|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 7к информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального районаКостромской области на аукционе в электронной форме |

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_**\_

купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого на аукционе

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области, действующий от имени Администрации Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 и на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_2020 года № \_\_\_ комиссии по приватизации муниципального имущества Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области, заключили Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по Договору является находящееся в муниципальной собственности Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Имущество является муниципальной собственностью Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области,что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Права и обязанности Сторон

2.1.Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 15 календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации.

2.2. Покупатель обязан:

2.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 15 календарных дней после дня полной оплаты Имущества. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Имущества.

2.2.3. В течение 20 дней с даты подписания Сторонами Договора заключить хозяйственные договоры на оказание услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг). [[1]](#footnote-1)

2.2.4. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иных платежей в случаях, предусмотренных законодательством. 1

2.2.5. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации Имущества.

2.2.6. Подать совместно с Продавцом документы для оформления перехода права собственности на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

2.2.7. Оплатить в полном объеме расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, из них: здания – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей (в том числе налог на добавленную стоимость – \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей); земельного участка – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. Договора Покупатель обязан в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

 р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ИНН 4428002962, КПП 442801001, л\с04413006320, получатель – администрация Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области. (далее - Счет Продавца).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате проведения Аукциона, номере и дате заключения Договора.

3.4. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. [[2]](#footnote-2)

3.5. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 3 Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий

Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанного в п.3.3

Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора одной из Сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 2 (двух) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.6. Уплата неустойки (пени) осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении об уплате неустойки.

 5. Действие, изменение и расторжение договора

5.1. Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. Изменение Договора возможно в случаях, установленных федеральными законами.

5.3. Договор прекращает свое действие:

 исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

 по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, установленных федеральными законами. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной пунктами 4.2 Договора.

 6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Право собственности на Имущество, передаваемое по Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности.

6.3. Договор заключен в форме электронного документа.

.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Сокиринского сельского поселения Сусанинского муниципального района****Костромской области** | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Костромская область,  Сусанинский район д.Сокирино., ул.Южная, 13ИНН 4428002962, КПП 442801001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ИНН 4428002962, КПП 442801001, л\с04413006320  |  |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. В случае необходимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Для плательщиков НДС [↑](#footnote-ref-2)