

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

сельского поселения Песочное

муниципального района Безенчукский

Самарской области

446246 Самарская обл., Безенчукский

район, с.Песочное, ул.Центральная, 48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

­­ 16 ноября 2020 **№ 63**

**О подготовке документации по проекту**

**планировки с проектом межевания территории**

**в его составе для размещения объекта ИП глава**

**КФХ Зайчиков А.В. : Оросительная сеть «Песочное»**

**на участке в районе с. Песочное Безенчукского района**

**Самарской области».**

В целях создания условий устойчивого развития территории сельского поселения Песочное, руководствуясь статьями 8, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным закон РФ от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным Собранием представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 04.12.2019 № 181/76, Уставом сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о разработке документации по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе для размещения объекта ИП глава КФХ Зайчиков А.В.: Оросительная сеть «Песочное» на участке в районе с. Песочное Безенчукского района Самарской области**»** согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

3. Подготовку документации по проекту планировки с проектом межевания территории в

его составе дляразмещения объекта ИП глава КФХ Зайчиков А.В. : Оросительная сеть

«Песочное» на участке в районе с. Песочное Безенчукского района Самарской области**»**

вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему

постановлению.

4. Определить состав материалов документации по планировке территории согласно статям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в Администрацию сельского поселения Песочное до 23.11.2020 г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Песочное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Песочное в сети Интернет <http://pesoch.ru/administration/>

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Песочное

муниципального района Безенчукский В.Г. Гуреев

Н.А.Горячева

88467632173

Приложение № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Постановлением Администрации сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области | | |
| (вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории) | | |
| от 16.11.2020 г. № 63  (дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)  Глава сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области | | |
| (должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)    В.Г. Гуреев | | |
| (подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)  М.П. |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории**  для размещения линейного объекта: «Оросительная сеть «Песочное» на участке в районе села Песочное в Безенчукском районе Самарской области» | | |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Зайчиков Александр Владимирович |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства индивидуального предпринимателя Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Зайчиков Александр Владимирович |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Линейный объект «Оросительная сеть «Песочное» на участке в районе села Песочное в Безенчукском районе Самарской области».  Ориентировочная протяженность проектируемого напорного трубопровода составляет 1454 м. |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Самарская область  Безенчукский муниципальный район  сельское поселение Песочное |
| 6. | 6. Состав документации по планировке территории | * Том 1 (книга). Основная часть ППТ (утверждаемая часть); * Том 2 (книга). Материалы по обоснованию ППТ; * Том 3 (книга). Проект межевания территории (утверждаемая часть); * Том 4 (книга). Материалы по обоснованию. Проект межевания.   Том 1 Основная часть ППТ (утверждаемая):  (графическая часть) разрабатывается в масштабе 1:500 - 1:2000на топографической подоснове и включает в себя:  «ППТ. Графическая часть»:  1) чертеж красных линий;  2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;  3) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.  «Положение о размещении линейного объекта»:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;  б) перечень городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки ППТ. а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия о твозможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  ***Том 2* Материалы по обоснованию ППТ:**  ***«Графическая часть»*** разрабатывается в масштабе 1:500 - 1:2000на топографической подоснове в составе:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки ППТ;  в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  д) схема границ территорий объектов культурного наследия;  е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;  ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  з) схема конструктивных и планировочных решений.  ***«Пояснительная записка»:***  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки ППТ;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  Обязательным приложением к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:  а) исходные данные, используемые при подготовке ППТ;  в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.  ***Том 3* Проект межевания территории**  **Основная часть ПМТ**  ***Текстовая часть:***  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.  ***Чертеж межевания территории:***  1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе ППТ, или красные линии, утверждаемые, изменяемые ПМТ в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы зон действия публичных сервитутов.  **Материалы по обоснованию ПМТ** включают чертежи, отображающие:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия.  Подготовка проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, подготовка XML файлов - в соответствии с требованиями ФЗ №221 от 24.07.2007 "О кадастровой деятельности" и действующих регламентов. |