания территории**

**в его составе для размещения объекта ИП глава**

**КФХ Зайчиков А.В. : Оросительная сеть «Песочное»**

**на участке в районе с. Песочное Безенчукского района**

**Самарской области».**

В целях создания условий устойчивого развития территории сельского поселения Песочное, руководствуясь статьями 8, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным закон РФ от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным Собранием представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 04.12.2019 № 181/76, Уставом сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о разработке документации по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе для размещения объекта ИП глава КФХ Зайчиков А.В.: Оросительная сеть «Песочное» на участке в районе с. Песочное Безенчукского района Самарской области**»** согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

 3. Подготовку документации по проекту планировки с проектом межевания территории в

 его составе дляразмещения объекта ИП глава КФХ Зайчиков А.В. : Оросительная сеть

 «Песочное» на участке в районе с. Песочное Безенчукского района Самарской области**»**

 вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему

 постановлению.

 4. Определить состав материалов документации по планировке территории согласно статям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 5. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в Администрацию сельского поселения Песочное до 23.11.2020 г.

 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Песочное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Песочное в сети Интернет <http://pesoch.ru/administration/>

 8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Песочное

муниципального района Безенчукский В.Г. Гуреев

Н.А.Горячева

88467632173

Приложение № 2

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОПостановлением Администрации сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области |
| (вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории) |
| от 16.11.2020 г. № 63(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории) Глава сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области |
| (должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)  В.Г. Гуреев |
| (подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)М.П. |  | (расшифровка подписи) |

|  |
| --- |
| **ЗАДАНИЕна разработку документации по планировке территории**для размещения линейного объекта: «Оросительная сеть «Песочное» на участке в районе села Песочное в Безенчукском районе Самарской области» |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Зайчиков Александр Владимирович |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства индивидуального предпринимателя Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Зайчиков Александр Владимирович |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Линейный объект «Оросительная сеть «Песочное» на участке в районе села Песочное в Безенчукском районе Самарской области».Ориентировочная протяженность проектируемого напорного трубопровода составляет 1454 м. |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Самарская область Безенчукский муниципальный районсельское поселение Песочное |
| 6. | 6. Состав документации по планировке территории | * Том 1 (книга). Основная часть ППТ (утверждаемая часть);
* Том 2 (книга). Материалы по обоснованию ППТ;
* Том 3 (книга). Проект межевания территории (утверждаемая часть);
* Том 4 (книга). Материалы по обоснованию. Проект межевания.

Том 1 Основная часть ППТ (утверждаемая):(графическая часть) разрабатывается в масштабе 1:500 - 1:2000на топографической подоснове и включает в себя:«ППТ. Графическая часть»:1) чертеж красных линий;2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;3) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. «Положение о размещении линейного объекта»:а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;б) перечень городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоныпланируемого размещения линейного объекта;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещениялинейного объекта;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон ихпланируемого размещения;е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительствокоторых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки ППТ. а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии сранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи сразмещением линейного объекта;ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия о твозможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природногои техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.***Том 2* Материалы по обоснованию ППТ:*****«Графическая часть»*** разрабатывается в масштабе 1:500 - 1:2000на топографической подоснове в составе: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);б) схема использования территории в период подготовки ППТ;в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;д) схема границ территорий объектов культурного наследия;е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);з) схема конструктивных и планировочных решений.***«Пояснительная записка»:***а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки ППТ;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещениялинейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).Обязательным приложением к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:а) исходные данные, используемые при подготовке ППТ;в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.***Том 3* Проект межевания территории** **Основная часть ПМТ*****Текстовая часть:***1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.***Чертеж межевания территории:***1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе ППТ, или красные линии, утверждаемые, изменяемые ПМТ в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы зон действия публичных сервитутов. **Материалы по обоснованию ПМТ** включают чертежи, отображающие:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия.Подготовка проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, подготовка XML файлов - в соответствии с требованиями ФЗ №221 от 24.07.2007 "О кадастровой деятельности" и действующих регламентов. |